

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30262
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000691

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JAVIER TAMAYO PUERTA**, identificado con CC N° **10070964**, representante legal de **TPL CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificado con NIT N° **901443364-5**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **RESERVA DEL PARQUE**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **SECTOR D CALLE 61D A N°6-75 BARRIO CIUADELA DEL CAFE**, con ficha catastral N° **660010107000003550001000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-201198**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **RESERVA DEL PARQUE** ubicado en el **SECTOR D CALLE 61D A N°6-75 BARRIO CIUADELA DEL CAFE**, con ficha catastral N° **660010107000003550001000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-201198**, la edificación consta de:

SOTANO 1					
ESPACIO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	AREA COMÚN		
		ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA CO-MÚN ES-TRUCTURA	ÁREA CO-MÚN CONS-TRUIDA	ÁREA COMÚN DE USO EX-CLUSIVO
Parqueadero 1 PMR	18,00	0,00	0,30	17,70	0
Parqueadero 2	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero 3	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero 4	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero 5	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero 6	12,50	12,38	0,12	0,00	0
Parqueadero local 1	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero local 2	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero local 3	12,50	12,50	0,00	0,00	0

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30262
2
NUEVA

Parqueadero local 4	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero local 5	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero local 6	12,50	12,50	0,00	0,00	0
Parqueadero visitantes 1	12,50	0,00	0,12	12,38	0
Parqueadero visitantes 2	12,50	0,00	0,00	12,50	0
Zonas comunes, Circulación vehicular, peatonal,	266,21	0,00	16,60	249,61	0,00
Zona 1	4,98	0,00	0,00	0,00	4,98
Zona de cargue y descargue local	18,74	0,00	0,19		18,55
TOTALES	470,43	137,38	17,33	292,19	23,53

RESERVA DEL PARQUE

ESPACIO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN						
		ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA LIBRE	COMÚN DE USO EXCLUSIVO			CONSTRUIDA		LIBRE	
				ÁREA TOTAL (BALCONES)	CONSTRUIDA	LIBRE	ÁREA COMÚN ESTRUCTURA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN LIBRE
					ÁREA TERRAZA CUBIERTA	ÁREA TERRAZA DESCUBERTA				
LOCAL	338,37	298,72	0,00	0,00	35,93	0,00	3,72	0,00	0,00	
LOTES DE FUTURO DESARROLLO	0,00	0,00	1186,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CIRCULACION, ZONAS VERDES Y ZONAS COMUNES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,94	

RESERVA DEL PARQUE

ESPACIO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA		ÁREA COMÚN						
		ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA LIBRE	COMÚN DE USO EXCLUSIVO			CONSTRUIDA		LIBRE	
				ÁREA TOTAL (BALCONES)	CONSTRUIDA	LIBRE	ÁREA COMÚN ESTRUCTURA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN LIBRE
					ÁREA TERRAZA CUBIERTA	ÁREA TERRAZA DESCUBERTA				
Apto 201	E	55,55	47,30	3,15	3,15	0,00	5,10	70,14		
Apto 202	E	59,53	54,24	0,00	0,00	0,00	5,29			
Apto 203	M	41,16	38,54	0,00	0,00	0,00	2,62			
Apto 204	E	55,37	49,69	0,00	0,00	0,00	5,68			
Apto 205	E	66,35	59,31	0,00	0,00	0,00	7,04			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30262
2
NUEVA

Apto 301	E	61,49	56,07		0,00	0,00	0,00	5,42		
Apto 302	E	59,62	54,24		0,00	0,00	0,00	5,38		
Apto 303	M	41,33	38,54		0,00	0,00	0,00	2,79	45,15	
Apto 304	E	55,12	49,69		0,00	0,00	0,00	5,43		
Apto 305	E	66,35	59,31		0,00	0,00	0,00	7,04		
Apto 401	E	61,49	56,07		0,00	0,00	0,00	5,42		
Apto 402	E	59,62	54,24		0,00	0,00	0,00	5,38		
Apto 403	M	41,33	38,54		0,00	0,00	0,00	2,79	45,15	
Apto 404	E	55,12	49,69		0,00	0,00	0,00	5,43		
Apto 405	E	66,35	59,31		0,00	0,00	0,00	7,04		
Apto 501	E	61,49	56,07		0,00	0,00	0,00	5,42		
Apto 502	E	59,62	54,24		0,00	0,00	0,00	5,38		
Apto 503	M	41,33	38,54		0,00	0,00	0,00	2,79	45,15	
Apto 504	E	55,12	49,69		0,00	0,00	0,00	5,43		
Apto 505	E	66,35	59,31		0,00	0,00	0,00	7,04		
-SUBTOTAL		1129,69	565,39		3,15	0		57,55	205,59	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 06 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

