

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181543
5
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000433

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

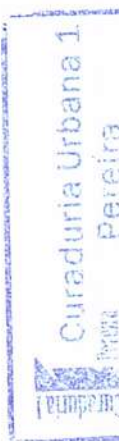
- A. Que los Señores **JOHN FREDY MAZO SALINAS** con cédula de ciudadanía N° **10.018.564** y **ALBA LUZ AVALO CARDONA** con cédula de ciudadanía N° **42.013.056**, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio **SAN JORGE CRA 4 N° 22-26 apto 101 y 201**, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0011-0901-9-00-00-0039** y **01-04-00-00-0011-0901-9-00-00-0040** y matrícula inmobiliaria N° 290-136759 y 290-136760.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **SAN JORGE CRA 4 N° 22-26 apto 101 y 201**, con ficha catastral N° **01-04-00-00-0011-0901-9-00-00-0039** y **01-04-00-00-0011-0901-9-00-00-0040** y matrícula inmobiliaria N° 290-136759 y 290-136760, en el sentido de incluir una tercera unidad de vivienda en el tercer piso de la edificación, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS					
AREA DE TERRENO 4.96M X 35.00M =173,60 M2					
CLASIFICACIÓN	AREA COMÚN	AREA PRIVADA	AREA COMÚN USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PATIO LIBRE
APTO 1	14,385	97,075	10,06	121,52	52,08
APTO 2	19,10	90,47		109,57	
APTO 3	19,10	90,47		109,57	
TOTAL AREA CONSTRUIDA				340,66	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181543
5
MODIFICACION

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

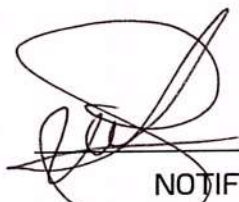
Dado en Pereira en Abril 3 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 10 ABR. 2019 del contenido de la Resolución No 000433 de la Curaduría Urbana Primera, a los Señores **JOHN FREDY MAZO SALINAS** con cédula de ciudadanía N° **10.018.564** y **ALBA LUZ AVALO CARDONA** con cédula de ciudadanía N° **42.013.056**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

JOHN FREDY MAZO SALINAS Y OTRA



NOTIFICADO

C.C N° 10018564



NOTIFICADOR

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

