

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
ESTRATO 5  
SOLITUD MODIFICACION

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2632

#### (Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 24 del 2020)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **DIEGO ALONSO SEPULVEDA MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 12132953, representante legal de **OPTIMO INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° 900480098-4, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del fideicomiso Reservas del Campo ET. 2-9 – FIDUBOGOTÁ S.A., modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 24 del 2020**, del proyecto **"RESERVAS DEL CAMPO ET II"**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 2° de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 24 del 2020**, del proyecto **"RESERVAS DEL CAMPO ET II"**, en el sentido de ampliar 15.43 m<sup>2</sup> correspondientes a la casa 15 de la manzana 7, la cual pasa de ser Tipo 1B a ser Tipo 2B, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción modalidad obra nueva ETAPA II del proyecto "RESERVAS DEL CAMPO", ubicado en el SECTOR PARAJE BELMONTE LOTE B2 (ETAPA 2) – PLAN PARCIAL GALICIA II, identificado con la Ficha Catastral en mayor extensión N° 00-02-00-00-0004-0959-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria (M.E) N° 290-223234, para la construcción de 111 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, así:*

TOTAL VIVIENDAS ETAPA B2 RESERVAS DEL CAMPO	111.00
AREA LOTES VIVIENDAS	7,936.50
AREA LOTE PORTERIA	
SUELO DE PROTECCION	60.79
AREA COMUN (ANDENES Y ZONAS VERDES)	2,480.40

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

ZONA SOCIAL	1,509.74
VIAS INTERNAS Y PARQUEADEROS VISITANTES	3,503.57
<b>AREA BRUTA ETAPA B2 + DESARROLLO 1 ETAPA B1</b>	<b>15,491.00</b>
SUELO DE PROTECCION	60.79
<b>AREA NETA ETAPA B2 + DESARROLLO 1 ETAPA B1</b>	<b>15,430.21</b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	4,528.68
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>10,156.98</b>
INDICE DE OCUPACION	29%
INDICE DE CONSTRUCCION	0.65

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA B2	111
PARQUEADEROS DE VISITANTES SEGÚN NORMA 1 X CADA 10 VIVIENDAS	11
PARQUEADEROS PROPUESTOS	12

TIPO 1 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 1A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			82.53	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		43.50		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>34.77</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

MANZANA 3A	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 6	Unifamiliar	1	82.53	82.53
MANZANA 7	Unifamiliar	1	82.53	82.53
MANZANA 8	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	82.53	0
<b>TOTAL CASAS</b>	<b>Unifamiliar</b>	<b>2</b>		<b>165.06</b>

CASA TIPO 1B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			77.91	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		38.93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>34.82</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	77.91	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	77.91	0
MANZANA 5	Unifamiliar	6	77.91	467.46
MANZANA 6	Unifamiliar	6	77.91	467.46
MANZANA 7	Unifamiliar	4	77.91	311.64
MANZANA 8	Unifamiliar	0	77.91	0
MANZANA 9	Unifamiliar	11	77.91	857.01
<b>TOTAL CASAS</b>	<b>Unifamiliar</b>	<b>27</b>		<b>2103.57</b>

CASA TIPO 1C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			80.59	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.98		M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		41.31		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>34.52</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		M2
TERRAZA				M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	80.59	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	0		0

<b>SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS</b>	<b>29</b>		<b>2,268.63</b>
---	-----------	--	-----------------

TIPO 1 CON TERRAZA				
CASA TIPO 1D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA</b>			<b>91.13</b>	<b>M2</b>
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		47.44		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.66		
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>59.69</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA		24.92		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	91.13	0

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

MANZANA 5A	Unifamiliar	1	91.13	91.13
MANZANA 5	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 8	Unifamiliar	1	91.13	91.13
MANZANA 9	Unifamiliar	2	91.13	182.26
<b>TOTAL CASAS</b>	Unifamiliar	<b>4</b>		<b>364.52</b>

CASA TIPO 1E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			86.22	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		42.88		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.36		
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>57.55</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
TERRAZA		22.73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	86.22	86.22
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	86.22	172.44
MANZANA 5	Unifamiliar	0	86.22	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	86.22	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	86.22	0
MANZANA 8	Unifamiliar	9	86.22	775.98
MANZANA 9	Unifamiliar	3	86.22	258.66
<b>TOTAL CASAS</b>	Unifamiliar	<b>15</b>		<b>1293.3</b>

CASA TIPO 1F ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			89.15	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		45.26		M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.61		
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>59.29</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		<b>M2</b>
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		<b>M2</b>
TERRAZA		24.77		<b>M2</b>
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		<b>UN</b>	<b>M2</b>	<b>M2</b>
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	89.15	178.3
MANZANA 5	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	89.15	0
<b>TOTAL CASAS</b>	Unifamiliar	<b>2</b>		<b>178.3</b>

<b>SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS</b>	<b>21</b>		<b>1,836.12</b>
---	-----------	--	-----------------

TIPO PMR				
CASA TIPO MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA</b>			<b>93.34</b>	<b>M2</b>
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46.81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		M2
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>27.27</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		<b>UN</b>	<b>M2</b>	<b>M2</b>
MANZANA 5	Unifamiliar	1	93.34	93.34

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		93.34
-------------	-------------	---	--	-------

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		1		93.34
------------------------------------	--	---	--	-------

TIPO 2 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 2A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97.97	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		51.39		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>27.22</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	97.97	97.97
MANZANA 6	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	97.97	0
<b>TOTAL CASAS</b>	Unifamiliar	<b>1</b>		<b>97.97</b>

CASA TIPO 2B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			93.34	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46.81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>27.27</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO			6.68	M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO			20.59	M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	93.34	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	93.34	0
MANZANA 5	Unifamiliar	3	93.34	280.02
MANZANA 6	Unifamiliar	4	93.34	373.36
MANZANA 7	Unifamiliar	6	93.34	560.04
MANZANA 8	Unifamiliar	0	93.34	0
MANZANA 9	Unifamiliar	9	93.34	840.06
TOTAL CASAS	Unifamiliar	<b>22</b>		<b>2053.48</b>

CASA TIPO 2C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
<b>AREA DEL LOTE X UNIDAD</b>		<b>Unifamiliar</b>	<b>71.50</b>	<b>M2</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA</b>			<b>97.81</b>	<b>M2</b>
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO			44.53	M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO			50.98	M2
BALCON SEGUNDO PISO			2.30	
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>26.97</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO			6.51	M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO			20.46	M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	97.81	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	97.81	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	97.81	97.81
MANZANA 6	Unifamiliar	1	97.81	97.81
MANZANA 7	Unifamiliar	1	97.81	97.81
MANZANA 8	Unifamiliar	0	97.81	0

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

MANZANA 9	Unifamiliar	0	97.81	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	3		293.43

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		26		2,444.88
------------------------------------	--	----	--	----------

### TIPO 2 CON TERRAZA

#### CASA TIPO 2D ESQUINERA IZQUIERDA

##### RESERVAS DEL CAMPO

AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106.58	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		55.34		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.66		
TOTAL AREA LIBRE			52.14	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA		24.92		M2

##### AREA TOTAL CONSTRUIDA

MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	2	106.58	213.16
MANZANA 5A	Unifamiliar	1	106.58	106.58
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106.58	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106.58	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106.58	0
MANZANA 8	Unifamiliar	1	106.58	106.58
MANZANA 9	Unifamiliar	1	106.58	106.58
TOTAL CASAS	Unifamiliar	5		532.9

### CASA TIPO 2E MEDIANERA

##### RESERVAS DEL CAMPO

AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			101.66	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50.77		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACION

TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.36		
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>50.00</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.68		<b>M2</b>
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		<b>M2</b>
TERRAZA		22.73		<b>M2</b>
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	3	101.66	304.98
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	101.66	203.32
MANZANA 5	Unifamiliar	0	101.66	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	101.66	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	101.66	0
MANZANA 8	Unifamiliar	11	101.66	1118.26
MANZANA 9	Unifamiliar	6	101.66	609.96
<b>TOTAL CASAS</b>	Unifamiliar	<b>22</b>		<b>2236.52</b>

CASA TIPO 2F ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
<b>AREA DEL LOTE X UNIDAD</b>	Unifamiliar	<b>71.50</b>		<b>M2</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA</b>			<b>106.37</b>	<b>M2</b>
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.53		<b>M2</b>
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		54.93		<b>M2</b>
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.61		
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>			<b>51.74</b>	<b>M2</b>
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		<b>M2</b>
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		<b>M2</b>
TERRAZA		24.77		<b>M2</b>
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	2	106.37	212.74
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 8	Unifamiliar	2	106.37	212.74

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-220653  
ESTRATO 5  
SOLITUD MODIFICACION

MANZANA 9	Unifamiliar	3	106.37	319.11
TOTAL CASAS	Unifamiliar	7		744.59
SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		34		3,514.01

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 217 de 2019 – Plan Parcial Galicia II. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 24 del 2020**, siguen vigentes

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en febrero 21 de 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1