

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50101  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000822

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A.** Que **LAURA DIAZ RAMIREZ**, identificado con CC N° **1088347662**, solicitó a través de apoderada aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **VILLA DEL PRADO MANZANA 10 LOTE 16 COMUNA EL POBLADO** identificado con ficha catastral N° **660010106000003750011000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-89577**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **VILLA DEL PRADO MANZANA 10 LOTE 16 COMUNA EL POBLADO** identificado con ficha catastral N° **660010106000003750011000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-89577**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR										
PISO	NIVEL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRIVADA		ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO		COMÚN		ÁREA CONSTRUIDA M2
				CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA (EST/MUROS)	LIBRE	
PISO 1	0.000	CASA PISO 1	CASA 1 (SALON COMEDOR COCINA, BAÑO, ALCOBA 1, ALCOBA 2, ALCOBA 3, BAÑO)	46.33	1.38	0.00	0.00	0.00	0.00	54.20
			MUROS	0.00	0.00	0.00		6.49	0.00	
		PUNTO FIJO	ESCALERAS	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	5.33
		PATIO	PATIO	0.00	0.00	0.00	3.47	0.00	0.00	3.47
PISO 2	2.700	CASA PISO 2	CASA 2 (SALON COMEDOR COCINA, BAÑO, ALCOBA 1, ALCOBA 2, ROPAS)	51.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.37
			MUROS	0.00	0.00	0.00	0.00	8.02	0.00	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA BIFAMILIAR</b>										<b>122.37</b>

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704**



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50101  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en abril 11 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



