

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200017  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000490

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

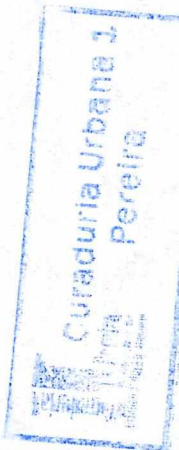
- A. Que las Señoras **AURA VIOLEDY FRANCO DE GOMEZ** con cédula de ciudadanía N° **24.926.990** y **LUZ ELENA GOMEZ FRANCO** con cédula de ciudadanía N° **42.085.300**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CALLE 28 N° 8-54/56**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0096-0019-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-81417**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 28 N° 8-54/56**, con ficha catastral N° **01-05-00-00-0096-0019-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-81417**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH APTO 1 m <sup>2</sup>	
AREA LOTE	84.48
ÁREA COMUN	11.635
ÁREA PRIVADA	63.247
ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO	9.598
ÁREA A REGLAMENTAR	84.48

CUADRO DE ÁREAS RPH APTO 2 m <sup>2</sup>	
ÁREA COMUN	12.030
ÁREA PRIVADA	61.065
ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO	2.672
ÁREA A REGLAMENTAR	75.767



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200017  
4  
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS RPH ALTILLO APTO 2 m <sup>2</sup>	
ÁREA COMUN	5.783
ÁREA PRIVADA	28.250
ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO	5.326
ÁREA A REGLAMENTAR	39.359

CUADRO DE RESUMEN ÁREAS m <sup>2</sup>	
ÁREA COMUN MÁS CUBIERTA	115.485
ÁREA PRIVADA	142.969
ÁREA COMUN USO EXCLUSIVO	18.252
ÁREA A REGLAMENTAR	276.706

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 19 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

