CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000534

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S**, identificado con Nit **Nº 900.580.322-9**, siendo su representante legal el señor(a) **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS,** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto de vivienda de Interés Social **ENTRERIOS,** ubicado en el **LOTE 2 EL MICAY SC VDA SAN JOAQUIN – PLAN PARCIAL MACROPROYECTO DE VIVIENDA GONZALO VALLEJO RESTREPO,** identificado con la Ficha Catastral Nº **00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000,** con Matricula Inmobiliaria Nº **290-181495**.

B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

Curaduría Urbana 1 Pereira

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de Interés Social **ENTRERIOS,** ubicado en el **LOTE 2 EL MICAY SC VDA SAN JOAQUIN – PLAN PARCIAL MACROPROYECTO DE VIVIENDA GONZALO VALLEJO RESTREPO,** identificado con la Ficha Catastral Nº **00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000,** con Matricula Inmobiliaria Nº **290-181495,** la edificación consta de:

CONSTRUCCIÓN	
PORTERÍA	135,04
ADMINISTRACIÓN	14,58
SALÓN SOCIAL	147,06
BATERIA BAÑOS ZONAS HUMEDAS	25,11
CUARTO DE BASURAS	62,73
ÁREA DE SOTANO	1.573,85
AREA CONSTRUIDA TORRE A	4.201,65
AREA CONSTRUIDA TORRE B	4.201,65
AREA CONSTRUIDA TORRE C	4.201,65
AREA CONSTRUIDA TORRE D	4.201,65
AREA TOTAL CONSTRUIDA	**18.764,97**

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO	
AREA TOTAL	1453,50
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	849,72
AREA COMUN	603,78
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
170	11,155
171	12,125
172	11,155
173	11,155
174	12,125
175	11,155
176	11,155
177	12,125
178	11,155
179	11,155
180	12,125
181	11,155
182	11,155
183	11,155
184	12,125
185	11,155
186	11,155
187	12,125
188	11,155
189	11,155
190	12,125
191	11,155
192	11,155
193	12,125
194	11,155
195	11,155
196	12,125
197	11,155
198	11,155

Curaduría Urbana 1 Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

199	12,125
200	11,155
201	11,155
202	11,155
203	11,155
204	11,155
205	12,125
206	11,155
207	11,155
208	12,125
209	11,155
210	11,155
211	12,125
212	11,155
213	11,155
214	12,125
215	11,155
216	11,155
217	12,125
218	11,155
219	11,8825
220	11,8825
221	11,155
222	12,125
223	11,155
224	11,155
225	12,125
226	11,155
227	12,125
228	12,125
229	11,155
230	11,155
231	11,155
232	11,155
233	11,155
234	12,125
235	11,155

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

236	11,155
237	12,125
238	11,155
239	11,155
240	11,155

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS PRIMER PISO	
AREA TOTAL	**3.874**
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	**2.243**
AREA COMUN	**1631,27**
PARQUEADERO	**AREA TOTAL CONSTRUIDA**
1	11,5
2	11,5
3	11,5
4	11,5
5	11,5
6	11,5
7	11,5
8	11,5
9	11,5
10	11,5
11	11,5
12	11,5
13	11,5
14	11,5
15	11,5
16	11,5
17	11,5
18	11,5
19	11,5
20	11,5
21	11,5

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

22	11,5
23	11,5
24	11,5
25	11,5
26	11,5
27	11,5
28	11,5
29	11,5
30	11,5
31	11,5
32	11,5
33	11,5
34	11,5
35	11,5
36	11,5
37	11,5
38	11,5
39	11,5
40	11,5
41	11,5
42	11,5
43	11,5
44	11,27
45	11,27
46	11,27
47	11,27
48	11,27
49	11,27
50	11,27
51	12,25
52	13,75
53	19,5
54	11,5
55	11,5
56	11,5
57	11,5
58	11,5

Curaduria Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

59	11,5
60	11,5
61	11,5
62	11,5
63	11,5
64	11,5
65	11,5
66	11,5
67	11,5
68	11,5
69	11,5
70	11,5
71	11,5
72	11,5
73	11,5
74	11,5
75	11,5
76	11,5
77	11,5
78	11,5
79	11,5
80	11,5
81	11,5
82	11,5
83	11,5
84	11,5
85	11,5
86	11,5
87	11,5
88	11,5
89	11,5
90	11,5
91	11,5
92	11,5
93	11,5
94	11,5
95	11,5

Curaduría Urbana Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

96	11,5
97	11,5
98	11,5
99	11,5
100	11,5
101	11,5
102	13,75
103	11,5
104	11,5
105	11,5
106	11,5
107	11,5
108	11,5
109	11,5
110	11,5
111	11,5
112	11,5
113	11,5
114	11,5
115	11,5
116	11,5
117	11,5
118	11,5
119	11,5
120	11,5
121	11,5
122	11,5
123	11,5
124	11,5
125	11,5
126	11,5
127	11,5
128	11,5
129	11,5
130	11,5
131	11,5
132	11,5

Curaduría Urbana Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

133	11,5
134	11,5
135	11,5
136	11,5
137	11,5
138	11,5
139	11,5
140	11,5
141	11,5
142	11,5
143	11,5
144	11,5
145	11,5
146	11,5
147	11,5
148	11,5
149	11,5
150	11,5
151	11,5
152	11,5
153	11,5
154	11,5
155	11,5
156	11,5
157	11,5
158	11,5
159	11,5
160	11,5
161	11,5
162	11,5
163	11,5
164	11,5
165	11,5
166	11,5
167	20

Curaduria Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

CUADRO DE ÁREAS TORRE TIPO			
APARTAMENTO	**AREA CONSTRUIDA**	**AREA PRIVADA**	**AREA COMUN MUROS**
101	54,69	48,85	5,84
102	54,69	48,85	5,84
103	54,69	48,85	5,84
104	54,69	48,85	5,84
CIRCULACIONES PISO 1	85,69		
APARTAMENTO	**AREA CONSTRUIDA**	**AREA PRIVADA**	**AREA COMUN MUROS**
201	55,41	48,85	6,56
202	55,41	48,85	6,56
203	55,41	48,85	6,56
204	55,41	48,85	6,56
CIRCULACIONES PISO 2	55,82		
301	55,41	48,85	6,56
302	55,41	48,85	6,56
303	55,41	48,85	6,56
304	55,41	48,85	6,56
CIRCULACIONES PISO 3	55,82		
401	55,41	48,85	6,56
402	55,41	48,85	6,56
403	55,41	48,85	6,56
404	55,41	48,85	6,56
CIRCULACIONES PISO 4	55,82		
APARTAMENTO	**AREA CONSTRUIDA**	**AREA PRIVADA**	**AREA COMUN MUROS**
501	55,46	48,98	6,48
502	55,46	48,98	6,48
503	55,46	48,98	6,48
504	55,46	48,98	6,48
CIRCULACIONES PISO 5	56,38		
601	55,46	48,98	6,48

Curaduría Urbana 1 Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

602	55,46	48,98	6,48
603	55,46	48,98	6,48
604	55,46	48,98	6,48
CIRCULACIONES PISO 6	56,38		
701	55,46	48,98	6,48
702	55,46	48,98	6,48
703	55,46	48,98	6,48
704	55,46	48,98	6,48
CIRCULACIONES PISO 7	56,38		
801	55,46	48,98	6,48
802	55,46	48,98	6,48
803	55,46	48,98	6,48
804	55,46	48,98	6,48
CIRCULACIONES PISO 8	56,38		
901	55,46	48,98	6,48
902	55,46	48,98	6,48
903	55,46	48,98	6,48
904	55,46	48,98	6,48
CIRCULACIONES PISO 9	56,38		
APARTAMENTO	**AREA CONSTRUIDA**	**AREA PRIVADA**	**AREA COMUN MUROS**
1001	55,46	50,08	5,38
1002	55,46	50,08	5,38
1003	55,46	50,08	5,38
1004	55,46	50,08	5,38
CIRCULACIONES PISO 10	56,17		
1101	55,46	50,08	5,38
1102	55,46	50,08	5,38
1103	55,46	50,08	5,38
1104	55,46	50,08	5,38
CIRCULACIONES PISO 11	56,17		
1201	55,46	50,08	5,38
1202	55,46	50,08	5,38
1203	55,46	50,08	5,38
1204	55,46	50,08	5,38
CIRCULACIONES PISO 12	56,17		

Curaduría Urbana 1 Pereira

CURADOR URBANO 1
PEREIRA

RADICACION 66001-1-200852
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA COMUN MUROS
1301	55,94	50,64	5,30
1302	55,94	50,64	5,30
1303	55,94	50,64	5,30
1304	55,94	50,64	5,30
CIRCULACIONES PISO 13	56,15		
1401	55,94	50,64	5,30
1402	55,94	50,64	5,30
1403	55,94	50,64	5,30
1404	55,94	50,64	5,30
CIRCULACIONES PISO 14	56,15		
1501	55,94	50,64	5,30
1502	55,94	50,64	5,30
1503	55,94	50,64	5,30
1504	55,94	50,64	5,30
CIRCULACIONES PISO 15	56,15		

Curaduria Urbana 1
Pereira

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 25 de 2020

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1