

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2752

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022, modificada mediante Resolución N°66001-1-22-2414 del 20 de octubre de 2022)

RADICACION 66001-1-23-0072
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN 7456 DE OCTUBRE 10 DE 2022 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.087.314, **ALVARO JIMENEZ SERNA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.064.338, **CLARA MARIA OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.954.540, **MARTHA LUCIA OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.948.108 y **JAIRO MEJIA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.235.292, solicitaron a través de apoderado, modificación de la **Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022**, en el sentido de ampliar 480.55 m² así:

CUADRO DE ÁREAS AMPLIACIÓN		
Área Construida (m2) Licencia N° 66001-1-22-2168	Área de Ampliación m2 X Vivienda	Área Total Construida m2 X Vivienda
200,16	96,11	296,27
Total unidades ampliadas :		5
Total área ampliación:		480,55
Área total construida:		11.850,80
Nota: La presente ampliación unicamente aplica para las casas 3,5,6,13 y 14. Las demás casas se conservan conforme a la licencia N° 66001-1-22-2414 de 20 de octubre de 2022		

Quedando de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2752

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022, modificada mediante Resolución N°66001-1-22-2414 del 20 de octubre de 2022)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-23-0072
6
MODIFICACIÓN

Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al proyecto VILATURÓ en el predio LOTE 3 (DLLO. VIVIENDA SUBUBR) ubicado en la VEREDA ESPERANZA GALICIA CORREGIMIENTO CERRITOS identificado con las Fichas Catastrales No. 660010002000000040193000000000 y 660010002000000040039000000000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-238984 (matricula abierta con base al folio 290-235874), con un área superficial de 113763,62m², para la construcción 40 CASAS UNIFAMILARES 1PISO, así:

CONSTRUCCION VILA TURÓ								
Lote #	Area lote (m2)	Área Construida (m2)	Lote #	Area lote (m2)	Área Construida (m2)	Lote #	Area lote (m2)	Área Construida (m2)
1	Licencia No. 2131/2022		15	1.934,13	296,27	29	1.635,72	296,27
2	1.830,02	296,27	16	1.601,67	296,27	30	1.794,95	296,27
3	3.480,13	296,27	17	2.387,55	296,27	31	1.599,40	296,27
4	2.230,14	296,27	18	1.574,78	296,27	32	1.772,12	296,27
5	2.904,67	296,27	19	1.593,73	296,27	33	1.773,35	296,27
6	2.444,94	296,27	20	1.618,39	296,27	34	1.687,11	296,27
7	2.243,22	296,27	21	1.652,94	296,27	35	1.763,21	296,27
8	2.323,81	296,27	22	1.833,62	296,27	36	1.786,67	296,27
9	2.383,31	296,27	23	2.017,79	296,27	37	1.686,44	296,27
10	2.182,90	296,27	24	1.501,63	296,27	38	1.774,25	296,27
11	1.857,34	296,27	25	1.781,34	296,27	39	1.790,61	296,27
12	1.863,36	296,27	26	2.893,03	296,27	40	1.696,71	296,27
13	2.296,88	296,27	27	1.543,78	296,27	41	1.880,21	296,27
14	2.022,16	296,27	28	1.818,86	296,27			
Sub-Total	30.062,88	3.851,51	Sub-Total	25.753,24	4.147,78	Sub-Total	22.640,75	3.851,51
Total Unidades construidas (und)								40
Total Área construida								11.850,80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2752

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022, modificada mediante Resolución N°66001-1-22-2414 del 20 de octubre de 2022)

RADICACION 66001-1-23-0072
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

INFORMACIÓN PREDIAL		
Fichas catastrales madres	00-02-00-00-0004-0039-0000-0000-0	
	00-02-00-00-0004-0193-0000-0000-0	
Matrícula Inmobiliaria (madre)	290-235874	
Matrícula Inmobiliaria Lote 3 (Dllo. Vivienda Suburb)	290-238984	
Lote 3 (Dllo. Vivienda Suburb.) Área total	113.763,62	m2
VILA TURÓ	85.428,20	m2

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el artículo 387 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022**, no se modifican.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en abril 27 del 2023

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513