

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211439
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000612

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.100.443-3**, representada legalmente por el señor(a) **MAURICIO OLARTE FLOREZ**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 89.001.498** y **ALL INVESTMENTS S.A.**, identificado(a) con Nit. No. **900.210.200-2**, representada legalmente por el señor(a) **LUIS FERNANDO LOAIZA VASSEUR**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 98.550.141**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto ubicado en los lotes **LOTE N°0034-A** y **LOTE F2 SECTOR LA VILLA AV 30 DE AGOSTO**, identificado con la Ficha Catastral No. **01-09-00-00-0639-0034-00-00-00-0000** y **01-09-00-00-0639-0033-0-00-00-0000** y matrículas inmobiliarias N° **290-173829** y **290-214045**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en los lotes **LOTE N°0034-A** y **LOTE F2 SECTOR LA VILLA AV 30 DE AGOSTO**, identificado con la Ficha Catastral No. **01-09-00-00-00-0639-0034-00-00-00-0000** y **01-09-00-00-0639-0033-0-00-00-0000** y matrículas inmobiliarias N° **290-173829** y **290-214045**, la edificación consta de:

Propiedad Horizontal - Nivel 1, Vitrinas 1 a 5					
	Área Vendible	Área Privada	Área Común Muros	Área Común de Uso Exclusivo	Área Común Puntos fijos y Circulaciones
Vitrina 1	1225	1203	22		
Vitrina 2	922	902	20		
Vitrina 3	969	948	21		
Vitrina 4	997	976	21		
Vitrina 5	1045	1023	22		
Área Común Puntos fijos y Circulaciones					
Total Nivel 1 Vitrinas	5158	5052	106	0	0



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211439
5
NUEVA

Propiedad Horizontal - Nivel 2. Mezzanines de Vitrinas 1 a 5					
	Área Vendible	Área Privada	Área Común Muros	Área Común de Uso Exclusivo	Área Común Puntos fijos y Circulaciones
Mezzanine Vitrina 1	478	460	18		
Mezzanine Vitrina 2	220	207	13		
Mezzanine Vitrina 3	220	207	13		
Mezzanine Vitrina 4	220	207	13		
Mezzanine Vitrina 5	220	206	14		
Área Común Puntos fijos y Circulaciones					
Total Nivel 2 Mezzanines	1358	1287	71	0	0

Propiedad Horizontal - Nivel -1. Sótanos de Vitrinas 1 a 5					
	Área Vendible	Área Privada	Área Común Muros	Área Común de Uso Exclusivo	Área Común Puntos fijos y Circulaciones
Sótano Vitrina 1	358	344	14		
Sótano Vitrina 2	435	421	14		
Sótano Vitrina 3	418	404	14		
Sótano Vitrina 4	419	405	14		
Sótano Vitrina 5	435	421	14		
Área Común Puntos fijos y Circulaciones					34
Total Nivel -1 Sótanos	2099	1995	70	0	34

Propiedad Horizontal - Nivel -2. Parqueadero					
	Área Vendible	Área Privada	Área Común Muros	Área Común de Uso Exclusivo	Área Común Puntos fijos y Circulaciones
Parqueadero	2297	2250	47		
Área Común Puntos fijos y Circulaciones					55
Total Nivel -2 Parqueadero	2352	2250	47	0	55

Propiedad Horizontal - Nivel -3. Bodegas 6 a 9					
	Área Vendible	Área Privada	Área Común Muros	Área Común de Uso Exclusivo	Área Común Puntos fijos y Circulaciones
Bodega 6	326	314	12		
Bodega 7	305	293	12		
Bodega 8	311	299	12		
Bodega 9	349	336	13		
Área Común Puntos fijos y Circulaciones					34
Total Nivel -3 Bodegas	1325	1242	49	0	34

d

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211439
5
NUEVA

Propiedad Horizontal - Nivel -3. Mezzanines de Bodegas 6 a 9					
	Área Vendible	Área Privada	Área Común Muros	Área Común de Uso Exclusivo	Área Común Puntos fijos y Circulaciones
Mezzanine Bodega 6	120	112	8		
Mezzanine Bodega 7	163	156.5	6.5		
Piso 2 de Bodega 8	311	299	12		
Mezzanine Bodega 9	150	144	6		
Área Común Puntos fijos y Circulaciones					16
Total Nivel -3 Mezzanines Bodegas	760	711.5	32.5	0	16

ÁREAS A REGLAMENTAR			
	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMUN	ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO
	12537.5	514.5	0
TOTAL ÁREAS A REGLAMENTAR	13052		

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 17 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1



2