

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

170912  
NUEVA  
RECONOCIMIENTO

### RESOLUCION N° 000522 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIESGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL 035 DE 2016 Y LA RESOLUCIÓN 6214 DE OCTUBRE 17 DE 2017 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ADRIANA LUCIA QUINTERO PAJOY**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.078.670, **FANNY PAJOY MARIN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 25.149.004 Y **FERNANDO AUGUSTO QUINTERO PAJOY**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 18.507.762, solicitaron Reconocimiento de la existencia de la edificación ubicada en el **CONDominio SABANITAS CASA 3A VEREDA TRES PUERTAS**, ante esta Curaduría.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **CRISTIAN ANDRES DIEZ OSORIO** con Matrícula Profesional N°A178042014-105376994, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JULIO CESAR MORALES ARISTIZABAL**, con Matrícula Profesional No. 17202087319CLD., facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.



#### RESUELVE

- Artículo 1°** Reconocer la existencia de UNA VIVIENDA CAMPESTRE DOS PISOS, con una área total construida de 150.31 m<sup>2</sup>, ubicada en el **CONJUNTO SABANITAS CASA 3A VEREDA TRES PUERTAS**, identificado con ficha catastral N° 00-03-00-00-0002-0275-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-147600, con un área superficial de 2129 m<sup>2</sup>, propiedad de **ADRIANA LUCIA QUINTERO PAJOY**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.078.670, **FANNY PAJOY MARIN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 25.149.004 Y **FERNANDO AUGUSTO QUINTERO PAJOY**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 18.507.762.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

170912  
NUEVA  
RECONOCIMIENTO

### RESOLUCION N° 000522 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Octubre 30 de 2017

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La RESOLUCION N° 000522 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES, De Octubre 30 de 2017, para una. VIVIENDA CAMPESTRE DOS PISOS, con un área de 150.31m<sup>2</sup>, ubicado en el CONJUNTO SABANITAS CASA 3 A VEREDA TRES PUERTAS, identificado con Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0002-0275-0-00-00-0000, y matrícula inmobiliaria N° 290-147600, propiedad de. ADRIANA LUCIA QUINTERO, tiene como fecha de ejecutoria el día 21 de Noviembre de 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los Veintiún (21) días del mes de Noviembre de 2017

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

