

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240344  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000769

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, Y

#### CONSIDERANDO

- A. Que los señores **LINDA MICHELLE VASQUEZ ISAZA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1088294775** y **GONZALO HENAO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **15901990**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **KENNEDY A PY K 9 9E 42P**, identificado con ficha catastral N° **660010101000000210007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-1475**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **KENNEDY A PY K 9 9E 42P**, identificado con ficha catastral N° **660010101000000210007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-1475**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS	ÁREA CONSTRUIDA	PRIVADA	COMÚN	COMÚN USO EXCLUSIVO	
<b>VIVIENDA 1</b>					
(Área lateral izquierda primer piso) Apto 101	43,30 M2	39,90 M2	3,40 M2 Muros estructurales	1,70 M2 Vacío 1	45,00 M2
(Área lateral izquierda segundo piso)	23,25 M2	20,40 M2	2,85 M2 Muros estructurales		23,25 M2
<b>VIVIENDA 2</b>					
(Área lateral derecha primer piso) Apto 301	43,40 M2	40,00 M2	3,40 M2 Muros estructurales	1,60 M2	45,00 M2
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>109,95 M2</b>	<b>100,30 M2</b>	<b>9,65 M2</b>	<b>3,30 M2</b>	<b>113,25 M2</b>
<b>ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR</b>					<b>113,25 M2</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240344  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en julio 3 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

