

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017

RADICACIÓN No. 66001-1-191437
ESTRATO 6
SOLITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL DECRETO 407 DE 2013, Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el 16 de Agosto de 2016, el Curador Urbano Segundo (Alonso Valencia Salazar), expidió la Resolución N° 001700 para la modificación del Planteamiento Urbanístico General del proyecto "GALICIA ALTA".
- B. Que a ASUL S.A.S, con Nit. N° 816.001.249-1, representada legalmente por el señor FELIPE ACOSTA NARANJO, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.154.704, le fue otorgada Resolución N° 000043 de Modificación Urbanismo por Etapas de Noviembre 1 del 2017, para el proyecto GALICIA ALTA.
- C. Que mediante radicación en legal y debida forma N° 66001-1-191437 del Noviembre 1 del 2019, al señor FELIPE ACOSTA NARANJO, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.154.704, representante legal de ASUL S.A.S, con Nit. N° 816001249-1, solicitó la modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas de Noviembre 1 del 2017, en el sentido de modificar 1902.80 m².
- D. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el Decreto 407 de 2013 – Plan Parcial Galicia Alta y con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.



RESUELVE

Artículo 1° Conceder la modificación a la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas de Noviembre 1 del 2017, que modifica la Resolución N° 001700 del 16 de Agosto de 2016, para el planteamiento urbanístico GALICIA ALTA, quedando de la siguiente manera:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 1			
DESCRIPCIÓN	M ²		
ÁREA BRUTA	55,317.23		
ZONA DE PROTECCIÓN	8,359.10		
ÁREA NETA	46,958.13		
ÁREA ÚTIL	46,958.13		
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS ETAPA 1			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
282 LOTES VIVIENDA UNIFAMILIAR(52,98m ²)	14,940.36	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO 282 PARQUEADEROS RESIDENTES (8,82m ²) Nota: Un porcentaje del parqueadero queda dentro del lote de la vivienda	2,487.24
		ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO 282 ANTEJARDINES (9,97m ²)	2,811.54
		28 PARQUEADEROS VISITANTES (12,5m ²)	350.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017



RADICACIÓN No. 66001-1-191437
 ESTRATO 6
 SOLITUD MODIFICACION

		PORTERÍA/ADMINISTRACIÓN/BASURAS	104.93
		ÁREA SOCIAL	1,382.74
		VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	24,881.32
		ZONA DE PROTECCIÓN	8,359.10
TOTAL	14,940.36		40,376.87
TOTAL (área útil+zona de protección)			55,317.23

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 2		M ²
DESCRIPCIÓN		M ²
ÁREA BRUTA		51,316.36
ZONA DE PROTECCIÓN		5,555.34
ÁREA VÍA V-23		4,564.21
ÁREA NETA		41,196.81
ÁREA VÍA LOCAL		681.71
ÁREA ÚTIL		40,515.10

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS ETAPA 2			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
216 LOTES VIVIENDA UNIFAMILIAR T1 Y T2(52,98m ²)	11,443.68	216 PARQUEADEROS RESIDENTES VIVIENDAS T1 Y T2 (8,82m ²)	1,905.12
32 LOTES VIVIENDA UNIFAMILIAR T3A Y T3B (36,75m ²)	1,176.00	Nota: Un porcentaje del parqueadero queda dentro del lote de la vivienda	
		32 PARQUEADEROS RESIDENTES VIVIENDAS 3A Y 3B (11,52m ²)	368.64
		26 PARQUEADEROS VISITANTES (11,52m ²)	299.52
		PORTERÍA/ADMINISTRACIÓN(PRIMER PISO)	44.78
		CUARTO DE BASURAS	33.80
		ÁREA SOCIAL	1,461.71
		VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	23,781.85
		ZONA DE PROTECCIÓN	5555.34
TOTAL	12,619.68		33,450.76
TOTAL (área útil+zona de protección)			46,070.44

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 3		M ²
DESCRIPCIÓN		M ²
ÁREA BRUTA		34,938.07
ZONA DE PROTECCIÓN		6,150.91
ÁREA NETA		28,787.16



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017



RADICACIÓN No. 66001-1-191437
 ESTRATO 6
 SOLITUD MODIFICACION

ÁREA ÚTIL		28,787.16	
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS ETAPA 3			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
TORRE 1 (81 APARTAMENTOS)	614.85	37 PARQUEADEROS VISITANTES	426.24
TORRE 2 (72 APARTAMENTOS)	612.59	PORTERÍA/ADMINISTRACIÓN/BASURAS	276.16
TORRE 3 (72 APARTAMENTOS)	609.23	ÁREA SOCIAL	3,205.20
TORRE 4 (72 APARTAMENTOS)	632.18	VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	17,630.45
TORRE 5 (72 APARTAMENTOS)	632.18	ZONA DE PROTECCIÓN	6,150.91
LOCAL 1	35.00		
LOCAL 2	35.00		
354 PARQUEADEROS RESIDENTES	4,078.08		
TOTAL	7,249.11		21,538.05
TOTAL			28,787.16
TOTAL (área útil+zona de protección)			34,938.07

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 4			
DESCRIPCIÓN			M ²
ÁREA BRUTA			63,568.94
ZONA DE PROTECCIÓN			5,554.97
ÁREA VÍA V-23			4,541.54
ÁREA NETA			53,472.43
ÁREA VÍA LOCAL			2,764.39
ÁREA ÚTIL			50,708.04
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS ETAPA 4			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
235 LOTES VIVIENDA UNIFAMILIAR (52,98m ²)	12,450.30	235 PARQUEADEROS RESIDENTES VIVIENDAS (8,82m ²) Nota: Un porcentaje del parqueadero queda dentro del lote de la vivienda	2,072.70
		23 PARQUEADEROS VISITANTES (11,52m ²)	264.96
		PORTERÍA/ADMINISTRACIÓN(PRIMER PISO)	44.78
		CUARTO DE BASURAS	34.42
		ÁREA SOCIAL	5,106.51
		VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	30,734.37
		ZONA DE PROTECCIÓN	5,554.97
TOTAL	12,450.30		38,257.74
TOTAL			50,708.04
TOTAL (área útil+zona de protección)			56,263.01



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el
Noviembre 1 del 2017



RADICACIÓN No. 66001-1-191437
ESTRATO 6
SOLITUD MODIFICACION

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 5			
DESCRIPCIÓN	M ²		
ÁREA BRUTA	58,293.22		
ÁREA NETA	58,293.22		
ÁREA ÚTIL	58,293.22		
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN ETAPA 5			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
Centro de Negocios	1,307.94	69 Parqueaderos Tractocamiones (72m ²)	4,968.00
Bodegas 1	607.60	99 Parqueaderos Camiones (21,84m ²)	2,162.16
Bodegas 2	485.37	227 Parqueaderos Carros (12,50m ²)	2,837.50
Plataforma Logística (Cross Docking)	2,421.56	Portería	102.88
Lote 1	898.10	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	25,730.90
Lote 2	774.66		
Lote 4	557.00		
Lote 5	1,057.57		
Lote 6	1,055.95		
Lote 7	1,101.18		
Lote 8	1,099.49		
Lote 9	1,183.62		
Lote 10	1,183.62		
Lote 11	3,523.55		
Lote 13	5,234.57		
TOTAL	22,491.78		35,801.44

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 6			
DESCRIPCIÓN	M ²		
ÁREA BRUTA	11,460.66		
ÁREA NETA	11,460.66		
ÁREA ÚTIL	11,460.66		
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN ETAPA 6			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
Lote 15	1,172.68	6 Parqueaderos Tractocamiones (72m ²)	432.00
Lote 16	1,307.13	30 Parqueaderos Camiones (21,84m ²)	655.20
Lote 17	1,152.00	48 Parqueaderos Carros (12,50m ²)	600.00
Lote 18	1,403.04		
Lote 19	1,571.42	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	1,757.41



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017



RADICACIÓN No. 66001-1-191437
 ESTRATO 6
 SOLITUD MODIFICACION

Lote 20	1,409.78		
TOTAL	8,016.05		3,444.61

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 7	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	43,467.44
ZONA DE PROTECCIÓN 2	3,726.83
ÁREA NETA	39,740.61
ÁREA ÚTIL	39,740.61

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN ETAPA 7			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
Lote 21	990.46	17 Parqueaderos Tractocamiones (72m ²)	1,224.00
Lote 22	13,111.95	93 Parqueaderos Camiones (21,84m ²)	2,031.12
Lote 23	993.30	63 Parqueaderos Carros (12,50m ²)	787.50
Lote 24	2,811.75		
Lote 25	2,344.36	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	10,959.16
Lote 26	1,022.50		
Lote 27	1,446.97	Zona de Protección 2	3,726.83
Lote 28	1,045.91		
Lote 29	971.63		
TOTAL	24,738.83		18,728.61

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 8	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	57,866.44
ZONA DE PROTECCIÓN 3	4,802.18
ZONA DE PROTECCIÓN 4	6,608.55
ÁREA NETA	46,455.71
ÁREA ÚTIL	46,455.71

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN ETAPA 8			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
Lote 35	2,708.47	18 Parqueaderos Tractocamiones (72m ²)	1,296.00
Lote 36	2,692.68	35 Parqueaderos Camiones (21,84m ²)	764.40
Lote 37	2,491.08	20 Parqueaderos Carros (12,50m ²)	250.00
Lote 38	2,158.87		
Lote 39	1,185.84	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	11,716.64



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017



RADICACIÓN No. 66001-1-191437
 ESTRATO 6
 SOLITUD MODIFICACION

Lote 40	1,185.84		
Lote 41	4,759.52	Zona de Protección 3	4,802.18
Lote 42	6,284.92	Zona de Protección 4	6,608.55
Lote de reserva	8961.45		
TOTAL	32,428.67		25,437.77

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 9			
DESCRIPCIÓN	M ²		
ÁREA BRUTA	9,816.45		
ÁREA NETA	9,816.45		
ÁREA ÚTIL	9,816.45		
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN ETAPA 9			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
Lote 30	944.70	5 Parqueaderos Tractocamiones (72m ²)	360.00
Lote 31	944.71	30 Parqueaderos Camiones (21,84m ²)	655.20
Lote 32	944.71	55 Parqueaderos Carros (12,50m ²)	687.50
Lote 33	1,352.85		
Lote 34	1,352.85	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	2,573.93
TOTAL	5,539.82		4,276.63

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 10			
DESCRIPCIÓN	M ²		
ÁREA BRUTA	16,042.95		
ZONA DE PROTECCIÓN 1	2,450.98		
ÁREA NETA	13,591.97		
ÁREA ÚTIL	13,591.97		
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN ETAPA 10			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
Lote 14	7,612.11	7 Parqueaderos Tractocamiones (72m ²)	504.00
		9 Parqueaderos Camiones (21,84m ²)	196.56
		4 Parqueaderos Carros (12,50m ²)	50.00
		Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	5,229.30
		Zona de Protección 1	2,450.98
TOTAL	7,612.11		8,430.84



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el
Noviembre 1 del 2017

RADICACIÓN No. 66001-1-191437
ESTRATO 6
SOLITUD MODIFICACION



CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO LOTE DE RESERVA 2 ETAPA 11	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	3,069.03
ÁREA NETA	3,069.03
ÁREA ÚTIL	3,069.03

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 12	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	25,259.59
ÁREA VÍA V-23	2,315.61
ÁREA NETA	22,943.98
ÁREA ÚTIL	22,943.98

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS ETAPA 12			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
TORRE 1 (64 APARTAMENTOS)	501.37	320 PARQUEADEROS RESIDENTES (11,52m ²)	3,686.40
TORRE 2 (64 APARTAMENTOS)	501.37	32 PARQUEADEROS VISITANTES (11,52m ²)	368.64
TORRE 3 (64 APARTAMENTOS)	501.37	PORTERÍA/ADMINISTRACIÓN (PRIMER PISO)	44.78
TORRE 4 (64 APARTAMENTOS)	501.37	CUARTO DE BASURAS	51.64
TORRE 5 (64 APARTAMENTOS)	501.37	ÁREA SOCIAL	1,889.92
		VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	14,395.75
TOTAL	2,506.85		20,437.13

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 13	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	22,840.71
ÁREA VÍA V-23	1,922.13
ÁREA NETA	20,918.58
ÁREA ÚTIL	20,918.58

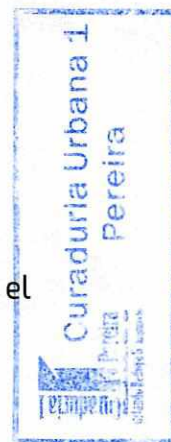
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN COMERCIO ETAPA 13			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
COMERCIO	4,000.00	82 PARQUEADEROS (12,5m ²)	1,025.00
		VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	15,893.58
TOTAL	4,000.00		16,918.58

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el
Noviembre 1 del 2017



RADICACIÓN No. 66001-1-191437
ESTRATO 6
SOLITUD MODIFICACION

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO ETAPA 14			
DESCRIPCIÓN			M ²
ÁREA BRUTA			85,293.48
ÁREA VÍA V-23			3,092.96
ÁREA NETA			82,200.52
ÁREA ÚTIL			82,200.52
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE OCUPACIÓN CONJUNTO DE VIVIENDAS ETAPA 14			
ÁREAS PRIVADAS	M ²	ÁREAS COMUNES	M ²
346 LOTES VIVIENDA UNIFAMILIAR (77,51m ²)	26,818.46	346 PARQUEADEROS RESIDENTES VIVIENDAS (8,82m ²) Nota: Un porcentaje del parqueadero queda dentro del lote de la vivenda	3,051.72
		69 PARQUEADEROS VISITANTES (11,52m ²)	794.88
		PORTERÍA/ADMINISTRACIÓN/BASURAS	104.00
		ÁREA SOCIAL	3,364.44
		VÍAS, ANDENES Y ZONAS VERDES	48,067.02
TOTAL	26,818.46		55,382.06
TOTAL			82,200.52

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO LOTE DE RESEVA 1 ETAPA 15	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	3,763.49
ÁREA NETA	3,763.49
ÁREA ÚTIL	3,763.49

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE URBANISMO LOTE DE RESERVA 3 ETAPA 16	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA BRUTA	16,091.65
ÁREA NETA	16,091.65
ÁREA ÚTIL	16,091.65

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el
Noviembre 1 del 2017

RADICACIÓN No.
ESTRATO
SOLITUD

66001-1-191437
6
MODIFICACION



CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (M ²)
ÁREA BRUTA	848,481.66
PREEXISTENCIAS	15,774.06
Preexistencia 1	10,806.39
Preexistencia 2	4,967.67
ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL	178,239.31
Áreas de reserva ambiental fuera de etapas	133,127.61
Áreas de reserva ambiental dentro de etapas	43,208.86
MALLA VIAL	47,516.85
Vía Avenida de las Américas	29,141.83
Vía Villa Diego	274.68
Vía Malabar	1,663.89
Vía V23	16,436.45
ÁREA NETA URBANIZABLE	606,951.44
ÁREAS DE CESIÓN	108,191.04
Cesiones para espacio público	82,148.18
Cesiones para equipamiento colectivo	26,042.86
VIAS LOCALES	236,797.78
Vía local	3,446.10
Vías locales internas	233,351.68
ÁREA ÚTIL	261,962.62
Residencial	112,622.17
Comercial y servicios	126,416.28
Lote de reserva 1	3,763.49
Lote de reserva 2	3,069.03
Lote de reserva 3	16,091.65

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017

RADICACIÓN No. 66001-1-191437
 ESTRATO 6
 SOLITUD MODIFICACION



CUADRO GENERAL DE ÁREAS POR ETAPA							
ETAPA	ÁREA BRUTA	Áreas de reserva ambiental	Malla vial (V23)	ÁREA NETA	Vía local	Vías locales internas	ÁREA ÚTIL
1	55,317.23	8,359.10	0.00	46,958.13	0.00	24,881.32	22,076.81
2	51,316.36	5,555.34	4,564.21	41,196.81	681.71	23,781.85	16,733.25
3	34,938.07	6,150.91	0.00	28,787.16		17,630.45	11,156.71
4	63,568.94	5,554.97	4,541.54	53,472.43	2,764.39	30,734.37	19,973.67
5	58,293.22	0.00	0.00	58,293.22	0.00	25,730.90	32,562.32
6	11,460.66	0.00	0.00	11,460.66	0.00	1,757.41	9,703.25
7	43,467.44	4,460.58	0.00	39,006.86	0.00	10,225.41	28,781.45
8	57,866.44	10,676.98	0.00	47,189.46	0.00	12,450.39	34,739.07
9	9,816.45	0.00	0.00	9,816.45	0.00	2,573.93	7,242.52
10	16,042.95	2,450.98	0.00	13,591.97	0.00	5,229.30	8,362.67
11	3,069.03	0.00	0.00	3,069.03	0.00	0.00	3,069.03
12	25,259.59	0.00	2,315.61	22,943.98	0.00	14,395.75	8,548.23
13	22,840.71	0.00	1,922.13	20,918.58	0.00	15,893.58	5,025.00
14	85,293.48	0.00	3,092.96	82,200.52	0.00	48,067.02	34,133.50
15	3,763.49	0.00	0.00	3,763.49	0.00	0.00	3,763.49
16	16,091.65	0.00	0.00	16,091.65	0.00	0.00	16,091.65
TOTAL	558,405.71	43,208.86	16,436.45	498,760.40	3,446.10	233,351.68	261,962.62

CÁLCULO ESPACIO PÚBLICO USO RESIDENCIAL				
No. Viviendas	Índice hab/viv	No. Hab	Índice m ² /hab	Total/m ²
1800	3.57	6,426.00	4.20	26,989.20
CÁLCULO ESPACIO PÚBLICO USO COMERCIAL Y SERVICIOS				
USO	Área Construida/m ²	Índice m ² /hab		Total/m ²
Comercio y Servicios	104,827.26	0.08		8,386.18



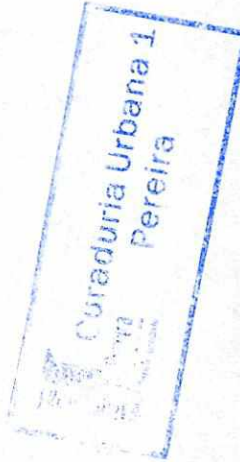
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el Noviembre 1 del 2017

RADICACIÓN No. 66001-1-191437
 ESTRATO 6
 SOLITUD MODIFICACION



ESPACIO PÚBLICO				
DESCRIPCIÓN	Pendientes menores a 25%(1 a 1)	Resto (Pendientes mayores a 25%)	Resto (Guadales-Humedales)	Ponderado 1:3
Espacio Público 1	5,197.72	2,039.71	28,139.41	10,059.70
Espacio Público 2	1,969.32	6,813.00	4,324.00	3,712.34
Espacio Público 3	2,775.42	5,142.22	13,576.18	6,239.46
Espacio Público 4	3,396.35	2,532.68	0.00	844.22
Espacio Público 5	5,374.22	867.95	0.00	289.31
Total/m ²	18,713.03	17,395.56	46,039.59	21,145.03
Área total Efectiva/m ²	39,858.06			

CÁLCULO EQUIPAMIENTO USO RESIDENCIAL				
No. Viviendas	Índice hab/viv	No. Hab	Índice m ² /hab	Total/m ²
1800	3.57	6,426.00	4.00	25,704.00

EQUIPAMIENTO COLECTIVO		
DESCRIPCIÓN		ÁREA/M ²
E.C. No.1		5,034.07
E.C. No.2		10,430.43
E.C. No.3		9,882.54
E.C. No.4		695.82
Total		26,042.86



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000074 de Enero 10 de 2020

Para la Modificación de la Resolución N° 000043 de Urbanismo por Etapas expedida el
Noviembre 1 del 2017

RADICACIÓN No.
ESTRATO
SOLITUD

66001-1-191437
6
MODIFICACION

CUADRO GENERAL No. VIVIENDAS/M ² COMERCIO		
ETAPA	No. VIVIENDAS	M ² COMERCIO
1	282	
2	248	
3	369	
4	235	
5		22,491.78
6		8,016.05
7		24,738.83
8		32,428.67
9		5,539.82
10		7,612.11
11		
12	320	
13		4,000.00
14	346	
15		
16		
TOTAL	1800	104,827.26



Artículo 2°

Que los demás artículos de la Resolución N° 000043 Urbanismo por Etapas del Noviembre 1 del 2017, siguen vigentes.

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso - Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Enero 10 de 2020

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1