

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191480
3
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000481

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACION A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

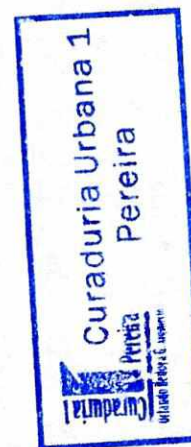
- A. Que MARYLU SANCHEZ RODAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 42.758.130, MICHAEL VARELA SANCHEZ CARNERERA, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 4.520.654, ANA MARIA VALERA QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 24.955.717, GLORIA STELLA VARELA QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 42.064.766, MARIA ELSY VARELA QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 42.057.822, JESSICA VARELA SANCHEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 32.205.923 Y CHRISTIAN ALEXANDER VARELA SANCHEZ CARNERERA, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 9.863.096, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, aprobados mediante Resolución N° 000389 de Agosto 28 de 2018, para el proyecto CONDOMINIO VALLE DE LAS LOMAS.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación a los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CONDOMINIO VALLE DE LAS LOMAS ubicado en el corregimiento de Combia, identificado con las matriculas inmobiliarias 290-12972, 290-12988, 290-12987 y 290-52444, y fichas catastrales 00-09-0007-0075-000 y 00-09-0007-0025-000, en el sentido de modificar 1142.79 m², quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS PH -CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DE LAS LOMAS-						
Descripción		Área Privada Total	Área Privada Restricción Suelo de Protección	Área Privada Neta	Área Común (vías internas)	Área Total
LOTE	1	9,588.21	0.00	9,588.21		
LOTE	2	8,622.37	0.00	8,622.37		
LOTE	3	3,979.74	441.21	3,538.53		

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

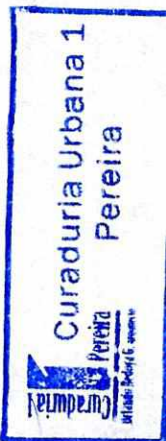
PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191480
3
MODIFICACION

LOTE	4	3,176.63	567.08	2,609.55	
LOTE	5	2,797.58	657.43	2,140.15	
LOTE	6	2,238.89	508.50	1,730.39	
LOTE	7	2,313.65	491.32	1,822.33	
LOTE	8	1,813.31	242.63	1,570.68	
LOTE	9	1,937.94	255.81	1,682.13	
LOTE	10	1,676.74	110.76	1,565.98	
LOTE	11	2,028.98	155.32	1,873.66	
LOTE	12	1,884.01	132.70	1,751.31	S
LOTE	13	1,617.37	90.44	1,526.93	
LOTE	14	1,648.49	84.67	1,563.82	
LOTE	15	2,154.13	399.28	1,754.85	
LOTE	16	2,439.51	500.74	1,938.77	
LOTE	17	2,128.24	420.90	1,707.34	
LOTE	18	2,536.50	581.72	1,954.78	
LOTE	19	2,897.17	698.78	2,198.39	
LOTE	20	3,496.05	227.48	3,268.57	
LOTE	21	2,256.60	0.00	2,256.60	
LOTE	22	1,795.26	0.00	1,795.26	
LOTE	23	1,532.60	0.00	1,532.60	
LOTE	24	1,553.86	0.00	1,553.86	
LOTE	25	4,143.76	1,376.72	2,767.04	
LOTE	26	1,620.96	685.40	935.56	
LOTE	27	2,156.61	130.37	2,026.24	
LOTE	28	1,500.62	536.79	963.83	
LOTE	29	1,503.51	591.05	912.46	
LOTE	30	1,508.29	542.44	965.85	
LOTE	31	1,507.35	489.93	1,017.42	
LOTE	32	1,506.78	448.16	1,058.62	
LOTE	33	1,504.50	491.75	1,012.75	
LOTE	34	1,505.03	546.43	958.60	
LOTE	35	1,502.46	465.62	1,036.84	
LOTE	36	1,502.69	448.24	1,054.45	
LOTE	37	1,528.16	339.76	1,188.40	
LOTE	38	1,537.73	76.66	1,461.07	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191480
3
MODIFICACION

LOTE	39	1,526.75	0.00	1,526.75	
LOTE	40	1,580.96	0.00	1,580.96	
LOTE	41	2,934.92	0.00	2,934.92	
LOTE	42	3,477.81	0.00	3,477.81	
LOTE	43	3,587.22	0.00	3,587.22	
LOTE	44	1,997.84	0.00	1,997.84	
LOTE	45	2,929.94	0.00	2,929.94	
LOTE	46	1,978.96	0.00	1,978.96	
LOTE	47	2,301.93	0.00	2,301.93	
LOTE	48	2,403.96	0.00	2,403.96	
LOTE	49	2,185.94	0.00	2,185.94	
LOTE	50	1,843.79	0.00	1,843.79	
LOTE	51	1,958.28	0.00	1,958.28	
LOTE	52	2,156.38	0.00	2,156.38	
LOTE	53	2,116.80	0.00	2,116.80	
LOTE	54	1,875.91	0.00	1,875.91	
LOTE	55	2,088.64	0.00	2,088.64	
LOTE	56	1,916.54	0.00	1,916.54	
LOTE	57	1,760.70	0.00	1,760.70	
LOTE	58	1,992.75	0.00	1,992.75	
LOTE	59	1,601.80	0.00	1,601.80	
LOTE	60	1,665.53	0.00	1,665.53	
LOTE	61	1,544.01	0.00	1,544.01	
LOTE	62	1,580.03	0.00	1,580.03	
LOTE	63	1,526.68	0.00	1,526.68	
LOTE	64	1,656.08	0.00	1,656.08	
LOTE	65	1,733.18	0.00	1,733.18	
LOTE	66	1,765.93	0.00	1,765.93	
LOTE	67	1,592.32	0.00	1,592.32	
LOTE	68	1,517.47	0.00	1,517.47	
LOTE	69	1,514.06	0.00	1,514.06	
LOTE	70	1,597.85	0.00	1,597.85	
LOTE	71	1,715.59	0.00	1,715.59	
LOTE	72	2,175.57	0.00	2,175.57	
LOTE	73	1,576.69	0.00	1,576.69	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191480
3
MODIFICACION

LOTE	74	1,512.75	0.00	1,512.75		
LOTE	75	1,788.46	0.00	1,788.46		
LOTE	76	1,633.48	0.00	1,633.48		
LOTE	77	1,500.06	0.00	1,500.06		
LOTE	78	1,584.16	0.00	1,584.16		
LOTE	79	1,742.40	0.00	1,742.40		
LOTE	80	4,120.29	0.00	4,120.29		
Área Total Lotes Condominio (1 A 80)		175,902.69	13,736.09	162,166.60		
Área común vía interna					16,559.32	
ÁREA TOTAL CONDOMINIO		175,902.69	13,736.09	162,166.60	16,559.32	192,462.01

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 3 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

