

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACIÓN  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220021  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000620

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **BAUDILIO CARDONA CASTAÑO** con cédula de ciudadanía N° **4.490.009**, solicitó a través de apoderado, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **SANTANDER CARRERA 6 BIS 7-66 COMUNA ORIENTE**, con ficha catastral N° **0102000000030017000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-66108**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado el Barrio **SANTANDER CARRERA 6 BIS 7-66 COMUNA ORIENTE**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS					
UNIDAD	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN	ÁREA COM. DE USO EXC.	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1 PISO APTO 101 Nivel + 0.00	94.50 M2	11.07 M2	0.00 M2	14.00 M2	105.57 M2
APTO 201 Nivel + 0.00			1.43 M2		1.43 M2
TOTAL APTO 201	97.17 M2	11.69 M2		0.00 M2	108.86 M2
TOTAL	191.67 M2	22.76 M2	1.43 M2	14.00 M2	215.86 M2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACIÓN  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220021  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 21 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



