

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40280  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000771

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CARLOS EDUARDO MARIN ZAPATA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79443090** y **JHON JAIRO FERNANDEZ PARRA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **9806821**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio **VILLA MARIELA Lo 2** ubicado en la **VEREDA LA ARBOLEDA**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010003000000204390000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-178550**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **VEREDA LA ARBOLEDA** predio **VILLA MARIELA Lo 2** identificado con la Ficha Catastral No. **660010003000000204390000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-178550**, de la siguiente manera:

UNIDADES	AREA PRIVADA CONSTRUIDA		AREA PRIVADA LIBRE		AREA COMUN
	PISO 1	PISO 2	PISO 1(LOTE)	PISO2	
A	122,01	83,23	2346,71	32,33	3909,75
B	122,01	83,23	2137,94	32,33	
C	122,01	83,23	2467,67	32,33	
D	122,01	83,23	3095,55	32,33	
E	122,01	83,23	3728,44	32,33	
F	122,01	83,23	3778,11	32,33	
G	122,01	83,23	3258,65	32,33	
H	122,01	83,23	3571,14	32,33	
I	122,01	83,23	2528,13	32,33	
J	122,01	83,23	2383,69	32,33	
K	122,01	83,23	2190,99	32,33	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40280  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

L	122,01	83,23	2028,48	32,33	
M	122,01	83,23	2411,25	32,33	
N	122,01	83,23	2076,57	32,33	
O	122,01	83,23	2463,97	32,33	
TOTAL	1830,15	1248,45	40467,29	484,95	3909,75
TOTAL A REGLAMENTAR (Incluye terrazas descubiertas)					47940,59

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Julio 12 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1