

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-211165  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000594

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y LA RESOLUCIÓN 7574 DE DICIEMBRE 20 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la señora **LUZ AMPARO NIETO HENAO** con cédula de ciudadanía N° **34.042.179**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CARRERA 24 B # 73-66 BARRIO CUBA COMUNA CUBA**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0057-0030-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4655**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 24 B # 73-66 BARRIO CUBA COMUNA CUBA**, Bien Inmueble con un área de **126,82 m<sup>2</sup>**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	145,25 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	126,82 m <sup>2</sup>
ÁREA LIBRE	18,43 m <sup>2</sup>

NIVEL PISO 1	UNIDADES PRIVADAS	ÁREAS PRIVADAS	ÁREAS COMUNES		ÍNDICE DE COPROPIEDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA A REGLAMENTAR
			ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO			
VIVIENDA N = +0,17	1	95,77 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>	79,8%	97,48 m <sup>2</sup>	115,91 m <sup>2</sup>
APARTAMENTO 1-A N = +0,17	1	27,63 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	0	20,2%	29,34 m <sup>2</sup>	29,34 m <sup>2</sup>
	2	123,40 m <sup>2</sup>		14,82 m <sup>2</sup>	100%	126,82 m <sup>2</sup>	145,25 m <sup>2</sup>

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211165  
3  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 29 de 2021

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (D)