

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240793
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000798

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **GABRIEL JAIME MONTOYA PARRA**, identificado con CC N° **71787145**, representante legal de **MALL DESIGNERS SAS**, identificado con NIT N° **901636429-4**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **K 14B Y 15 C 15**, con ficha catastral N° **660010103000000160001000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-112560**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **K 14B Y 15 C 15**, con ficha catastral N° **660010103000000160001000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-112560**., La edificación consta de:

UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA TOTAL POR PISO
SÓTANO 3	369.38	0.00	369.38	0.00	369.38
LOCAL 1 - SÓTANO 2	39.06	35.61	3.45	0.00	279.59
LOCAL 2 - SÓTANO 2	13.15	11.15	2.00	0.00	
ZONA COMÚN SÓTANO 2 (ESCALERAS, BAÑOS, CIRCULACIONES, PARQUEADEROS)	227.38	0.00	227.38	0.00	
CUARTO ÚTIL 1 - SÓTANO 1	6.55	4.93	1.62	0.00	352.68
CUARTO ÚTIL 2 - SÓTANO 1	13.33	10.50	2.83	0.00	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240793
3
NUEVA

CUARTO ÚTIL 3 - SÓTANO 1	22.31	19.23	3.08	0.00	
ZONA COMÚN SÓTANO 1 (ESCALERAS, BAÑOS, CIRCULACIONES, PARQUEADEROS)	299.81	0.00	299.81	10.68	
LOCAL 3 - PISO 1	260.96	246.80	14.16	0.00	
ZONA COMÚN PISO 1 (ESCALERAS, BAÑOS, CIRCULACIONES)	75.08	0.00	75.08	14.74	350.78
LOCAL 4 NIVEL 1 - PISO 2	282.46	266.52	15.94		
ZONA COMÚN PISO 2 (ESCALERAS, BAÑOS, CIRCULACIONES)	54.45	0.00	54.45	14.74	351.65
LOCAL 4 NIVEL 2 - PISO 3	180.06	160.84	19.22	116.95	
ZONA COMÚN PISO 3 (ESCALERAS, CIRCULACIONES)	33.35	0.00	33.35	0.00	330.36
TOTALES	1877.33	755.58	1121.75	157.11	
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR					2034.44

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 03 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1

