

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190405  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000446

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 4855 DE MAYO 17 DE 2019 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **DIOSELINA GIRALDO DE DOMINGUEZ** con cédula de ciudadanía N° **24.952.514**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **PERLA DEL SUR SC B MZ 28 CASA 1**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0029-0029-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63989**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PERLA DEL SUR SC B MZ 28 CASA 1**, identificado con ficha catastral N° **01-10-00-00-0029-0029-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-63989**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA LOTE PISO 1	59.53
ÁREA PRIVADA	39.33
ÁREA COMÚN	10.46
ÁREA DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS	2.73
ÁREA TOTAL	52.52
ÁREA DE USO EXCLUSIVO PATIO	7.01

ÁREA LOTE PISO 2	56.89
ÁREA PRIVADA	45.63
ÁREA COMÚN	8.50
ÁREA DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS	2.76
ÁREA TOTAL	56.89
ÁREA DE USO EXCLUSIVO PATIO	5.01

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



JDR

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190405  
2  
NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 19 de 2019

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)



### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 02 JUL. 2019 del contenido de la Resolución No **000446** de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **DIOSELINA GIRALDO DE DOMINGUEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.952.514**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### DIOSELINA GIRALDO DE DOMINGUEZ

*Dioselina Giraldo de D*

NOTIFICADO

NOTIFICADOR

CCN° 24952514