

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0234

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación expedida el 13 de Febrero de 2015 por el Curador Urbano Segundo (Arq. Dario Londoño Salazar), Prorrogada mediante Resoluciones N° 000017 de Marzo 09 de 2017 expedida por el Curador Urbano Segundo (Arq. Luis Fernando montes Posada) y N° 000110 de marzo 16 de 2018, expedida por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo), Modificada mediante Resolución N° 000243 de Noviembre 28 de 2018 y Revalidada mediante Resolución N° 000030 de abril 26 de 2019, ambas expedidas por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo))

RADICACION No. 66001-1-190458
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 10.087.314, representante legal de ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit N° 900.801.288-6, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación de fecha Febrero 13 del 2015, del proyecto SAN JOSE DE LAS VILLAS V, en el sentido de modificar las áreas de los lotes 47, 50, 51 y 57.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación de fecha Febrero 13 del 2015, modificada mediante Resolución N° 000243 de noviembre 28 de 2018, del proyecto SAN JOSE DE LAS VILLAS V, en el sentido de modificar las áreas de los lotes 47, 50, 51 y 57, quedando de la siguiente manera:

PRIMERO: CONCEDER LICENCIA DE PARCELACIÓN, a los predios de acuerdo con las áreas y linderos como aparece en los planos adjuntos, con las siguientes características:

TIPO DE LICENCIA: PARCELACIÓN

CLASE: 4

NOMBRE DEL TITULAR: ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S identificado(a) con Nit N° 900.801.288-6 y JARDIN INVERSIONES S.A.S identificado(a) con Nit N° 900.498.710-3

DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE, VEREDA LOS PLANES



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0234

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación expedida el 13 de Febrero de 2015 por el Curador Urbano Segundo (Arq. Dario Londoño Salazar), Prorrogada mediante Resoluciones N° 000017 de Marzo 09 de 2017 expedida por el Curador Urbano Segundo (Arq. Luis Fernando montes Posada) y N° 000110 de marzo 16 de 2018, expedida por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo), Modificada mediante Resolución N° 000243 de Noviembre 28 de 2018 y Revalidada mediante Resolución N° 000030 de abril 26 de 2019, ambas expedidas por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo))

RADICACION No. 66001-1-190458
 ESTRATO 4
 SOLICITUD MODIFICACION

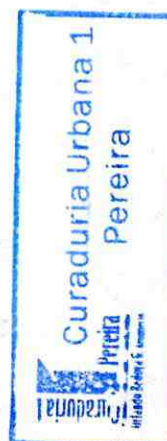
MATRICULA INMOBILIARIA: 290-3629 y 290-222047

USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL

PROFESIONALES DEL PROYECTO: URBANIZADOR: ING. CIVIL MARIO GOMEZ DÍAZ, T.P. 6320224336QND
 ARQUITECTO: DIEGO ANDRES LONDOÑO PALACIO, T.P. A05132004-71388995

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: CONDOMINIO SAN JOSE DE LAS VILLAS V – 63 LOTES

CONDOMINIO CAMPESTRE SAN JOSE DE LAS VILLAS V ETAPA	
LOTE A INTERVENIR (El Bosque y Lote 1 la Aurora)	DATO
Ficha catastral EL Bosque	00-03-0002-0042-000
Matricula Inmobiliaria El Bosque	290-3629
Área Catastral El Bosque	154,674.00 m2
Ficha catastral La Aurora	00-03-0002-0039-000
Matricula Inmobiliaria Madre Lote 1 La Aurora	290-222047
Área Catastral Lote 1 La Aurora	32,629.92 m2
Area Total lote El Bosque + Lote 1 La Aurora	187,303.92 m2
No. de lotes (viviendas) planteados	61 unidades
LOTES SUBDIVIDIDOS	
	Area m2
Area Neta (Área a Urbanizar)	139,386.04
Lote A1 (Area de Cesión)	20,520.95
Lote A2 (Area de Cesión)	13,526.92
Vía Corozal (Area de Cesión)	3,211.56
Vía Linares (Area de Cesión)	3,343.50
Lote 63	4,807.15
Lote 64	2,507.80
Area Total	187,303.92



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0234

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación expedida el 13 de Febrero de 2015 por el Curador Urbano Segundo (Arq. Dario Londoño Salazar), Prorrogada mediante Resoluciones N° 000017 de Marzo 09 de 2017 expedida por el Curador Urbano Segundo (Arq. Luis Fernando Montes Posada) y N° 000110 de marzo 16 de 2018, expedida por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo), Modificada mediante Resolución N° 000243 de Noviembre 28 de 2018 y Revalidada mediante Resolución N° 000030 de abril 26 de 2019, ambas expedidas por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo))

RADICACION No. 66001-1-190458
 ESTRATO 4
 SOLICITUD MODIFICACION



URBANISMO		
DESCRIPCION	TOTAL	
Área total Lotes privados	128,119.08	m2
Vía interna, zonas verdes, áreas comunes	11,266.96	m2
TOTAL (Área neta)	139,386.04	m2
Lote A1 (Área de Cesión)	20,520.95	m2
Lote A2 (Área de Cesión)	13,526.92	m2
Vía Corozal (Área de Cesión)	3,211.56	m2
Vía Linares (Área de Cesión)	3,343.50	m2
Lote 63	4,807.15	m2
Lote 64	2,507.80	m2
TOTAL AREA BRUTA	187,303.92	m2

ÁREA DE LOTES PRIVADOS SAN JOSE DE LA VILLAS V ETAPA															
Lote #	Área total lote (m2)	Área del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Lote #	Área total lote (m2)	Área del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Lote #	Área total lote (m2)	Área del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Lote #	Área total lote (m2)	Área del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)
1	2,334.63	476.79	1857.84	17	2,077.85	396.47	1681.38	33	1,534.11	0.00	1534.11	50	3,362.60	0.00	3362.60
2	2,075.50	489.33	1586.17	18	2,055.19	397.07	1658.12	34	1,675.20	0.00	1675.20	51	3,319.51	0.00	3319.51
3	2,334.32	417.70	1916.62	19	2,012.12	396.67	1615.45	35	2,065.75	0.00	2065.75	52	1,560.41	0.00	1560.41
4	2,259.11	397.92	1861.19	20	1,982.96	396.37	1586.59	36	2,094.04	0.00	2094.04	53	1,723.47	0.00	1723.47
5	2,217.24	400.63	1816.61	21	1,763.00	279.84	1483.16	37	2,265.45	0.00	2265.45	54	2,422.61	0.00	2422.61
6	2,313.95	400.41	1913.54	22	1,744.06	291.60	1452.46	38	2,277.18	0.00	2277.18	55	2,049.96	0.00	2049.96
7	2,391.65	413.08	1978.57	23	1,747.57	285.81	1461.76	39	2,054.07	0.00	2054.07	56	1,830.64	0.00	1830.64
8	2,064.74	401.35	1663.39	24	1,732.97	298.54	1434.43	40	2,187.14	0.00	2187.14	57	2,770.43	0.00	2770.43
9	1,743.69	277.05	1466.64	25	1,786.13	401.01	1385.12	41	2,783.83	0.00	2783.83	58	2,093.64	0.00	2093.64
10	1,963.60	398.74	1564.86	26	1,978.04	529.30	1448.74	42	2,960.77	0.00	2960.77	59	1,551.55	0.00	1551.55
11	2,020.87	398.32	1622.55	27	2,143.95	885.34	1258.61	43	2,122.36	0.00	2122.36	60	1,761.33	0.00	1761.33
12	2,011.24	400.70	1610.54	28	1,596.79	0.00	1596.79	44	2,107.65	0.00	2107.65	61	1,745.93	0.00	1745.93
13	1,983.67	393.95	1589.72	29	1,622.53	0.00	1622.53	45	2,143.35	0.00	2143.35	62	2,296.98	0.00	2296.98
14	2,006.36	396.04	1609.32	30	1,668.09	0.00	1668.09	47	3,710.94	0.00	3710.94				
15	2,063.64	398.42	1665.22	31	2,288.63	0.00	2288.63	48	1,692.82	0.00	1692.82				
16	2,085.41	396.41	1689.00	32	1,694.44	0.00	1694.44	49	2,172.42	0.00	2172.42				
Sub-Total	33,888.82	6,456.84	27,431.78	Sub-Total	29,894.32	4,558.02	25,336.30	Sub-Total	35,847.08	0.00	35,847.08	Sub-Total	28,489.06	0.00	28,489.06



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0234

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación expedida el 13 de Febrero de 2015 por el Curador Urbano Segundo (Arq. Dario Londoño Salazar), Prorrogada mediante Resoluciones N° 000017 de Marzo 09 de 2017 expedida por el Curador Urbano Segundo (Arq. Luis Fernando montes Posada) y N° 000110 de marzo 16 de 2018, expedida por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo), Modificada mediante Resolución N° 000243 de Noviembre 28 de 2018 y Revalidada mediante Resolución N° 000030 de abril 26 de 2019, ambas expedidas por el Curador Urbano Primero (Arq. Orlando Bedoya Giraldo))

RADICACION No. 66001-1-190458
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

- Artículo 2°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 004270 de Parcelación de fecha Febrero 13 del 2015, modificada mediante Resolución N° 000243 de noviembre 28 de 2018, siguen vigentes.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Mayo 30 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

