

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

170666
1
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000295

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **RODRIGO ARIAS ZULUAGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **2.834.197** Y **ANGELICA HENAO MELO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.055.033**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **LENINGRADO MZ 26 CASA 354A Y/O CALLE 82 N°28D-29**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0531-0004-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-46269**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **LENINGRADO MZ 26 CASA 354A Y/O CALLE 82 N°28D-29**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0531-0004-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-46269**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS (AREA DE LOTE: 72.00 m ²)			
PRIMER PISO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN
APARTAMENTO No 1	58.30	4.70	6.80
APARTAMENTO No 2	2.50		
SEGUNDO PISO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA COMÚN
APARTAMENTO No 2	61.90	4.10	5.70

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.
- Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso - Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 30 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero

