

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211597
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000611

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **LUISA SOLEDAD ARANGO DE DUQUE** con cédula de ciudadanía N° **24.932.309**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para la **SEGUNDA ETAPA** del proyecto **CASA DE CAMPO PORVENIR** ubicado en el predio denominado **EL PORVENIR**, con ficha catastral N° **0001000000020170000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-66113**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para la **SEGUNDA ETAPA** del proyecto **CASA DE CAMPO PORVENIR** ubicado en el predio denominado **EL PORVENIR**, con ficha catastral N° **0001000000020170000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-66113**, así:

CASA DE CAMPO PORVENIR SEGUNDA ETAPA P.H	
CUADRO DE ÁREAS - PROYECTO DIVISIÓN	
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001	
IDENTIFICACIÓN DE UNIDAD PRIVADAS, ÁREAS PRIVADAS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA
LOTE 33	10.000.00 m ²
LOTE 34	10.000.00 m ²
LOTE 35	10.000.00 m ²
LOTE 36	10.000.00 m ²
LOTE 37	10.000.00 m ²

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211597
6
NUEVA

LOTE 38	10.000.00 m ²
LOTE 39	10.000.25 m ²
LOTE 40	10.000.00 m ²
LOTE 41	10.460.42 m ²
LOTE 42	10.010.71 m ²
LOTE 43	10.000.00 m ²
LOTE 44	10.000.16 m ²
LOTE 45	10.000.57 m ²
LOTE 46	10.628.21 m ²
LOTE 47	10.001.33 m ²
LOTE 48	10.000.00 m ²
LOTE 49	10.000.06 m ²
LOTE 50	10.015.38 m ²
LOTE 51	10.000.00 m ²
LOTE 52	11.371.56 m ²
LOTE 53	10.519.83 m ²
LOTE 54	12.134.93 m ²
LOTE 55	10.012.90 m ²
LOTE 56	10.219.32 m ²
LOTE 57	10.002.75 m ²
LOTE 58	12.566.74 m ²
LOTE 59	10.091.20 m ²
LOTE 60	10.833.72 m ²
LOTE 61	10.001.45 m ²
LOTE 62	10.107.19 m ²
TOTALES CASA DE CAMPO PORVENIR PRIMERA ETAPA P.H	308.978.68 m²

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211597
6
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS RESUMEN		
R.P.H SEGUNDA ETAPA		
LOTES	ÁREA (m ²)	ÁREA (m ²)
ÁREA TOTAL SEGUNDA ETAPA P.H		308,978.68
Área Común Vías Segunda Etapa	15.192.65	
TOTAL PROYECTO		308,978.68

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 11 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRANO
Curador Urbano 1

