

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2-23-0492  
2  
MODIFICACIÓN

### RESOLUCIÓN N° 000711

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **DORA DE JESUS MADRID OSORIO**, identificado con CC N° **24538997**, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO COODELMAR IV ETAPA CALLE 80 N°32-08/10 BIFAMILIAR OSORIO MADRIS (APTOS 101 Y 201)**, con ficha catastral N° **660010109000008200012000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-172427 (UNIDAD 1) y 290-172428 (UNIDAD 2)**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO COODELMAR IV ETAPA CALLE 80 N°32-08/10 BIFAMILIAR OSORIO MADRIS (APTOS 101 Y 201)**, con ficha catastral N° **660010109000008200012000000000** y matrículas inmobiliarias N° **290-172427 (UNIDAD 1) y 290-172428 (UNIDAD 2)**, en el sentido de modificar 61.40 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS	GARAJE	VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 3	
ÁREA DEL PREDIO	100.80 M2				
SOTANO					61.40 M2
Privada	46.37 M2	0.0 M2	0.0 M2	0.0 M2	
Comun	15.03 M2				
Comun uso Exclusivo	0.0 M2	0.0 M2	0.0 M2	0.0 M2	
PISO 1					100.80 M2
Privada		86.75 M2	0.0 M2	0.0 M2	
Comun		9.35 M2			
Comun uso Exclusivo		4.70 M2			
PISO 2					106.09 M2
Privada		0.00 M2	93.43 M2	0.0 M2	
Comun			12.66 M2		
Comun uso Exclusivo		0.00 M2	0.00 M2	0.0 M2	
PISO 3					108.54 M2



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2-23-0492  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Privada		0.00 M2	0.00 M2	96.62 M2	
Comun				8.65 M2	
Comun uso Exclusivo		0.00 M2	0.00 M2	3.27 M2	
Comun CUBIERTA					110.89 M2
AREA TOTAL A REGLAMENTAR SIN CUBIERTA					376.83 M2
AREA A MODIFICAR REGLAMENTO					61.40 M2

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en septiembre 22 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1