

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50780
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000856

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **816001249-1** representada legalmente por el señor **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con CC N° **79154704**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del proyecto **RIVIERA VERDE ETAPA 1**, ubicado en la **CARRERA 24 #153-215**, con ficha catastral N° **660010002000000410910000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-254732**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **RIVIERA VERDE ETAPA 1**, ubicado en la **CARRERA 24 #153-215**, con ficha catastral N° **660010002000000410910000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-254732**, la cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS RIVIERA VERDE ETAPA 1		
FASE 1		
ÁREA PRIVADA		1,881.05
Manzana 1 (10 lotes)	776.70	
Manzana 2 (11 lotes)	979.35	
10 parqueaderos para residentes	125.00	
ÁREA COMÚN		5,825.10
6 parqueaderos para visitantes	75.00	
Portería, cuarto residuos. vías, andenes y zonas verdes	5,750.10	
ÁREA A REGLAMENTAR		7,706.15
FASE 2		
ÁREA PRIVADA		2,750.58
Manzana 3 (22 lotes)	1,833.72	
Manzana 5 (11 lotes)	916.86	
ÁREA COMÚN		4,225.00
Vías, andenes y zonas verdes	4,225.00	
ÁREA A REGLAMENTAR		6,975.58
FASE 3		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50780
6
NUEVA

ÁREA PRIVADA		3,324.63
Manzana 4 (22 lotes)	1,708.74	
Manzana 6 (20 lotes)	1,615.89	
ÁREA COMÚN		2,349.84
Vías, andenes y zonas verdes	2,349.84	
ÁREA A REGLAMENTAR		5,674.47
FASE 4		
ÁREA PRIVADA		2,998.77
Manzana 7 (37 lotes)	2,998.77	
ÁREA COMÚN		4,115.01
Cancha, mirador, vías, andenes y zonas verdes	4,115.01	
ÁREA A REGLAMENTAR		7,113.78

CUADRO TOTAL DE ÁREAS RIVIERA VERDE ETAPA 1		
ÁREA PRIVADA		10,955.03
Manzana 1 (10 lotes)	776.70	
Manzana 2 (11 lotes)	979.35	
Manzana 3 (22 lotes)	1,833.72	
Manzana 4 (22 lotes)	1,708.74	
Manzana 5 (11 lotes)	916.86	
Manzana 6 (20 lotes)	1,615.89	
Manzana 7 (37 lotes)	2,998.77	
10 parqueaderos para residentes	125.00	
ÁREA COMÚN		16,514.95
6 parqueaderos para visitantes	75.00	
Portería, cuarto residuos, cancha, mirador, vías, andenes y zonas verdes	16,439.95	
ÁREA A REGLAMENTAR		27,469.98

FASE 1													
MANZANA 1													
CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA A LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MURROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MURROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
3	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
4	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
5	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50780
6
NUEVA

6	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
7	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
8	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
9	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
10	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
TOTAL		776.70	401.61	387.51	789.12	343.68	1,132.80	31.41	29.71	61.12	28.12	878.36	1,222.04

MANZANA 2

CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA A LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MURROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MURROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
3	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
4	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
5	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
6	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
7	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
8	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
9	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
10	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
11	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
TOTAL		979.35	451.26	386.83	838.09	496.62	1,334.71	31.47	31.50	62.97	32.12	933.18	1,429.80

FASE 2

MANZANA 3

CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA A LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MURROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MURROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
3	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
4	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
5	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
6	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
7	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
8	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
9	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
10	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
11	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
12	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50780
6
NUEVA

13	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
14	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
15	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
16	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
17	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
18	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
19	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
20	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
21	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
22	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
TOTAL		1,833.72	852.33	766.74	1,619.07	919.94	2,539.01	61.45	61.46	122.91	61.82	1,803.80	2,723.74

MANZANA 5

CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA A LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MURROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MURROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
3	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
4	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
5	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
6	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
7	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
8	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
9	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
10	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
11	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
TOTAL		916.86	389.52	372.90	762.42	498.19	1,260.61	29.15	30.28	59.43	30.91	852.76	1,350.95

FASE 3

MANZANA 4

CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA A LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MURROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MURROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
3	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
4	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
5	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
6	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
7	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50780
6
NUEVA

8	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
9	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
10	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
11	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
12	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
13	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
14	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
15	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
16	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
17	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
18	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
19	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
20	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
21	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
22	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
TO-TAL		1,708.74	822.96	735.33	1,558.29	822.36	2,380.65	63.42	59.53	122.95	60.52	1,741.76	2,564.12

MANZANA 6

CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA A LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MUR-ROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MUR-ROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
3	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
4	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
5	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
6	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
7	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
8	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
9	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
10	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
11	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
12	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
13	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
14	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
15	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
16	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
17	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
18	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
19	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
20	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
TO-TAL		1,615.89	802.32	726.22	1,528.54	754.97	2,283.51	58.60	56.95	115.55	55.77	1,699.86	2,454.83

FASE 4

MANZANA 7

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50780
6
NUEVA

CASA	TIPO	ÁREA DEL LOTE	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PISO 2	TOTAL ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA LIBRE	TOTAL ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN PISO 1 (MURROS)	ÁREA COMÚN PISO 2 (MURROS)	TOTAL ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREA CONSTRUIDA (Área privada construida + Área común + Área común de uso exclusivo)	ÁREA TOTAL (Área construida + Área privada libre)
1	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
2	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
3	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
4	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
5	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
6	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
7	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
8	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
9	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
10	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
11	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
12	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
13	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
14	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
15	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
16	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
17	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
18	Garden	140.16	61.11	42.93	104.04	76.24	180.28	2.81	3.54	6.35	3.63	114.02	190.26
19	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
20	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
21	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
22	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
23	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
24	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
25	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
26	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
27	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
28	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
29	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
30	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
31	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
32	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
33	Ampliada	77.67	41.22	41.2	82.42	33.52	115.94	2.93	3.01	5.94	2.7	91.06	124.58
34	Plus	77.67	41.22	30.73	71.95	33.52	105.47	2.93	2.56	5.49	2.7	80.14	113.66
35	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
36	Básica	77.67	30.75	30.73	61.48	44.44	105.92	2.48	2.56	5.04	2.70	69.22	113.66
37	Esquinera	77.67	41.19	42.93	84.12	32.91	117.03	3.57	3.25	6.82	2.98	93.92	126.83
TO-TAL		2,998.77	1,470.63	1,353.33	2,823.96	1,422.74	4,246.70	105.40	105.26	210.66	102.32	3,136.94	4,559.68



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50780
6
NUEVA

PARQUEADERO	Frente	Fondo	ÁREA
Parqueadero 01	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 02	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 03	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 04	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 05	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 12	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 13	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 14	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 15	2.50	5.00	12.50
Parqueadero 16	2.50	5.00	12.50
ÁREA TOTAL PARQUEADEROS PRIVADOS			125.00

LOTE 30 (ETAPA 1)	27,469.98
LOTE 33 (FUTURO DESARROLLO)	65,855.2
RIVIERA VERDE	93,325.2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

- 1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.*
- 2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."*

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 05 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1