

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

Radicación: 2230502

AJUSTE DE COTA DE AREAS N° 000002

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la señora **RUBIELA OROZCO OSORIO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **22018737**, solicito autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados mediante Resolución de modificación N° 66001-1-22-2092 de abril 28 de 2022, que modifica la Resolución N° 000061 del 30 de abril de 2021, que revalida la Licencia Urbanística N°000177 de Parcelación de marzo 17 de 2019, la corrección técnica de cotas y áreas de dicha Parcelación, ubicada en los lotes LUXEMBURGO – LA LEONOR y EL RECREO EL EDEN, identificados con las Fichas Catastrales 660010006000000050115000000000, 660010006000000050113000000000 y 660010006000000050116000000000, con las Matrículas Inmobiliarias N° 290-17804, 290-14139 y 290-48625
- B. Que los documentos reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 1 del artículo 2.2.6.1.3.1y el numeral 1 del artículo ARTICULO 2.2.6.1.3.2 del Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Autorizar el ajuste de cotas de áreas a la Resolución de modificación N° 66001-1-22-2092 de abril 28 de 2022, que modifica la Resolución N° 000061 del 30 de abril de 2021, que revalida la Licencia Urbanística N°000177 de Parcelación de marzo 17 de 2019, ubicada en los lotes LUXEMBURGO – LA LEONOR y EL RECREO EL EDEN, identificados con las Fichas Catastrales 660010006000000050115000000000, 660010006000000050113000000000 y 660010006000000050116000000000, con las Matrículas Inmobiliarias N° 290-17804, 290-14139 y 290-48625, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS PARCELACION LA ELITA			
DESCRIPCION LOTES	AREA NETA	AREA UTILIZABLE CESIONES	AREA TOTAL
AREA BRUTA	208000,00		
SUELO DE PROTECCION 1 (CARDER)	8400,00	7214	7214,00
SUELO DE PROTECCION 2 (CARDER)	6.028,00		
AREA NETA	193.572,00		
AREA CESION 15%	29.035,80		
AREA DE CESION 1	3.551,35		
AREA DE CESION 2	25.484,45		

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

DESCRIPCION LOTES	AREA NETA	RESTRICCION AREA SUELO PROTECCION	AREA TOTAL
AREA NETA UTIL	164.536,20		
AREA TOTAL VIAS INTERNAS	0,00	0,00	14.445,68
AREA NETA LOTES	0,00	0,00	147.504,80
PORTERIA 1	0,00	0,00	99,20
SHUT DE BASURAS	0,00	0,00	71,28
ZONA VERDE	0,00	0,00	123,21
ZONA PARA TANQUES DE AGUA	0,00	0,00	294,00
ZONA PARA SUBESTACION ELECTRICA	0,00	0,00	204,00
SERVIDUMBRE	0,00	0,00	120,00
SARCOFAGO	0,00	0,00	62,00
AREA COMUN	0,00	0,00	1.612,03
LOTE 1	2.298	0,00	2298
LOTE 1A	15.550	0,00	15877,32
LOTE 2	1138	652	1790
LOTE 3	1228	697	1925
LOTE 4	1836	869	2705
LOTE 5	1389	764	2153
LOTE 6	1063	691	1754
LOTE 7	2090	878	2968
LOTE 8	1202	721	1923
LOTE 8A	982	651	1633
LOTE 9	1557	0,00	1557
LOTE 10	2716	969	3685
LOTE 11	11000	0,00	1569,36
LOTE 12	1544	0,00	1544
LOTE 13	2010	0,00	2010
LOTE 14	1603	0,00	1603
LOTE 15	1548	0,00	1548
LOTE 16	1567	0,00	1567
LOTE 17	1717	0,00	1717
LOTE 18	1556	0,00	1556
LOTE 19	1532	0,00	1532
LOTE 20	1601	0,00	1601
LOTE 21	1557	0,00	1557
LOTE 22	1507	0,00	1507
LOTE 23	2104	0,00	2104
LOTE 25	1865	0,00	1865
LOTE 26	1594	0,00	1594
LOTE 27	1838	0,00	1838
LOTE 28	2262	0,00	2262
LOTE 29	1592	0,00	1592
LOTE 30	1589	0,00	1589
LOTE 31	1644	0,00	1644

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

LOTE 32	1741	0,00	1741
LOTE 33	1586	0,00	1586
LOTE 34	1590	0,00	1590
LOTE 35	2022	0,00	2022
LOTE 36	1609	0,00	1609
LOTE 37	2997	0,00	2997
LOTE 38	1890	0,00	1890
LOTE 39	1516	0,00	1516
LOTE 40	13017,50	0,00	17017,50
LOTE 41	1104	817,00	1921
LOTE 42	1322	875,00	2197
LOTE 43	2421	0,00	2421
LOTE 44	1557	0,00	1557
LOTE 45	1735	0,00	1735
LOTE 46	1872	0,00	1872
LOTE 47	1694	0,00	1694
LOTE 48	1834	0,00	1834
LOTE 49	2567	0,00	2567
LOTE 50	2423	0,00	2423
LOTE 51	2338	0,00	2338
LOTE 52	2112	0,00	2112
LOTE 53	2281	0,00	2281
LOTE 54	2136	0,00	2136
LOTE 55	2086	0,00	2086
LOTE 56	1573	0,00	1573
LOTE 57	2513	0,00	2513
LOTE 58	1591	0,00	1591
LOTE 59	2267	0,00	2267
LOTE 60	1627	0,00	1627

Artículo 2° Contra la presente resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 22 de 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1 Pereira

