

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000530

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que **ITACA PROYECTOS Y DESARROLLOS S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **901025412-8**, representado legalmente por **FRANCISCO JAVIER ESPINOSA CHECHA**, identificado con cédula de extranjería N° **423.846**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la ETAPA I LA QUINTA CLUB HOUSE ubicado en el LOTE A-3 NARANJITO, identificado con la Ficha Catastral No. 01-10-00-00-0718-0007-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-170070.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.



RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA I LA QUINTA CLUB HOUSE ubicado en el LOTE A-3 NARANJITO, identificado con la Ficha Catastral No. 01-10-00-00-0718-0007-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-170070, la edificación consta de:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS PARA REGLAMENTACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA QUINTA CLUB HOUSE ETAPA I

PISO	Descripción	Tipo	Unidad	Área Privada	Área Común Uso Excl. (Construida)	Área Común Muros Y Est.	Área Constr.	Área Común Uso Excl. (No construida) Terrazas.	Área Común const.	Área Total
SÓTANO -3	PARQUEADEROS CARROS	Carros Visitantes	287						11,75	
		Carros Visitantes	288						11,75	
		Carros Visitantes	289						11,75	
		Carros Visitantes	290						11,75	
		Carros Visitantes	291						11,75	
		Carros Visitantes	292						11,75	
		Carros Visitantes	293						11,75	
		Carros Visitantes	294						21,86	
		Carros Visitantes	295						11,75	
		Carros Visitantes	296						11,75	
		Carros Visitantes	297					11,75		

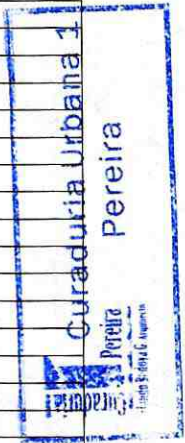
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Carros Visitantes	298				11,75
Carros Visitantes	299				11,75
Carros Visitantes	300				11,75
Carros Visitantes	301				11,75
Carros Visitantes	302				11,75
Carros Visitantes	303				11,75
Carros Visitantes	304				11,75
Carros Visitantes	305				11,75
Carros Visitantes	306				11,75
Carros Visitantes	307				12,46
Carros Visitantes	308				11,99
Carros Visitantes	309				11,99
Carros Visitantes	310				11,75
Carros Visitantes	311				11,75
Carros Visitantes	312				11,75
Carros Visitantes	313				11,75
Carros Visitantes	314				11,75
Carros Visitantes	315				11,75
Carros (Club)	316	11,75		11,75	
Carros (Club)	317	11,75		11,75	
Carros (Club)	318	11,75		11,75	
Carros (Club)	319	11,75		11,75	
Carros (Club)	320	11,75		11,75	
Carros (Club)	321	11,75		11,75	
Carros (Club)	322	11,75		11,75	
Carros (Club)	323	11,75		11,75	
Carros (Club)	324	11,75		11,75	
Carros (Club)	325	11,75		11,75	
Carros (Club)	326	13,16		13,16	
Carros (Club)	327	13,16		13,16	
Carros (Club)	328	13,13		13,13	
Carros (Club)	329	13,13		13,13	
Carros (Club)	330	13,13		13,13	
Carros (Club)	331	13,13		13,13	
Carros (Club)	332	13,13		13,13	
Carros (Club)	333	13,13		13,13	
Carros (Club)	334	13,13		13,13	
Carros (Club)	335	13,13		13,13	
Carros (Club)	336	13,13		13,13	
Carros (Club)	337	13,13		13,13	
Carros (Club)	338	13,13		13,13	
Carros (Club)	339	12,50		12,50	
Carros (Club)	340	12,50		12,50	
Carros (Club)	341	12,50		12,50	
Carros (Club)	342	12,50		12,50	
Carros (Club)	343	12,50		12,50	
Carros (Club)	344	12,50		12,50	
Carros (Club)	345	12,50		12,50	
Carros (Club)	346	12,50		12,50	
Carros (Club)	347	12,50		12,50	
Carros (Club)	348	19,60		19,60	
Carros (Club)	349	20,00		20,00	
Carros (Club)	350	12,50		12,50	
Carros (Club)	351	12,50		12,50	
Carros (Club)	352	16,75		16,75	
Carros (Club)	353	16,75		16,75	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Carros (Club)	354	16,14		16,14	
Carros (Club)	355	16,14		16,14	
Carros (Club)	356	12,90		12,90	
Carros (Club)	357	12,90		12,90	
Carros (Club)	358	20,91		20,91	
Carros (Club)	359	20,04		20,04	
Carros (Club)	360	20,04		20,04	
Carros (Club)	361	15,56		15,56	
Carros (Club)	362	14,48		14,48	
Carros (Club)	363	14,48		14,48	
Carros (Club)	364	14,50		14,50	
Carros (Club)	365	14,50		14,50	
Carros (Club)	366	14,50		14,50	
Carros (Club)	367	14,50		14,50	
Carros (Club)	368	14,50		14,50	
Carros	369	14,50		14,50	
Carros	370	14,50		14,50	
Carros	371	14,50		14,50	
Carros	372	14,50		14,50	
Carros	373	14,50		14,50	
Carros	374	14,50		14,50	
Carros	375	14,79		14,79	
Carros	376	14,79		14,79	
Carros	377	13,52		13,52	
Carros	378	13,41		13,41	
Carros (Doble)	379-380	26,82		26,82	
Carros	381	20,04		20,04	
Carros	382	23,05		23,05	
Movilidad Reducida	383	23,10		23,10	
Movilidad Reducida	384	20,15		20,15	
Carros Visitantes	385				13,95
Carros Visitantes	386				13,95
Carros Visitantes	387				13,95
Carros Visitantes	388				13,95
Carros Visitantes	389				13,95
Carros Visitantes	390				13,95
Carros Visitantes	391				19,25
Carros (Doble)	392-393	25,00		25,00	
Carros (Doble)	394-395	25,00		25,00	
Carros	396	12,50		12,50	
Carros	397	12,50		12,50	
Carros (Doble)	398-399	27,60		27,60	
Carros	400	12,50		12,50	
Carros	401	17,75		17,75	
Carros (Doble)	402-403	32,85		32,85	
Carros (Doble)	404-405	42,15		42,15	
Carros (Doble)	406-407	31,15		31,15	
Carros	408	12,50		12,50	
Carros Visitantes	409				12,38
Carros Visitantes	410				12,38
Carros Visitantes	411				12,38
Carros Visitantes	412				12,38
Carros Visitantes	413				12,38
Carros Visitantes	414				12,38
Carros Visitantes	415				12,38
Carros Visitantes	416				12,38



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

SÓTANO -3		Carros Visitantes	417					12,38			
		Carros Visitantes	418					12,38			
		Carros Visitantes	419					12,38			
		Carros Visitantes	420					17,37			
		Carros Visitantes	421					17,37			
		Carros (Club)	422	13,91			13,91				
		Carros (Club)	423	13,91			13,91				
		Carros (Club)	424	21,40			21,40				
		Movilidad Reducida Club	425	24,21			24,21				
		Movilidad Reducida Club	426	24,21			24,21				
		Movilidad Reducida Club	427	21,13			21,13				
		Carros (Club)	428	13,91			13,91				
		Carros (Club)	429	13,91			13,91				
		Carros (Club)	430	13,11			13,11				
		Carros (Club)	431	13,11			13,11				
		Carros (Club)	432	19,49			19,49				
		Carros (Club)	433	18,95			18,95				
		Carros (Club)	434	13,50			13,50				
		Carros (Club)	435	13,50			13,50				
		Carros Visitantes	436						11,75		
		Carros Visitantes	437						11,75		
		Carros Visitantes	438						11,75		
		TOTAL PARQ. CARROS		145	1481,36	0,00	0,00	1481,36	661,17	2142,53	
		SÓTANO -3	PARQUEADEROS MOTOS	Motos M07	7	3,75			3,75		
				Motos M08	8	3,75			3,75		
				Motos M09	9	3,75			3,75		
				Motos M10	10	3,75			3,75		
				Motos M11	11	3,75			3,75		
				Motos M12	12	3,75			3,75		
				Motos M13	13	3,75			3,75		
				Motos M14	14	3,75			3,75		
				Motos M15	15	3,75			3,75		
				Motos M16	16	3,75			3,75		
				Motos M17	17	3,75			3,75		
				Motos M18	18	3,75			3,75		
				Motos M19	19	3,75			3,75		
				Motos M20	20	3,75			3,75		
				Motos M21	21	3,75			3,75		
Motos M22	22			3,75			3,75				
Motos M23	23			3,75			3,75				
Motos M24	24			3,75			3,75				
Motos M25	25			3,75			3,75				
Motos M26	26			3,75			3,75				
Motos M27	27			3,75			3,75				
Motos M28	28			3,75			3,75				
Motos M29	29			3,75			3,75				
Motos M30	30			3,75			3,75				
Motos M31	31			3,75			3,75				
Motos M32	32			3,75			3,75				
Motos M33	33			3,75			3,75				
TOTAL PARQ. MOTOS				27	101,25	0,00	0,00	101,25	0,00	101,25	
SÓTANO -3	ÁREAS COMUNES			Parqueaderos bicicletas	10					9,00	
				Cuarto Técnico Redes	2					17,30	
				Cuarto Técnico - Equipos	1					101,37	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

	Subestación Eléctrica	1					73,96	
	Circulación Vehicular	1					1952,07	
	Pto fijo escalera	2					39,23	
	Bodega	1					8,60	
	Rampa	1					149,81	
	Foso de ascensores	4					13,68	
	Buitrones	4					3,68	
	Proyección vacíos en placa	4					22,72	
	Área Común S-3						910,09	
	TOTAL ÁREAS COMUNES						3301,51	3301,51
	TOTAL SÓTANO -3		1582,61	0,00	0,00	1582,61	0,00	3962,68
								5545,29
SÓTANO -2	PARQUEADEROS CARROS	Carros	144	11,75			11,75	
		Carros	145	11,75			11,75	
		Carros	146	11,75			11,75	
		Carros	147	11,75			11,75	
		Carros	148	11,75			11,75	
		Carros	149	11,75			11,75	
		Carros	150	11,75			11,75	
		Carros	151	21,86			21,86	
		Carros	152	11,75			11,75	
		Carros	153	11,75			11,75	
		Carros	154	11,75			11,75	
		Carros	155	11,75			11,75	
		Carros	156	11,75			11,75	
		Carros	157	11,75			11,75	
		Carros	158	11,75			11,75	
		Carros	159	11,75			11,75	
		Carros	160	11,75			11,75	
		Carros	161	11,75			11,75	
		Carros	162	11,75			11,75	
		Carros	163	11,75			11,75	
		Carros	164	12,46			12,46	
		Carros	165	11,99			11,99	
		Carros	166	11,99			11,99	
		Carros	167	11,75			11,75	
		Carros	168	11,75			11,75	
		Carros	169	11,75			11,75	
		Carros	170	11,75			11,75	
		Carros	171	11,75			11,75	
		Carros	172	11,75			11,75	
		Carros	173	11,75			11,75	
		Carros	174	11,75			11,75	
		Carros	175	11,75			11,75	
		Carros	176	11,75			11,75	
		Carros	177	11,75			11,75	
Carros	178	11,75			11,75			
Carros	179	11,75			11,75			
Carros	180	11,75			11,75			
Carros	181	11,75			11,75			
Carros	182	11,75			11,75			
Carros	183	13,16			13,16			
Carros	184	13,16			13,16			
Carros	185	11,75			11,75			
Carros	186	11,75			11,75			

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Carros	187	13,12			13,12	
Carros	188	13,12			13,12	
Carros	189	13,12			13,12	
Carros	190	13,12			13,12	
Carros	191	13,12			13,12	
Carros	192	13,12			13,12	
Carros	193	13,12			13,12	
Carros	194	13,12			13,12	
Carros	195	13,12			13,12	
Carros	196	13,12			13,12	
Carros	197	13,12			13,12	
Carros	198	12,50			12,50	
Carros	199	12,50			12,50	
Carros	200	12,50			12,50	
Carros	201	12,50			12,50	
Carros	202	12,50			12,50	
Carros	203	12,50			12,50	
Carros	204	12,50			12,50	
Carros	205	12,50			12,50	
Carros	206	12,50			12,50	
Carros	207	19,60			19,60	
Carros	208	20,00			20,00	
Carros	209	12,50			12,50	
Carros	210	12,50			12,50	
Carros	211	16,75			16,75	
Carros	212	16,75			16,75	
Carros	213	16,14			16,14	
Carros	214	16,14			16,14	
Carros	215	27,54			27,54	
Carros	216	15,00			15,00	
Carros	217	15,00			15,00	
Carros	218	14,49			14,49	
Carros	219	14,49			14,49	
Carros	220	14,49			14,49	
Carros	221	14,49			14,49	
Carros	222	14,49			14,49	
Carros	223	14,49			14,49	
Carros	224	14,49			14,49	
Carros	225	14,49			14,49	
Carros	226	14,49			14,49	
Carros	227	14,49			14,49	
Carros	228	14,49			14,49	
Carros	229	14,78			14,78	
Carros	230	14,78			14,78	
Carros	231	13,53			13,53	
Carros	232	13,38			13,38	
Carros	233	13,38			13,38	
Carros	234	20,40			20,40	
Carros	235	23,06			23,06	
Carros	236	23,06			23,06	
Carros	237	20,13			20,13	
Carros	238	13,25			13,25	
Carros	239	13,25			13,25	
Carros	240	13,95			13,95	
Carros	241	13,95			13,95	
Carros	242	13,95			13,95	

Curaduría Urbana 1.
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

SÓTANO -2

PARQUEADEROS CARROS

MOTOS

DEPÓSITOS

Carros	243	13,95			13,95		
Carros	244	13,95			13,95		
Carros	245	13,95			13,95		
Carros	246	13,95			13,95		
Carros	247	19,25			19,25		
Carros (Doble)	248-249	25,00			25,00		
Carros (Doble)	250-251	25,00			25,00		
Carros	252	14,15			14,15		
Carros	253	14,15			14,15		
Carros	254	14,15			14,15		
Carros	255	14,15			14,15		
Carros	256	20,09			20,09		
Carros	257	20,09			20,09		
Carros	258	24,17			24,17		
Carros	259	14,15			14,15		
Carros	260	14,15			14,15		
Carros	261	12,38			12,38		
Carros	262	12,38			12,38		
Carros	263	12,38			12,38		
Carros	264	12,38			12,38		
Carros	265	12,38			12,38		
Carros	266	12,38			12,38		
Carros	267	12,38			12,38		
Carros	268	12,38			12,38		
Carros	269	12,38			12,38		
Carros	270	12,38			12,38		
Carros	271	12,38			12,38		
Carros	272	17,36			17,36		
Carros	273	17,36			17,36		
Carros	274	28,09			28,09		
Carros	275	21,40			21,40		
Carros	276	24,21			24,21		
Carros	277	24,21			24,21		
Carros	278	21,13			21,13		
Carros	279	13,91			13,91		
Carros	280	13,91			13,91		
Carros	281	13,11			13,11		
Carros	282	13,11			13,11		
Carros	283	19,49			19,49		
Carros	284	18,95			18,95		
Carros	285	13,50			13,50		
Carros	286	13,50			13,50		
TOTAL PARQ. CARROS	141	2032,07			2032,07		2032,07
Motos M04	4	3,75			3,75		
Motos M05	5	3,75			3,75		
Motos M06	6	3,75			3,75		
TOTAL PARQ. MOTOS	3	11,25			11,25		11,25
	134		3,57	0,67	4,24		
	135		3,44	0,52	3,96		
	136		4,54	1,20	5,74		
	137		5,74	1,63	7,37		
	138		3,55	0,53	4,08		
	139		3,57	0,53	4,10		
	140		3,58	0,53	4,11		
	141		3,44	1,04	4,48		

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

142		5,05	1,05	6,10		
143		4,05	0,71	4,76		
144		3,04	0,73	3,77		
145		3,20	0,52	3,72		
146		3,20	0,52	3,72		
147		3,20	0,52	3,72		
148		3,20	0,51	3,71		
149		3,21	0,52	3,73		
150		3,20	0,52	3,72		
151		3,20	0,52	3,72		
152		3,20	0,52	3,72		
153		4,19	0,86	5,05		
154		4,61	1,42	6,03		
155		3,19	0,51	3,70		
156		2,89	1,00	3,89		
157		3,54	0,59	4,13		
158		3,63	0,56	4,19		
159		3,50	1,06	4,56		
160		5,19	1,35	6,54		
161		5,07	0,97	6,04		
162		4,41	1,55	5,96		
163		3,72	0,55	4,27		
164		3,72	0,56	4,28		
165		3,13	1,15	4,28		
166		3,72	0,55	4,27		
167		3,72	0,55	4,27		
168		4,08	1,08	5,16		
169		6,55	1,52	8,07		
171		4,70	0,45	5,15		
172		3,73	0,39	4,12		
173		3,58	0,93	4,51		
174		2,69	0,58	3,27		
175		2,81	0,49	3,30		
176		3,15	0,74	3,89		
177		3,26	0,37	3,63		
178		3,26	0,51	3,77		
179		3,80	0,39	4,19		
180		3,62	0,77	4,39		
181		3,85	1,13	4,98		
182		3,21	0,51	3,72		
183		3,21	0,52	3,73		
184		4,24	1,06	5,30		
185		3,63	0,81	4,44		
186		2,90	0,50	3,40		
187		2,90	0,50	3,40		
188		2,90	0,50	3,40		
189		2,90	0,50	3,40		
190		3,02	0,52	3,54		
191		2,90	0,50	3,40		
192		3,16	0,53	3,69		
193		4,03	0,92	4,95		
194		5,24	1,17	6,41		
195		3,08	0,40	3,48		
196		2,65	0,55	3,20		
197		2,94	0,39	3,33		
198		2,83	0,37	3,20		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

SÓTANO -2	DEPÓSITOS	199	2,74	0,46	3,20	
		200	2,85	0,45	3,30	
		201	2,65	0,55	3,20	
		202	3,44	0,64	4,08	
		203	3,44	0,64	4,08	
		204	2,42	0,78	3,20	
		205	2,77	0,53	3,30	
		206	2,63	0,57	3,20	
		207	2,83	0,37	3,20	
		208	2,95	0,38	3,33	
		209	2,42	0,78	3,20	
		210	3,08	0,40	3,48	
		211	3,83	0,83	4,66	
		212	5,02	1,08	6,10	
		213	2,75	0,50	3,25	
		214	2,53	0,47	3,00	
		215	2,63	0,49	3,12	
		216	2,53	0,47	3,00	
		217	2,53	0,47	3,00	
		218	2,61	0,49	3,10	
		219	2,53	0,57	3,10	
		220	3,07	0,74	3,81	
		221	2,92	0,72	3,64	
		222	2,52	0,48	3,00	
		223	2,52	0,48	3,00	
		224	2,52	0,48	3,00	
		225	2,52	0,48	3,00	
		226	2,52	0,48	3,00	
		227	2,52	0,48	3,00	
		228	2,52	0,48	3,00	
229	2,52	0,48	3,00			
230	3,76	0,84	4,60			
231	4,46	1,07	5,53			
232	2,90	0,68	3,58			
233	3,02	0,56	3,58			
234	2,83	0,37	3,20			
235	2,83	0,37	3,20			
236	2,59	0,61	3,20			
237	2,83	0,37	3,20			
238	2,83	0,37	3,20			
239	2,86	1,03	3,89			
240	3,09	0,80	3,89			
241	2,83	0,37	3,20			
242	2,83	0,37	3,20			
243	2,59	0,61	3,20			
244	2,83	0,37	3,20			
245	2,83	0,37	3,20			
246	3,95	0,52	4,47			
247	5,36	0,99	6,35			
248	3,34	1,02	4,36			
249	3,63	0,49	4,12			
250	3,42	0,62	4,04			
251	3,51	0,53	4,04			
252	3,51	0,53	4,04			
253	3,37	0,93	4,30			
254	5,62	1,15	6,77			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

SÓTANO -1	ÁREAS COMUNES		255		5,37	0,66	6,03		
			256		5,24	0,79	6,03		
			257		5,77	0,73	6,50		
			258		2,81	0,45	3,26		
			259		2,75	-0,52	2,23		
			260		2,91	0,43	3,34		
			261		2,91	1,22	4,13		
			262		3,36	0,77	4,13		
			263		2,78	1,04	3,82		
			264		3,37	0,54	3,91		
			265		3,37	0,54	3,91		
			266		3,62	0,79	4,41		
			TOTAL DEPÓSITOS	132		447,44	86,72	534,16	
	Cuarto Técnico Redes	2					16,85		
	Cuarto sismografo	1					3,93		
	Circulación depositos	1					159,65		
	Circulacion Vehicular	1					1806,35		
	Pto fijo escalera	2					39,23		
	Bodega	1					18,94		
	Área Común S-2						675,67		
	TOTAL ÁREAS COMUNES						2720,62	2720,62	
	TOTAL SÓTANO -2		2043,32	447,44	86,72	2577,48	0,00	2720,62	5298,10
SÓTANO -1	PARQUEADEROS CARROS	Carros	1	11,75			11,75		
		Carros	2	11,75			11,75		
		Carros	3	11,75			11,75		
		Carros	4	11,75			11,75		
		Carros	5	11,75			11,75		
		Carros	6	11,75			11,75		
		Carros	7	11,75			11,75		
		Carros	8	21,86			21,86		
		Carros	9	11,75			11,75		
		Carros	10	11,75			11,75		
		Carros	11	11,75			11,75		
		Carros	12	11,75			11,75		
		Carros	13	11,75			11,75		
		Carros	14	11,75			11,75		
		Carros	15	11,75			11,75		
		Carros	16	11,75			11,75		
		Carros	17	11,75			11,75		
		Carros	18	11,75			11,75		
		Carros	19	11,75			11,75		
		Carros	20	11,75			11,75		
		Carros	21	12,46			12,46		
		Carros	22	11,99			11,99		
		Carros	23	11,99			11,99		
		Carros	24	11,75			11,75		
		Carros	25	11,75			11,75		
		Carros	26	11,75			11,75		
		Carros	27	11,75			11,75		
		Carros	28	11,75			11,75		
		Carros	29	11,75			11,75		
		Carros	30	11,75			11,75		
		Carros	31	11,75			11,75		

Curaduría Urbana 1
Pereira
Estado Esdora G. Arango

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Carros	32	11,75			11,75	
Carros	33	11,75			11,75	
Carros	34	11,75			11,75	
Carros	35	11,75			11,75	
Carros	36	11,75			11,75	
Carros	37	11,75			11,75	
Carros	38	11,75			11,75	
Carros	39	11,75			11,75	
Carros	40	13,16			13,16	
Carros	41	13,16			13,16	
Carros	42	11,75			11,75	
Carros	43	11,75			11,75	
Carros	44	13,27			13,27	
Carros	45	13,27			13,27	
Carros	46	13,27			13,27	
Carros	47	13,27			13,27	
Carros	48	13,27			13,27	
Carros	49	13,27			13,27	
Carros	50	13,27			13,27	
Carros	51	13,27			13,27	
Carros	52	13,27			13,27	
Carros	53	13,27			13,27	
Carros	54	13,27			13,27	
Carros	55	12,50			12,50	
Carros	56	12,50			12,50	
Carros	57	12,50			12,50	
Carros	58	12,50			12,50	
Carros	59	12,50			12,50	
Carros	60	12,50			12,50	
Carros	61	12,50			12,50	
Carros	62	12,50			12,50	
Carros	63	12,50			12,50	
Carros	64	19,60			19,60	
Carros	65	20,00			20,00	
Carros	66	12,50			12,50	
Carros	67	12,50			12,50	
Carros	68	16,75			16,75	
Carros	69	16,75			16,75	
Carros	70	16,13			16,13	
Carros	71	16,13			16,13	
Carros	72	27,60			27,60	
Carros	73	15,00			15,00	
Carros	74	15,00			15,00	
Carros	75	14,49			14,49	
Carros	76	14,49			14,49	
Carros	77	14,49			14,49	
Carros	78	14,49			14,49	
Carros	79	14,49			14,49	
Carros	80	14,49			14,49	
Carros	81	14,49			14,49	
Carros	82	14,49			14,49	
Carros	83	14,49			14,49	
Carros	84	14,49			14,49	
Carros	85	14,49			14,49	
Carros	86	14,78			14,78	
Carros	87	14,78			14,78	

Curaduría Urbana 1
 Pereira
 URBANO 1 PEREIRA

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

	Carros	88	13,53			13,53	
	Carros	89	13,38			13,38	
	Carros	90	13,38			13,38	
	Movilidad Reducida	91	20,40			20,40	
	Movilidad Reducida	92	23,10			23,10	
	Movilidad Reducida	93	23,10			23,10	
	Carros	94	20,13			20,13	
	Carros	95	13,25			13,25	
	Carros	96	13,25			13,25	
	Carros	97	13,95			13,95	
	Carros	98	13,95			13,95	
	Carros	99	13,95			13,95	
	Carros	100	13,95			13,95	
	Carros	101	13,95			13,95	
	Carros	102	13,95			13,95	
	Carros	103	13,95			13,95	
	Carros	104	19,25			19,25	
	Carros (Doble)	105-106	25,00			25,00	
	Carros (Doble)	107-108	25,00			25,00	
	Carros	109	14,15			14,15	
	Carros	110	14,15			14,15	
	Carros	111	14,15			14,15	
	Carros	112	14,15			14,15	
	Carros	113	20,09			20,09	
	Carros	114	20,09			20,09	
	Carros	115	24,16			24,16	
	Carros	116	14,15			14,15	
	Carros	117	14,15			14,15	
	Carros	118	12,38			12,38	
	Carros	119	12,38			12,38	
	Carros	120	12,38			12,38	
	Carros	121	12,38			12,38	
	Carros	122	12,38			12,38	
	Carros	123	12,38			12,38	
	Carros	124	12,38			12,38	
	Carros	125	12,38			12,38	
	Carros	126	12,38			12,38	
	Carros	127	12,38			12,38	
	Carros	128	12,38			12,38	
	Carros	129	17,36			17,36	
	Carros	130	17,36			17,36	
	Carros	131	28,09			28,09	
	Movilidad Reducida	132	21,40			21,40	
	Movilidad Reducida	133	24,23			24,23	
	Carros	134	24,24			24,24	
	Carros	135	21,13			21,13	
	Carros	136	13,91			13,91	
	Carros	137	13,91			13,91	
	Carros	138	13,11			13,11	
	Carros	139	13,11			13,11	
	Carros	140	19,51			19,51	
	Carros	141	18,97			18,97	
	Carros	142	13,50			13,50	
	Carros	143	13,50			13,50	
	TOTAL PARQ. CARROS	141	2033,92			2033,92	2033,92
MOTOS	Motos M01	1	3,75			3,75	

SÓTANO -1

PARQUEADEROS CARROS



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

DEPÓSITOS

Motos M02	2	3,75			3,75		
Motos M03	3	3,75			3,75		
TOTAL PARQ. MOTOS	3	11,25			11,25		11,25
	1		3,57	0,67	4,24		
	2		3,44	0,52	3,96		
	3		4,54	1,20	5,74		
	4		5,74	1,63	7,37		
	5		3,55	0,53	4,08		
	6		3,57	0,53	4,10		
	7		3,58	0,53	4,11		
	8		3,44	1,04	4,48		
	9		5,05	1,05	6,10		
	10		4,05	0,71	4,76		
	11		3,04	0,73	3,77		
	12		3,20	0,52	3,72		
	13		3,20	0,52	3,72		
	14		3,20	0,52	3,72		
	15		3,20	0,51	3,71		
	16		3,21	0,52	3,73		
	17		3,20	0,52	3,72		
	18		3,20	0,52	3,72		
	19		3,20	0,52	3,72		
	20		4,19	0,86	5,05		
	21		4,61	1,42	6,03		
	22		3,19	0,51	3,70		
	23		2,89	1,00	3,89		
	24		3,54	0,59	4,13		
	25		3,63	0,56	4,19		
	26		3,50	1,06	4,56		
	27		5,19	1,35	6,54		
	28		5,07	0,97	6,04		
	29		4,41	1,55	5,96		
	30		3,72	0,55	4,27		
	31		3,72	0,55	4,27		
	32		3,13	1,15	4,28		
	33		3,72	0,55	4,27		
	34		3,72	0,55	4,27		
	35		4,08	1,08	5,16		
	36		6,55	1,52	8,07		
	37		2,94	0,86	3,80		
	38		4,70	0,45	5,15		
	39		3,73	0,39	4,12		
	40		3,58	0,93	4,51		
	41		2,69	0,58	3,27		
	42		2,81	0,49	3,30		
	43		3,15	0,74	3,89		
	44		3,26	0,37	3,63		
	45		3,26	0,51	3,77		
	46		3,80	0,39	4,19		
	47		3,62	0,90	4,52		
	48		3,85	1,13	4,98		
	49		3,21	0,52	3,73		
	50		3,21	0,51	3,72		
	51		4,24	1,07	5,31		
	52		3,63	0,81	4,44		
	53		2,90	0,50	3,40		

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

54	2.90	0.50	3.40
55	2.90	0.50	3.40
56	2.90	0.50	3.40
57	3.02	0.52	3.54
58	2.90	0.50	3.40
59	3.16	0.53	3.69
60	4.03	0.93	4.96
61	5.24	1.16	6.40
62	3.08	0.39	3.47
63	2.65	0.55	3.20
64	2.94	0.38	3.32
65	2.83	0.37	3.20
66	2.74	0.46	3.20
67	2.85	0.45	3.30
68	2.65	0.55	3.20
69	3.44	0.63	4.07
70	3.44	0.64	4.08
71	2.42	0.79	3.21
72	2.77	0.54	3.31
73	2.63	0.58	3.21
74	2.83	0.38	3.21
75	2.95	0.38	3.33
76	2.42	0.79	3.21
77	3.08	0.40	3.48
78	3.83	0.84	4.67
79	5.02	1.08	6.10
80	2.75	0.50	3.25
81	2.53	0.47	3.00
82	2.63	0.37	3.00
83	2.53	0.47	3.00
84	2.53	0.47	3.00
85	2.61	0.48	3.09
86	2.53	0.47	3.00
87	3.07	0.74	3.81
88	2.92	0.72	3.64
89	2.52	0.48	3.00
90	2.52	0.48	3.00
91	2.52	0.48	3.00
92	2.52	0.48	3.00
93	2.52	0.48	3.00
94	2.52	0.48	3.00
95	2.52	0.48	3.00
96	2.52	0.48	3.00
97	3.76	0.84	4.60
98	4.46	1.08	5.54
99	2.90	0.68	3.58
100	3.02	0.56	3.58
101	2.83	0.37	3.20
102	2.83	0.37	3.20
103	2.59	0.61	3.20
104	2.83	0.37	3.20
105	2.83	0.37	3.20
106	2.86	1.03	3.89
107	3.09	0.80	3.89
108	2.83	0.37	3.20
109	2.83	0.37	3.20

Curaduria Urbana 1
Pereira



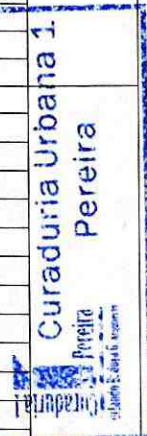
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

SÓTANO -1				110	2,59	0,61	3,20			
DEPÓSITOS				111	2,83	0,37	3,20			
				112	2,83	0,37	3,20			
				113	3,95	0,52	4,47			
				114	5,36	0,99	6,35			
				115	3,34	1,03	4,37			
				116	3,63	0,49	4,12			
				117	3,42	0,61	4,03			
				118	3,51	0,53	4,04			
				119	3,51	0,53	4,04			
				120	3,37	0,93	4,30			
				121	5,62	1,15	6,77			
				122	5,37	0,66	6,03			
				123	5,24	0,66	5,90			
				124	5,77	0,89	6,66			
				125	2,81	0,45	3,26			
				126	2,75	0,48	3,23			
				127	2,91	0,43	3,34			
				128	2,91	0,49	3,40			
				129	3,36	0,77	4,13			
				130	2,78	1,04	3,82			
			131	3,37	0,54	3,91				
			132	3,37	0,54	3,91				
			133	3,62	0,79	4,41				
		TOTAL DEPÓSITOS	133	450,38	87,82	538,20			538,20	
ÁREAS COMUNES		Cuarto Electrico	1					64,45		
		Cuarto Técnico Redes	2					16,85		
		Circulación depositos	1					160,39		
		Circulacion Estacionamiento	1					1806,35		
		Shut de basuras	1					37,59		
		Pto fijo escalera	2					39,23		
		Bodega	1					10,08		
		Área Común S-1						579,79		
		TOTAL ÁREAS COMUNES						2714,73	2714,73	
		TOTAL SÓTANO -1		2045,17	450,38	87,82	2583,37	0,00	2714,73	5298,10
PISO 1	APTOS EDIFICIO 1	Tipo P3-B	101	68,85		9,18	78,03	31,68	109,71	
		Tipo P2-B	102	82,30		9,45	91,75	99,74	191,49	
		Tipo P1	103	88,70		8,94	97,64	119,15	216,79	
		Tipo P5 (PMR)	104	59,14		6,68	65,82	51,76	117,58	
		Tipo P3	105	54,64		8,30	62,94	34,84	97,78	
		Tipo P8	106	74,16		9,66	83,82	78,58	162,40	
	APTOS EDIFICIO 2	Tipo P3	101	54,64		8,30	62,94	34,84	97,78	
		Tipo P5 (PMR)	102	59,14		6,68	65,82	51,76	117,58	
		Tipo P1	103	88,70		8,94	97,64	119,15	216,79	
		Tipo P2-A	104	82,48		8,89	91,37	101,22	192,59	
		Tipo P3-B	105	68,85		9,18	78,03	31,68	109,71	
			TOTAL APTOS	11	781,60		94,20	875,80	754,40	1630,20
	ÁREAS COMUNES		Circulación	1					299,68	
			Pto fijo escalera	2					32,21	
		Shut de basuras	2					4,34		
		Recepción	1					30,62		



CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION 66001-1-200754
 ESTRATO 5
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Curaduría Urbana 1
Pereira

		Sala de espera	1						36,43	
		Salón social 1	1						79,47	
		Salón social 2	1						55,17	
		Cto técnico de redes	1						14,52	
		Jardines	2						34,87	
		Zona BBQ	1						18,30	
		Portería principal : Sala de espera - Garita	1						145,70	
		Punto fijo exterior sobre plataforma	1						30,23	
		TOTAL ÁREAS COMUNES							781,54	781,54
		TOTAL PISO 1		781,60	0,00	94,20	875,80	754,40	781,54	2411,74
PISO TIPO PAR 2-4-6-8-10-12-14-16 (8 PISOS)	APTOS EDIFICIO 1	Tipo T7	201	74,11		9,23	83,34	12,11		95,45
		Tipo T3B	202	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T5	203	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T1	204	88,73		9,00	97,73	22,49		120,22
		Tipo T2	205	82,44		8,99	91,43	16,08		107,51
		Tipo T3B	206	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T5	207	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T6	208	88,40		10,05	98,45	14,75		113,20
	APTOS EDIFICIO 2	Tipo T4	201	65,90		7,33	73,23	12,23		85,46
		Tipo T5	202	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T3B	203	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T2	204	82,44		8,99	91,43	16,08		107,51
		Tipo T1	205	88,73		9,00	97,73	22,49		120,22
		Tipo T5	206	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T3B	207	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T8	208	75,92		9,75	85,67	18,40		104,07
	TOTAL APTOS	16	1101,87		132,02	1233,89	198,43		1432,32	
ÁREAS COMUNES	Circulación	1							210,04	
	Pto fijo escalera	1							32,50	
	Shut de basuras	2							3,78	
	TOTAL ÁREAS COMUNES								246,32	246,32
	TOTAL PISO TIPO PAR		1101,87	0,00	132,02	1233,89	198,43	246,32	1678,64	
	TOTAL (8 PISOS)		8814,96	0,00	1056,16	9871,12	1587,44	1970,56	13429,12	
PISO TIPO IMPAR 3-5-7-9-11-13-15 (7 PISOS)	APTOS EDIFICIO 1	Tipo T4	301	65,90		7,33	73,23	12,23		85,46
		Tipo T5	302	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T3B	303	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T2	304	82,44		8,99	91,43	16,08		107,51
		Tipo T1	305	88,73		9,00	97,73	22,49		120,22
		Tipo T5	306	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T3B	307	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T8	308	75,92		9,75	85,67	18,40		104,07
	APTOS EDIFICIO 2	Tipo T7	301	74,11		9,23	83,34	12,11		95,45
		Tipo T3B	302	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
		Tipo T5	303	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
		Tipo T1	304	88,73		9,00	97,73	22,49		120,22
		Tipo T2	305	82,44		8,99	91,43	16,08		107,51
		Tipo T3B	306	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
	Tipo T5	307	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Curaduría Urbana 1
Pereira

		Tipo T6	308	88,40	10,05	98,45	14,75				
		TOTAL APTOS	16	1101,87		132,02	1233,89	198,43			
ÁREAS COMUNES		Circulación	1						210,09		
		Pto fijo escalera	1						32,50		
		Shut de basuras	2						3,78		
		TOTAL ÁREAS COMUNES							246,37	246,37	
		TOTAL PISO TIPO IMPAR		1101,87	0,00	132,02	1233,89	198,43	246,37	1678,69	
		TOTAL (7 PISOS)		7713,09	0,00	924,14	8637,23	1389,01	1724,59	11750,83	
ÁTICOS PISOS 17 -18	ÁTICOS EDIFICIO 1	Tipo A5 PISO 1	ÁTICO 1701	146,72		14,60	161,32	50,48		211,80	
		Tipo A5 PISO 2		99,92		19,62	119,54	13,88		133,42	
		TOTAL ÁTICO 1701			246,64		34,22	280,86	64,36		345,22
		Tipo A4 PISO 1	ÁTICO 1702	120,20		8,75	128,95	26,89		155,84	
		Tipo A4 PISO 2		95,78		10,26	106,04	28,96		135,00	
		TOTAL ÁTICO 1702			215,98		19,01	234,99	55,85		290,84
		Tipo A3 PISO 1	ÁTICO 1703	95,86		9,23	105,09	22,93		128,02	
		Tipo A3 PISO 2		62,15		13,84	75,99	14,88		90,87	
		TOTAL ÁTICO 1703			158,01		23,07	181,08	37,81		218,89
		Tipo A2 PISO 1	ÁTICO 1704	93,45		9,59	103,04	18,94		121,98	
		Tipo A2 PISO 2		93,75		14,69	108,44	0,00		108,44	
		TOTAL ÁTICO 1704			187,20		24,28	211,48	18,94		230,42
	Tipo A6 PISO 1	ÁTICO 1705	126,28		9,64	135,92	20,68		156,60		
	Tipo A6 PISO 2		85,74		10,58	96,32	12,96		109,28		
	TOTAL ÁTICO 1705			212,02		20,22	232,24	33,64		265,88	
	ÁTICOS EDIFICIO 2	Tipo A5 PISO 1	ÁTICO 1701	146,72		14,60	161,32	50,48		211,80	
		Tipo A5 PISO 2		99,92		19,62	119,54	13,88		133,42	
		TOTAL ÁTICO 1701			246,64		34,22	280,86	64,36		345,22
		Tipo A4 PISO 1	ÁTICO 1702	120,20		8,75	128,95	26,89		155,84	
		Tipo A4 PISO 2		95,78		10,26	106,04	28,96		135,00	
		TOTAL ÁTICO 1702			215,98		19,01	234,99	55,85		290,84
		Tipo A3 PISO 1	ÁTICO 1703	95,86		9,23	105,09	22,93		128,02	
		Tipo A3 PISO 2		62,15		13,84	75,99	14,88		90,87	
		TOTAL ÁTICO 1703			158,01		23,07	181,08	37,81		218,89
		Tipo A2 PISO 1	ÁTICO 1704	93,45		9,59	103,04	18,94		121,98	
		Tipo A2 PISO 2		93,75		14,69	108,44	0,00		108,44	
TOTAL ÁTICO 1704			187,20		24,28	211,48	18,94		230,42		
Tipo A1 PISO 1		ÁTICO 1705	109,71		7,95	117,66	20,61		138,27		
Tipo A1 PISO 2			74,62		12,21	86,83	13,17		100,00		
TOTAL ÁTICO 1705			184,33		20,16	204,49	33,78		238,27		
TOTAL APTOS			10	2012,01		241,54	2253,55	421,34		2674,89	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Curaduría Urbana 1
Pereira

		Circulación	1						219,71
ÁREAS COMUNES		Pto fijo escalera	1						0,00
		Shut de basuras	2						3,63
		Cto sismógrafo	1						6,44
		Cto servicio - conexión a cubierta	1						16,67
	TOTAL ÁREAS COMUNES								
TOTAL ÁTICOS PISOS 17-18			2012,01	0,00	241,54	2253,55	421,34	246,45	2921,34
CUBIERTA	ÁREAS COMUNES	Cto servicio - conexión a Piso 17							33,84
		Total m2 buitrones en todo el edificio (2,05m2 x Piso)							38,95
	TOTAL CUBIERTA								72,79
Área Común Libre Placa de Cubierta									835,15
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 1 ETAPA 1			24992,76	897,82	2490,58	28381,16	4152,19	14193,96	47562,46
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1 ETAPA 1						28381,16		14193,96	42575,12

CUADRO DE ÁREAS TIPOLOGIAS DE APARTAMENTOS

Descripción	Tipo	Unidad	Área Privada	Área Común Uso Excl. (Construida)	Área Común Muros Y Est.	Área Constr.	Área Común Uso Excl. (No construida) Terrazas	Área Común Const.	Área Total
PISO 1	Tipo P1	2	88,7		8,94	97,64	119,15		216,79
	Tipo P2-A	1	82,48		8,89	91,37	101,22		192,59
	Tipo P2-B	1	82,3		9,45	91,75	99,74		191,49
	Tipo P3	2	54,64		8,30	62,94	34,84		97,78
	Tipo P3-B	2	68,85		9,18	78,03	31,68		109,71
	Tipo P5 (PMR)	2	59,14		6,68	65,82	51,76		117,58
	Tipo P8	1	74,16		9,66	83,82	78,58		162,40
PISO 2	Tipo T1	2	88,73		9,00	97,73	22,49		120,22
	Tipo T2	2	82,44		8,99	91,43	16,08		107,51
	Tipo T3B	4	54,47		8,42	62,89	6,22		69,11
	Tipo T4	1	65,9		7,33	73,23	12,23		85,46
	Tipo T5	4	59,33		6,50	65,83	9,73		75,56
	Tipo T6	1	88,4		10,05	98,45	14,75		113,20
	Tipo T7	1	74,11		9,23	83,34	12,11		95,45
	Tipo T8	1	75,92		9,75	85,67	18,4		104,07
ATICOS	Tipo A1 PISO 1	1	109,71		7,95	117,66	20,61		138,27
	Tipo A2 PISO 1	2	93,45		9,59	103,04	18,94		121,98
	Tipo A3 PISO 1	2	95,86		9,23	105,09	22,93		128,02
	Tipo A4 PISO 1	2	120,2		8,75	128,95	26,89		155,84
	Tipo A5 PISO 1	2	146,72		14,60	161,32	50,48		211,80
	Tipo A6 PISO 1	1	126,28		9,64	135,92	20,68		156,60

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Tipo A1 PISO 2	1	74,62		12,21	86,83	13,17		100,00
Tipo A2 PISO 2	2	93,75		14,69	108,44			108,44
Tipo A3 PISO 2	2	62,15		13,84	75,99	14,88		90,87
Tipo A4 PISO 2	2	95,78		10,26	106,04	28,96		135,00
Tipo A5 PISO 2	2	99,92		19,62	119,54	13,88		133,42
Tipo A6 PISO 2	1	85,74		10,58	96,32	12,96		109,28
TIPO A1								
TIPO A1	1	184,33		20,16	204,49	33,78		238,27
TIPO A2	2	187,2		24,28	211,48	18,94		230,42
TIPO A3	2	158,01		23,07	181,08	37,81		218,89
TIPO A4	2	215,98		19,01	234,99	55,85		290,84
TIPO A5	2	246,64		34,22	280,86	64,36		345,22
TIPO A6	1	212,02		20,22	232,24	33,64		265,88

CUADRO DE ÁREAS URBANISMO PARA PH			
DESCRIPCIÓN ETAPA 2	ÁREAS COMUNES	COMUNES ESENCIALES	TOTAL
Área Ocupada Torre 1		1.664,07	
Portería		145,70	
Área libre cubierta		48,53	
Antejardín	329,04		
Área libre	3.925,59		
TOTAL URBANISMO ETAPA 1	4.254,63	1.858,30	6.112,93
LOTE ETAPA I			6.112,93

CUADRO DE UNIDADES	
Descripción	UNIDADES EN ETAPA 1
Número de Viviendas	261
Parqueaderos vehiculos	365
Parqueaderos visitantes	52
Parqueaderos PMR	10
Motos	33
Bicicletas	36
Depósitos	265



CUADRO RESUMEN ÁREAS PARA REGLAMENTACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
Descripción	Áreas Comunes (libres)	Área Común Uso Excl. (No construida)	Área total Construida	Área Total
TORRE 1 ETAPA 1 (Incluye portería y punto fijo exterior)	835,15	4152,19	42575,12	47562,46
URBANISMO	4254,63			4254,63
AREA TOTAL ETAPA 1	5089,78	4152,19	42575,12	51817,09
AREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1			42575,12	
AREA TOTAL A REGLAMENTAR ETAPA 1 LA QUINTA CLUB HOUSE				51817,09

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200754
5
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 13 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



