

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

171113  
NUEVA

### RESOLUCION N° 000532 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ADDA CARMENZA AGUSTIN DELGADO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.079.319**, a través de apoderado, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **LOTE 1 SECTOR CORREGIMIENTO DE COMBIA**, ante esta Curaduría.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la **declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años**.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **JORGE A. VELASQUEZ G. con Matrícula Profesional N°17700-3668**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **HEBERT MAURICIO TABARES** con Matrícula Profesional No. **76202084058VLL**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.



#### RESUELVE

**Artículo 1°** Reconocer la existencia del "HOTEL CASA SAN CARLOS LODGE", con una área total construida de **3222.13 m²**, ubicado en el **LOTE 1 SECTOR CORREGIMIENTO DE COMBIA**, identificado con ficha catastral N° **00-10-00-00-0005-0054-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-158996**, con un área superficial de **110685 m²**, propiedad de **ADDA CARMENZA AGUSTIN DELGADO**, identificado (a) con cedula de ciudadanía N° **42.079.319**.

**Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD  
CLASE CONSTRUCCION

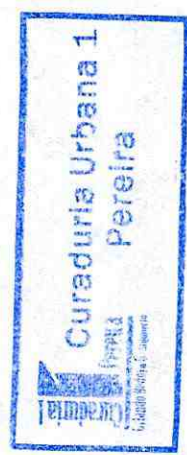
171113  
NUEVA

### RESOLUCION N° 000532 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

**Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

**Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.

**Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Diciembre 18 de 2017

*Orlando Bedoya Giraldo*  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La RESOLUCION N° 000532 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES, De Diciembre 18 DE 2017, para, el "HOTEL CASA SAN CARLOS LODGE", con un área de 3222.13 m<sup>2</sup>, ubicado en el. LOTE 1 SECTOR CORREGIMIENTO DE COMBIA, identificado con ficha catastral N°01-10-00-00-0005-0054-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-158996, propiedad de ADDA CARMENZA AGUSTIN DELGADO, tiene como fecha de ejecutoria el día 10 de Enero 2018, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los Diez (10) días del mes de Enero de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

