

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210103
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000556

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCION 1121 DE MARZO 15 DE 2021 Y,

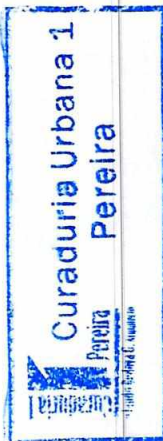
CONSIDERANDO

- A. Que el **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con Nit No. **891480030-2**, representado por el Secretario de despacho dependiente de la Secretaria de Vivienda Social, el señor **GUILLERMO FLETCHER VIVAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **76.328.044**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **PORTAL DE GAMMA I TORRE 2**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO GAMMA CALLE 83 N° 19-86**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0699-0001-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-228003** (Matricula abierta con base en la matrícula N° 290-83319).
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **PORTAL DE GAMMA I TORRE 2** inmueble ubicado en el **BARRIO GAMMA CALLE 83 N° 19-86**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0699-0001-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-228003** (Matricula abierta con base en la matrícula N° 290-83319), la edificación consta de:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS A REGLAMENTAR PORTAL DE GAMMA ETAPA 2					
Descripción	Áreas Comunes libres	Áreas Comunes construidas	Área construida	Área Común Uso Excl. Descubierta	Total
TORRE II			6860.73	48.40	6909.13
PORTERIA ETAPA 2		4.05			
URBANISMO	655.17				
AREA TOTAL A REGLAMENTAR ETAPA 2	655.17	4.05	6860.73	48.40	7568.35



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210103
4
NUEVA

CUADRO GENERAL DE URBANISMO PORTAL DE GAMMA ETAPA 2				
Descripción	Área Común Esencial	Áreas Comunes libres	Área Total construida	Total Urbanismo.
AREA ANTEJARDIN		217.69		217.69
AREA OCUPACION VIA Y PARQUEADEROS		90.47		90.47
ZONAS VERDES Y ZONAS DE CIRCULACION PEATONAL		347.01		347.01
TOTAL AREAS COMUNES		655.17	0.00	655.17
AREA OCUPACION TORRE II	649.69			649.69
AREA TOTAL URBANISMO ETAPA 2	649.69	655.17	0.00	1304.86

CUADRO DE UNIDADES	
TIPO	UNIDAD
APARTAMENTOS	80
AREAS FUTURO DESARROLLO	8
CUARTOS ÚTILES	7



CUADRO GENERAL DE ÁREAS TORRE 2 (Áreas en m ²)										
Piso	Descripción	unidades	Área Privada	Área Común Esencial	Área Común Uso Excl. Construida	Área Total construida	Área Común Uso Excl. Desc.	Áreas Común Construida	Total	
SOTANO -2	Área futuro Desarrollo N° 5		92,35	6,70		99,05				
	Área futuro Desarrollo N° 6		92,35	6,70		99,05				
	Área futuro Desarrollo N° 7		92,35	6,70		99,05				
	Área futuro Desarrollo N° 8		92,35	6,70		99,05				
	Total Futuros Desarrollos	4	369,40	26,80		396,20			396,20	
	Cuarto Útil 4			12,11	1,74		13,85			
	Cuarto Útil 5			14,92	2,23		17,15			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210103
4
NUEVA

	Cuarto Útil 6		10,13	2,09		12,22			
	Cuarto Útil 7		10,13	2,09		12,22			
	Total Cuartos Útiles	4	47,29	8,15		55,44			55,44
	Área Común y Circulaciones							205,49	205,49
	Total Construida Piso Sótano -2		416,69	34,95	0,00	451,64		205,49	657,13
SOTANO -1	Área futuro Desarrollo N° 1		92,35	6,70		99,05			
	Área futuro Desarrollo N° 2		92,35	6,70		99,05			
	Área futuro Desarrollo N° 3		92,35	6,70		99,05			
	Área futuro Desarrollo N° 4		92,35	6,70		99,05			
	Total Futuros Desarrollos.	8	369,40	26,80		396,20			396,20
	Cuarto Útil 1		14,92	2,23		17,15			
	Cuarto Útil 2		10,13	2,09		12,22			
	Cuarto Útil 3		10,13	2,09		12,22			
	Total Cuartos Útiles.	3	35,18	6,41		41,59			41,59
	Área Común y Circulaciones								219,34
	Total Construida Piso Sótano -1		404,58	33,21	0,00	437,79		219,34	657,13
PISO 1	Apto 101	TIPO 1	50,10	6,70	2,85	59,65	3,15		62,80
	Apto 102	TIPO 2A	36,20	5,50	2,15	43,85	10,45		54,30
	Apto 103	TIPO 2	40,20	5,80	2,15	48,15	10,45		58,60
	Apto 104	TIPO 1	50,10	6,70	2,85	59,65	3,15		62,80
	Apto 105	TIPO 1	50,10	6,70	2,85	59,65	3,15		62,80
	Apto 106	TIPO 1A	50,10	6,70	2,85	59,65	7,45		67,10
	Apto 107	TIPO 1A	50,10	6,70	2,85	59,65	7,45		67,10
	Apto 108	TIPO 1	50,10	6,70	2,85	59,65	3,15		62,80
	Total Apartamentos.	8	377,00	51,50	21,40	449,90	48,40		498,30
	Áreas Comunes y Circulaciones.								122,27
	Total Construida Piso 1		377,00	51,50	21,40	449,90	48,40	122,27	620,57

Curaduría Urbana 1
Pereira

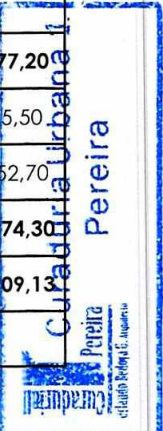
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210103
4
NUEVA

PISO 2 AL 10	Apto 01	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 02	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 03	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 04	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 05	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 06	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 07	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Apto 08	TIPO 3		50,10	6,70	2,85	59,65				
	Total Apartamentos.			8	400,80	53,60	22,80	477,20			477,20
	Áreas Comunes y Circulaciones.									75,50	75,50
Total Construida Por Piso				400,80	53,60	22,80	477,20		75,50	552,70	
Total Construida Pisos 2 AL 10 (9 PISOS)			9	3607,20	482,40	205,20	4294,80		679,50	4974,30	
AREA TOTAL TORRE 2				4805,47	602,06	226,60	5634,13	48,40	1226,60	6909,13	
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 2									6860,73		



Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Abril 16 de 2021

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)