

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40659
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000795

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **CESAR AUGUSTO BETANCUR VELEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **18509365**, **OLGA VELEZ De BETANCUR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24930352**, **OSCAR LAIDES BETANCUR VELEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10133234**, **LAURA JULIANA BETANCUR BETANCOURT**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1125803837**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en la **CARRERA 38 #74B-24 SECTOR A MANZANA 26 CASA 6 CIUADELA PERLA DEL OTÚN**, con ficha catastral N° **660010110000000970007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-62751**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CARRERA 38 #74B-24 SECTOR A MANZANA 26 CASA 6 CIUADELA PERLA DEL OTÚN**, con ficha catastral N° **660010110000000970007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-62751**, la edificación consta de:

DETALLE	ÁREA CONSTRU- IDA	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO
VIVIENDA DÚPLEX 101	107,16 M2	N/A	98,01 M2	9,15 M2
TOTAL ZONAS COMUNES NIVEL -2.50	MUROS, FACHADA Y ESTRUCTURA, CIRCULACIÓN ESCALERAS		2,34 M2	
TOTAL ZONAS PRIVADA -2.50	13,58 M2			
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA NIVEL -2.50	15,92 M2			
TOTAL ZONAS COMUNES NIVEL -0.00	MUROS. FACHADA Y ESTRUCTURA, CIRCULACIÓN, ESCALERAS		7,74 M2	6,42 M2
TOTAL ZONAS PRIVADA NIVEL -0.00	45,37 M2			
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA NIVEL -0.00	59,53 M2			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40659
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

TOTAL ZONAS COMUNES NIVEL +2.55	MUROS, FACHADA Y ESTRUCTURA, CIRCULACIÓN, ESCALERAS	6.86 M2	7.21M2	
TOTAL ZONAS PRIVADA NIVEL +2.55	57.05 M2			
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA NIVEL +2.55	64.26 M2			
APARTAMENTO 201	56.25 M2	N/A	50.05 M2	0 M2
TOTAL ZONAS COMUNES NIVEL +5.10	MUROS, FACHADA Y ESTRUCTURA	6.2 M2	0	
TOTAL ZONAS PRIVADA NIVEL 3.60	50.05 M2			
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA NIVEL 3.60	56.25 M2			
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR EDIFICIO BE-TANCUR VELEZ	196 M2			

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en noviembre 18 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1