

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000100 de Marzo 18 de 2022

Para la Modificación de la Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas expedida el Septiembre 3 del 2020

RADICACIÓN No. 66001-1-211352  
ESTRATO 5  
SOLITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL DECRETO 407 DE 2013, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que a **MARTHA NELLY TRUJILLO DE LOPEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.930.701**, **STELLA TRUJILLO VDA DE LEMUS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.950.090**, **GLORIA LUZ TRUJILLO DE CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.936002** y **LIBIA DE JESUS TRUJILLO DE PARRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **32.442.137**, les fue otorgada **Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas de Septiembre 3 del 2020**, para el proyecto **CERRITOS MALL**.
- B. Que mediante radicación en legal y debida forma N.º **66001-1-211352** del Noviembre 12 del 2021, las señoras **MARTHA NELLY TRUJILLO DE LOPEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.930.701**, **STELLA TRUJILLO VDA DE LEMUS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.950.090**, **GLORIA LUZ TRUJILLO DE CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.936002** y **LIBIA DE JESUS TRUJILLO DE PARRA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **32.442.137**, solicitaron la modificación de la **Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas de Septiembre 3 del 2020**, para el proyecto **CERRITOS MALL**.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el **Plan Parcial Malicia la Paz Decreto 447 de 2017** y con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1º** Conceder la modificación a la **Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas de Septiembre 3 del 2020**, para el proyecto **CERRITOS MALL** ubicado en la **VEREDA PAVAS LOTE 2 Y LOTE 3 - PLAN PARCIAL MALICIA LA PAZ**, identificado con matrículas inmobiliarias **No 290-233116** y **No. 290-233117** y ficha catastral **No 00-02-00-00-0004-0026-0-00-00-0000**, quedando de la siguiente manera:

| Mat. 290-233116-290233117  |           |
|--|-----------|
| Ficha Catastral: 00-02-0000-0004-0026-0-00-00-0000                           |           |
| CUADRO GENERAL DE AREAS  |           |
| ITEM   | AREA M2   |
| AREA BRUTA   | 67.200,00 |
| SUELO DE PROTECCION  | 16.202,77 |
| FAJA DE RESERVA DOBLE CALZADA CERRITOS PEREIRA (V0) AFECTACION SOBRE EL LOTE | 3.153,45  |
| FAJA DE RESERVA AVENIDA PARALELA SUR (V21)                                   | 2.404,70  |
| AREA NETA URBANIZABLE  | 45.439,08 |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000100 de Marzo 18 de 2022

Para la Modificación de la Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas expedida el Septiembre 3 del 2020

RADICACIÓN No. 66001-1-211352  
 ESTRATO 5  
 SOLITUD MODIFICACIÓN

| Mat. 290-233116-290233117                          |           |
|--|-----------|
| Ficha Catastral: 00-02-0000-0004-0026-0-00-00-0000 |           |
| CUADRO GENERAL DE AREAS                            |           |
| ITEM   | AREA M2   |
| AREA BRUTA   | 67.200,00 |
| AREA NETA URBANIZABLE                              | 45.439,08 |
| AREA CESION DE ESPACIO PUBLICO                     | 4.825,16  |
| AREA DE CESION EQUIPAMIENTO                        | 7.600,06  |
| AREA UTIL  | 33.013,86 |

| LOTES PARTICIPACION PUG |                           |           |        |
|-------------------------|---------------------------|-----------|--------|
| LOTE                    | PROPIETARIO               | M2 EN UAU | %      |
| LOTE 2                  | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA | 11.232,15 | 16,71% |
| LOTE 3                  | FAMILIA TRUJILLO          | 54.350,72 | 80,88% |
| TOTAL UAU 6             |                           | 65.582,87 | 97,59% |

| LOTES PARTICIPACION PUG |                           |           |         |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------|
| LOTE                    | PROPIETARIO               | M2 EN UAU | %       |
| LOTE 1                  | FONDO VIAL NACIONAL       | 1.617,13  | 2,41%   |
| LOTE 2                  | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA | 11.232,15 | 16,71%  |
| LOTE 3                  | FAMILIA TRUJILLO          | 54.350,72 | 80,88%  |
| TOTAL UAU 6             |                           | 67.200,00 | 100,00% |

| Mat. 290-11308                                     |           |                 |                |                      |                              |
|--|-----------|-----------------|----------------|----------------------|------------------------------|
| Ficha Catastral: 00-02-0000-0004-0026-0-00-00-0000 |           |                 |                |                      |                              |
| ETAPAS   | AREA LOTE | USOS            | VIVIENDAS UAU6 | VIVIENDAS ENTREGADAS | # DE PARQUEADEROS REQUERIDOS |
| Lote 2-Etapa 1                                     | 906,19    | Vivienda no vis | 260            | 0                    | 3                            |
| Lote 2- Etapa 3                                    | 10325,96  | Vivienda no vis |                | 79                   | 94                           |
| Lote 3- Etapa 4                                    | 35403,94  | Vivienda no vis | 156            | 181                  | 217                          |
|  |           | Vivienda vis    |                | 0                    | 56                           |
| Lote 3- Etapa 5                                    | 18946,78  | Vivienda Vip    | 104            | 100                  | 44                           |

| MODIFICACION Mat. 290-233116 - 290-233117          |           |                 |                |                      |                              |
|--|-----------|-----------------|----------------|----------------------|------------------------------|
| Ficha Catastral: 00-02-0000-0004-0026-0-00-00-0000 |           |                 |                |                      |                              |
| ETAPAS   | AREA LOTE | USOS            | VIVIENDAS UAU6 | VIVIENDAS ENTREGADAS | # DE PARQUEADEROS REQUERIDOS |
| Lote 2-Etapa 1                                     | 906,19    | Vivienda no vis | 260            | 0                    | 3                            |
| Lote 2- Etapa 3                                    | 10325,96  | Vivienda no vis |                | 79                   | 94                           |
| Lote 3- Etapa 4                                    | 35403,94  | Vivienda no vis | 156            | 181                  | 217                          |
|  |           | Vivienda vis    |                | 0                    | 56                           |
| Lote 3- Etapa 5                                    | 18946,78  | Vivienda Vip    | 104            | 100                  | 44                           |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000100 de Marzo 18 de 2022**

**Para la Modificación de la Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas expedida el Septiembre 3 del 2020**

RADICACIÓN No. 66001-1-211352  
ESTRATO 5  
SOLITUD MODIFICACIÓN

**Artículo 2º** Que los demás artículos de la **Resolución N.º 000083 de Urbanismo por Etapas de Septiembre 3 del 2020**, para el proyecto **CERRITOS MALL**, siguen vigentes.

**Artículo 3º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Marzo 18 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*[Faint stamp and handwritten notes, possibly from a receiving office]*

