

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-190887  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000456

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que GILBERTO DE JESUS POSADA POSADA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 15.523.945 y ARACELLY CANO ORTIZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.937.242, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la CRA 2BIS N° 24B-60, con ficha catastral N° 01-04-00-00-0041-0029-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-9438.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la CRA 2BIS N° 24B-60, con ficha catastral N° 01-04-00-00-0041-0029-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-9438, la edificación consta de:

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS					
ÁREA LOTE 89.60 m <sup>2</sup>					
	COMÚN	PRIVADA	C.U.E	TOTAL PISO	
ÁREA SOTANO	16.57	59.90	13.1326	89.60	
ÁREA PRIMER PISO	24.29	48.51	8.73	81.53	
ÁREA SEGUNDO PISO	23.02	63.44	-	86.46	
TERRAZA	-	-	51.39	73.25	
CUBIERTA	32.73	-	-	32.73	
TERRAZA + CUBIERTA	-	-	-	-	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	96.61	171.85	73.2526	363.57	

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA


RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190887  
3  
NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**


Dado en Pereira en Agosto 26 de 2019


  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 09 SET. 2019 del contenido de la Resolución No 000456 de la Curaduría Urbana Primera, a **GILBERTO DE JESUS POSADA POSADA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **15.523.945** y **ARACELLY CANO ORTIZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.937.242**, a quienes se les advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### GILBERTO DE JESUS POSADA POSADA Y OTRA

  
NOTIFICADO

  
NOTIFICADOR

CCN° 24937242 de P

