

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR LA RESOLUCIÓN 664 DE 2012 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, identificado(a) con NIT N° **900580322-9**, representada legalmente por **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS** identificado(a) con CC. N° **10238824**, solicitó **Licencia de Construcción** ante este Curador, mediante radicación en legal y debida forma de fecha enero 22 del 2024.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder Licencia de Construcción modalidad **OBRA NUEVA** al proyecto de vivienda de interés social **RESERVA DEL SOL**, ubicado en la **CALLE 82 #39-145 – PLAN PARCIAL MACRO PROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO**, identificado con la Fichas Catastrales No. **660010003000000010840000000000** y **660010003000000011743000000000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-177773** y **290-181498**, propiedad de **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, constante de un área superficial de **28710.07 M²**, para la construcción de 4 TORRES DE APARTAMENTOS, 1 TORRE DE PARQUEADEROS, DOS LOCALES EN PRIMER PISO, PORTERIA, SALÓN SOCIAL con un **área total construida de 48212.30 m²**, así:

PROYECTO RESERVA DEL SOL					
				ÁREA LOTE 1	28,710.07
TORRE 1 - 16 PISOS _ 12 aptos x piso					
Piso -1	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	TOTAL Nivel -0,72 mt				32.00
PRIMER PISO	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

PISOS 2 al 6	Apartamento 103		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 105		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106		1.00	49.70	43.81	49.70
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 107		1.00	49.70	43.81	49.70
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 108		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 109		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 110		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 111		1.00	49.50	43.78	49.50
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 112		1.00	49.70	43.81	49.70
		Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D1.101		1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D1.102		1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D1.103		1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D1.104		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.105		1.00	1.40	1.20	1.40	
Depósito D1.106		1.00	1.40	1.20	1.40	
Depósito D1.107		1.00	1.40	1.20	1.40	
Depósito D1.108		1.00	1.40	1.20	1.40	
Zona común apartamentos		1.00	140.10	-	140.10	
Cuarto SETI		1.00	5.10	-	5.10	
<b>TOTAL PISO 01</b>				<b>555.88</b>	<b>774.80</b>	

PISOS 2 al 6	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 201, 301, 401, 501 y 601	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Apartamento 202, 302, 402, 502 y 602		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 203, 303, 403, 503 y 603		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 204, 304, 404, 504 y 606		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 205, 305, 405, 505 y 605		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 206, 306, 406, 506 y 606		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 207, 307, 407, 507 y 607		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 208, 308, 408, 508 y 608		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 209, 309, 409, 509 y 609		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 210, 310, 410, 510 y 101		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 211, 311, 411, 511 y 611		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 212, 312, 412, 512 y 612		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D1.201 - D1.301 - D1.401 - D1.501 - D1.601		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.202 - D1.302 - D1.402 - D1.502 - D1.602		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D1.203 - D1.303 - D1.403 - D1.503 - D1.603		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D1.204 - D1.304 - D1.404 - D1.504 - D1.604		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.205 - D1.305 - D1.405 - D1.505 - D1.605		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.206 - D1.306 - D1.406 - D1.506 - D1.606		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.207 - D1.307 - D1.407 - D1.507 - D1.607		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D1.208 - D1.308 - D1.408 - D1.508 - D1.608		1.00	1.40	1.20	1.40
Zona común apartamentos		1.00	111.50	-	111.50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

<b>TOTAL POR PISO</b>		555.88	<b>741.10</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00	2,779.40	<b>3,705.50</b>

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
PISOS 7 al 11	Apartamento 701, 801, 901, 1001 y 1101	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 702, 802, 902, 1002 y 1102	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 703, 803, 903, 1003 y 1103	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 704, 804, 904, 1004 y 1104	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 705, 805, 905, 1005 y 1105	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 706, 806, 906, 1006 y 1106	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 707, 807, 907, 1007 y 1107	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 708, 808, 908, 1008 y 1108	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 709, 809, 909, 1009 y 1109	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 710, 810, 910, 1010 y 1110	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 711, 811, 911, 1011 y 1111	1.00	49.50	44.85	49.50	
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90	
Apartamento 712, 812, 912, 1012 y 1112	1.00	49.70	44.88	49.70	
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90	
Depósito D1.701 - D1.801 - D1.901 - D1.1001 - D1.1101	1.00	1.40	1.25	1.40	
Depósito D1.702 - D1.802 - D1.902 - D1.1002 - D1.1102	1.00	1.80	1.46	1.80	
Depósito D1.703 - D1.803 - D1.903 - D1.1003 - D1.1103	1.00	1.80	1.46	1.80	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Depósito D1.704 - D1.804 - D1.904 - D1.1004 - D1.1104	1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D1.705 - D1.805 - D1.905 - D1.1005 - D1.1105	1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D1.706 - D1.806 - D1.906 - D1.1006 - D1.1106	1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D1.707 - D1.807 - D1.907 - D1.1007 - D1.1107	1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D1.708 - D1.808 - D1.908 - D1.1008 - D1.1108	1.00	1.40	1.25	1.40
Zona común apartamentos	1.00	111.50	-	111.50
<b>TOTAL POR PISO</b>			569.14	<b>741.10</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00		2,845.70	<b>3,705.50</b>

ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Apartamento 1201, 1301, 1401, 1501 y 1601	1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1202, 1302, 1402, 1502 y 1602	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1203, 1303, 1403, 1503 y 1603	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1204, 1304, 1404, 1504 y 1604	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1205, 1305, 1405, 1505 y 1605	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1206, 1306, 1406, 1506 y 1606	1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1207, 1307, 1407, 1507 y 1607	1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1208, 1308, 1408, 1508 y 1608	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1209, 1309, 1409, 1509 y 1609	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1210, 1310, 1410, 1510 y 1610	1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1211, 1311, 1411, 1511 y 1611	1.00	49.50	45.57	49.50

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 1212, 1312, 1412, 1512 y 1612	1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D1.1201 - D1.1301 - D1.1401 - D1.1501 - D1.1601	1.00	1.40	1.28	1.40
	Depósito D1.1202 - D1.1302 - D1.1402 - D1.1502 - D1.1602	1.00	1.80	1.47	1.80
	Depósito D1.1203 - D1.1303 - D1.1403 - D1.1503 - D1.1603	1.00	1.80	1.47	1.80
	Depósito D1.1204 - D1.1304 - D1.1404 - D1.1504 - D1.1604	1.00	1.40	1.28	1.40
	Depósito D1.1205 - D1.1305 - D1.1405 - D1.1505 - D1.1605	1.00	1.40	1.28	1.40
	Depósito D1.1206 - D1.1306 - D1.1406 - D1.1506 - D1.1606	1.00	1.40	1.28	1.40
	Depósito D1.1207 - D1.1307 - D1.1407 - D1.1507 - D1.1607	1.00	1.40	1.28	1.40
	Depósito D1.1208 - D1.1308 - D1.1408 - D1.1508 - D1.1608	1.00	1.40	1.28	1.40
	Zona común apartamentos	1.00	111.50	-	111.50
	<b>TOTAL POR PISO</b>			577.98	741.10
	<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00		2,889.90	3,705.50

Terraza Piso 17	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	<b>TOTAL Terraza piso 17</b>				5.00

<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1</b>	<b>9,070.88</b>	<b>11,928.30</b>
--------------------------------------	-----------------	------------------

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	192.00	-	8,905.68	9,881.60
Depósitos	128.00	-	165.20	192.00
AREAS COMUNES	-	-	-	1,854.70

**TORRE 2 - 15 PISOS \_ 8 aptos x piso**

Piso -1	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	<b>TOTAL Nivel -0,72 mt</b>				32.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0027  
4  
NUEVA

PRIMER PISO	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 103	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 105	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 107	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 108	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D2.101	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D2.102	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D2.103	1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D2.104	1.00	1.40	1.20	1.40	
Zona común apartamentos	1.00	105.30	-	105.30	
Cuarto SETI	1.00	5.10	-	5.10	
<b>TOTAL PISO 01</b>			369.16	<b>528.80</b>	

PISOS 2 al 5	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 201, 301, 401 y 501	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 202, 302, 402 y 502	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 203, 303, 403 y 503	1.00	49.50	43.78	49.50	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 204, 304, 404 y 504		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 205, 305, 405 y 505		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 206, 306, 406 y 506		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 207, 307, 407 y 507		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 208, 308, 408 y 508		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D2.201 - D2.301 - D2.401 - D2.501		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D2.202 - D2.302 - D2.402 - D2.502		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D2.203 - D2.303 - D2.403 - D2.503		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D2.204 - D2.304 - D2.404 - D2.504		1.00	1.40	1.20	1.40
Zona común apartamentos		1.00	83.90	-	83.90
<b>TOTAL POR PISO</b>				369.16	502.30
<b>TOTAL No. PISOS</b>		4.00		1,476.64	2,009.20

ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Apartamento 601, 701, 801, 901 y 1001	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 602, 702, 802, 902 y 1002	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 603, 703, 803, 903 y 1003	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 604, 704, 804, 904 y 1004	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 605, 705, 805, 905 y 1005	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 606, 706, 806, 906 y 1006	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 607, 707, 807, 907 y 1007	1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.90
Apartamento 608, 708, 808, 908 y 1008	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.90

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Depósito D2.601 - D2.701 - D2.801 - D2.901 - D2. 1001	1.00	1.80	1.46	1.80
Depósito D2.602 - D2.702 - D2.802 - D2.902 - D2. 1002	1.00	1.80	1.46	1.80
Depósito D2.603 - D2.703 - D2.803 - D2.903 - D2. 1003	1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D2.604 - D2.704 - D2.804 - D2.904 - D2. 1004	1.00	1.40	1.25	1.40
Zona común apartamentos	1.00	83.90	-	83.90
<b>TOTAL POR PISO</b>			<b>377.94</b>	<b>502.30</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00		<b>1,889.70</b>	<b>2,511.50</b>

PISOS 11 al 15	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 1101, 1201, 1301, 1401 y 1501		1.00	49.70	45.60
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1102, 1202, 1302, 1402 y 1502		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1103, 1203, 1303, 1403 y 1503		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1104, 1204, 1304, 1404 y 1504		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1105, 1205, 1305, 1405 y 1505		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1106, 1206, 1306, 1406 y 1506		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1107, 1207, 1307, 1407 y 1507		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1108, 1208, 1308, 1408 y 1508		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D2.1101 - D2.1201 - D2.1301 - D2.1401 - D2. 1501		1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D2.1102 - D2.1202 - D2.1302 - D2.1402 - D2. 1502		1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D2.1103 - D2.1203 - D2.1303 - D2.1403 - D2. 1503		1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D2.1104 - D2.1204 - D2.1304 - D2.1404 - D2. 1504		1.00	1.40	1.28	1.40
Zona común apartamentos		1.00	83.90	-	83.90
<b>TOTAL POR PISO</b>				<b>383.78</b>	<b>502.30</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>		5.00		<b>1,918.90</b>	<b>2,511.50</b>

Terraza Piso 16	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	<b>TOTAL Terraza piso 16</b>				<b>5.00</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0027  
4  
NUEVA

AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 2	5,654.40	7,598.00
-------------------------------	----------	----------

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	120.00	-	5,573.80	6,180.00
Depósitos	60.00	-	80.60	96.00
AREAS COMUNES	-	-	-	1,322.00

#### TORRE 3 - 16 PISOS \_ 8 aptos x piso

Piso -1	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	TOTAL Nivel -0,72 mt				32.00

PRIMER PISO	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 103	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 105	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 107	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 108	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D3.101	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D3.102	1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D3.103	1.00	1.80	1.40	1.80	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0027  
4  
NUEVA

Depósito D3.104	1.00	1.80	1.40	1.80
Zona común apartamentos	1.00	105.30	-	105.30
Cuarto SETI	1.00	5.10	-	5.10
<b>TOTAL PISO 01</b>			<b>369.16</b>	<b>528.80</b>

PISOS 2 al 6	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 201, 301, 401, 501 y 601		1.00	49.70	43.81
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 202, 302, 402, 502 y 602		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 203, 303, 403, 503 y 603		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 204, 304, 404, 504 y 604		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 205, 305, 405, 505 y 605		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 206, 306, 406, 506 y 606		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 207, 307, 407, 507 y 607		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 208, 308, 408, 508 y 608		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D3.201 - D3.301 - D3.401 - D3.501 - D3.601		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D3.202 - D3.302 - D3.402 - D3.502 - D3.602		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D3.203 - D3.303 - D3.403 - D3.503 - D3.603		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D3.204 - D3.304 - D3.404 - D3.504 - D3.604		1.00	1.80	1.40	1.80
Zona común apartamentos		1.00	83.90	-	83.90
<b>TOTAL POR PISO</b>				<b>369.16</b>	<b>502.30</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>		5.00		<b>1,845.80</b>	<b>2,511.50</b>

PISOS 7 al 11	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 701, 801, 901, 1001 y 1101		1.00	49.70	44.88
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 702, 802, 902, 1002 y 1102		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 703, 803, 903, 1003 y 1103		1.00	49.50	44.85	49.50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0027  
4  
NUEVA

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 704, 804, 904, 1004 y 1104		1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 705, 805, 905, 1005 y 1105		1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 706, 806, 906, 1006 y 1106		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 707, 807, 907, 1007 y 1107		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 708, 808, 908, 1008 y 1108		1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D3.701 - D3.801 - D3.901 - D3.1001 - D.1101		1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D3.702 - D3.802 - D3.902 - D3.1002 - D.1102		1.00	1.40	1.25	1.40
Depósito D3.703 - D3.803 - D3.903 - D3.1003 - D.1103		1.00	1.80	1.46	1.80
Depósito D3.704 - D3.804 - D3.904 - D3.1004 - D.1104		1.00	1.80	1.46	1.80
Zona común apartamentos		1.00	83.90	-	83.90
<b>TOTAL POR PISO</b>				<b>377.94</b>	<b>502.30</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>		<b>5.00</b>		<b>1,889.70</b>	<b>2,511.50</b>

PISOS 12 al 16	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 1201, 1301, 1401, 1501 y 1601		1.00	49.70	45.60
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1202, 1302, 1402, 1502 y 1602		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1203, 1303, 1403, 1503 y 1603		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1204, 1304, 1404, 1504 y 1604		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1205, 1305, 1405, 1505 y 1605		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1206, 1306, 1406, 1506 y 1606		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1207, 1307, 1407, 1507 y 1607		1.00	49.50	45.57	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1208, 1308, 1408, 1508 y 1608		1.00	49.70	45.60	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Depósito D3.1201 - D3.1301 - D3.1401 - D3.1501 - D.1601	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D3.1202 - D3.1302 - D3.1402 - D3.1502 - D.1602	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D3.1203 - D3.1303 - D3.1403 - D3.1503 - D.1603	1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D3.1204 - D3.1304 - D3.1404 - D3.1504 - D.1604	1.00	1.80	1.47	1.80
Zona común apartamentos	1.00	83.90	-	83.90
<b>TOTAL POR PISO</b>			383.78	502.30
<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00		1,918.90	2,511.50

Terraza Piso 17	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	<b>TOTAL Terraza piso 17</b>				5.00

<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 3</b>	<b>6,023.56</b>	<b>8,100.30</b>
--------------------------------------	-----------------	-----------------

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	128.00	-	5,937.76	6,592.00
Depósitos	64.00	-	85.80	102.40
AREAS COMUNES	-	-	-	1,405.90

#### TORRE 4 - 16 PISOS \_ 10 aptos x piso

Piso -1	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Depósito copropiedad	2.00	16.00	-	32.00
	<b>TOTAL Nivel -0,72 mt</b>				32.00

PRIMER PISO	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 101	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 102	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 103	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 104	1.00	49.50	43.78	49.50
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-24-0027  
4  
NUEVA

	Apartamento 105	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 106	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 107	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 108	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 109	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 110	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D4.101	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D4.102	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D4.103	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D4.104	1.00	1.40	1.20	1.40
	Depósito D4.105	1.00	1.80	1.40	1.80
	Depósito D4.106	1.00	1.80	1.40	1.80
	Zona común apartamentos	1.00	121.90	-	121.90
	Cuarto SETI	1.00	5.10	-	5.10
<b>TOTAL PISO 01</b>			<b>462.52</b>	<b>651.00</b>	

PISOS 2 al 6	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 201, 301, 401, 501 y 601	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 202, 302, 402, 502 y 602	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 203, 303, 403, 503 y 603	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 204, 304, 404, 504, y 604	1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 205, 305, 405, 505 y 605	1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Apartamento 206, 306, 406, 506 y 606	1.00	49.70	43.81	49.70
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90	
Apartamento 207, 307, 407, 507 y 607	1.00	49.50	43.78	49.50	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 208, 308, 408, 508 y 608		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 209, 309, 409, 509 y 609		1.00	49.50	43.78	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 210, 310, 410, 510 y 610		1.00	49.70	43.81	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.601		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.602		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.603		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.604		1.00	1.40	1.20	1.40
Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.605		1.00	1.80	1.40	1.80
Depósito D4.201 - D4.301 - D4.401 - D4.501 - D4.606		1.00	1.80	1.40	1.80
Zona común apartamentos		1.00	97.70	-	97.70
<b>TOTAL POR PISO</b>				462.52	621.70
<b>TOTAL No. PISOS</b>		5.00		2,312.60	3,108.50

PISOS 7 al 11	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Apartamento 701, 801, 901, 1001 y 1101		1.00	49.70	44.88
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 702, 802, 902, 1002 y 1102		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 703, 803, 903, 1003 y 1103		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 704, 804, 904, 1004 y 1104		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 705, 805, 905, 1005 y 1105		1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 706, 806, 906, 1006 y 1106		1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 707, 807, 907, 1007 y 1107		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 708, 808, 908, 1008 y 1108		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 709, 809, 909, 1009 y 1109		1.00	49.50	44.85	49.50
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

	Apartamento 710, 810, 910, 1010 y 1110	1.00	49.70	44.88	49.70
	Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90
	Depósito D4.701 - D4.801 - D4.901 - D4.1001 - D4.1101	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D4.702 - D4.802 - D4.902 - D4.1002 - D4.1102	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D4.703 - D4.803 - D4.903 - D4.1003 - D4.1103	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D4.704 - D4.804 - D4.904 - D4.1004 - D4.1104	1.00	1.40	1.25	1.40
	Depósito D4.705 - D4.805 - D4.905 - D4.1005 - D4.1105	1.00	1.80	1.46	1.80
	Depósito D4.706 - D4.806 - D4.906 - D4.1006 - D4.1106	1.00	1.80	1.46	1.80
	Zona común apartamentos	1.00	97.70	-	97.70
	<b>TOTAL POR PISO</b>			473.54	<b>621.70</b>
<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00		2,367.70	<b>3,108.50</b>	

	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	PISOS 12 al 16	Apartamento 1201, 1301, 1401, 1501 y 1601	1.00	49.70	45.60
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1202, 1302, 1402, 1502 y 1602		1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1203, 1303, 1403, 1503 y 1603		1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1204, 1304, 1404, 1504 y 1604		1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1205, 1305, 1405, 1505 y 1605		1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1206, 1306, 1406, 1506 y 1606		1.00	49.70	45.60	49.70
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1207, 1307, 1407, 1507 y 1607		1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1208, 1308, 1408, 1508 y 1608		1.00	49.50	45.57	49.50
Balcón		1.00	1.90	1.70	1.90
Apartamento 1209, 1309, 1409, 1509 y 1609	1.00	49.50	45.57	49.50	
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90	
Apartamento 1210, 1310, 1410, 1510 y 1610	1.00	49.70	45.60	49.70	
Balcón	1.00	1.90	1.70	1.90	
Depósito D4.1201 - D4.1301 - D4.1401 - D4.1501 - D4.1601	1.00	1.40	1.28	1.40	
Depósito D4.1202 - D4.1302 - D4.1402 - D4.1502 - D4.1602	1.00	1.40	1.28	1.40	
Depósito D4.1203 - D4.1303 - D4.1403 - D4.1503 - D4.1603	1.00	1.40	1.28	1.40	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Depósito D4.1204 - D4.1304 - D4.1404 - D4.1504 - D4.1604	1.00	1.40	1.28	1.40
Depósito D4.1205 - D4.1305 - D4.1405 - D4.1505 - D4.1605	1.00	1.80	1.47	1.80
Depósito D4.1206 - D4.1306 - D4.1406 - D4.1506 - D4.1606	1.00	1.80	1.47	1.80
Zona común apartamentos	1.00	97.70	-	97.70
<b>TOTAL POR PISO</b>			480.88	621.70
<b>TOTAL No. PISOS</b>	5.00		2,404.40	3,108.50

Terraza Piso 17	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Cuarto Set	1.00	5.00	-	5.00
	<b>TOTAL Terraza piso 17</b>				5.00

<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 4</b>	<b>7,547.22</b>	<b>10,013.50</b>
--------------------------------------	-----------------	------------------

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
AREA VENDIBLE Apartamentos	160.00	-	7,421.72	8,236.80
Depósitos	96.00	-	125.50	147.20
AREAS COMUNES	-	-	-	1,629.50

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
Total Apartamentos 4 torres	600.00	-	27,838.96	30,890.40
Total depósitos 4 torres	348.00	-	457.10	537.60
Total Zonas Comunes 4 torres		-		6,212.10
<b>Área total construida 4 torres</b>				<b>37,640.10</b>

#### OTROS ESPACIOS CONSTRUIDOS

#### VOLUMEN DE PORTERÍA

PISO 01	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Portería	1.00	19.90	-	19.90
	Servicios	1.00	4.00	-	4.00
	Administración	1.00	10.50	-	10.50
	Cuarto Planta Eléctrica	1.00	28.70	-	28.70



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

	Cuarto de Basuras	1.00	55.50	-	55.50
	Área Común Cubierta	1.00	69.10	-	69.10
	<b>TOTAL PISO 01</b>				<b>187.70</b>

#### VOLUMEN DE SALÓN SOCIAL

PISO 01	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Salón Social	1.00	95.10	-	95.10
	Servicios	1.00	20.30	-	20.30
	Terraza Social descubierta	1.00	97.70	-	97.70
	<b>TOTAL PISO 01</b>				<b>115.40</b>

#### TORRE DE PARQUEADEROS

PISO 01	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Local 101	1.00	141.00	134.33	141.00
	Local 102	1.00	119.60	112.46	119.60
	Bodega	1.00	29.90	28.16	29.90
	Parqueaderos cubiertos privados	49.00	11.28	-	552.72
	Zona común	1.00	621.88	-	621.88
	<b>TOTAL PISO 01</b>				<b>1,465.10</b>

PISO TIPO	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Parqueaderos cubiertos privados	59.00	11.28	-	665.52
	Zona común	1.00	794.28	-	794.28
	<b>TOTAL POR PISO</b>				<b>1,459.80</b>
	<b>TOTAL No. PISOS</b>	6.00			<b>8,758.80</b>

PISO 8	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Parqueaderos descubiertos privados	61.00	11.28	-	688.08
	Parqueaderos descubiertos privados PMR	3.00	15.75	-	47.25
	Zona común descubierta	1.00	679.27	-	679.27

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Zona común cubierta	1.00	45.20	-	45.20
<b>TOTAL PISO 08</b>			-	<b>45.20</b>

<b>Área total construida Torre de Parqueaderos</b>	<b>10,269.10</b>
--	------------------

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
<b>Locales Comerciales</b>	2.00	-	274.95	<b>290.50</b>
467.00 <b>Parqueaderos cubiertos privados</b>	403.00	<b>11.28</b>	-	<b>4,545.84</b>
<b>Parqueaderos descubiertos privados</b>	61.00	<b>11.28</b>		<b>688.08</b>
<b>Parqueaderos descubiertos privados PMR</b>	3.00	<b>15.75</b>		<b>47.25</b>
<b>Zonas Comunes descubiertas</b>	-	-	-	679.27
<b>Zonas Comunes cubiertas</b>	-	-	-	5,432.76

#### OTROS ESPACIOS

URBANISMO	ESPACIO	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
	Parqueaderos descubiertos privados	134.00	10.81	-	1448.54
	Parqueaderos descubiertos visitantes	50.00	10.81	-	540.50
	Parqueaderos descubiertos visitantes PMR	10.00	15.75	-	157.50
	Parqueaderos de motos descubiertas	22.00	2.00	-	44.00
	Biciparqueaderos	1.00	26.60	-	26.60
	Piscina	1.00	169.20	-	169.20
				149,90 MT3	
	Terraza Piscina	1.00	156.30	-	156.30
	Cancha Múltiple	1.00	209.70	-	209.70
	Juegos Infantiles	1.00	129.90	-	129.90
	Gimnasio al aire libre	1.00	122.20	-	122.20
	Área de Cargue y descargue	1.00	50.40	-	50.40

<b>Área total construida Reserva del Sol</b>	<b>48,212.30</b>
--	------------------

	CANTIDAD	MT2	A. Priv.	M2 TOTALES
<b>AREA VENDIBLE Apartamentos</b>	<b>600.00</b>	-	<b>27,838.96</b>	<b>30,890.40</b>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

	Depósitos	348.00	-	457.10	537.60
	Locales Comerciales	2.00	-	274.95	290.50
661.00	Parqueaderos cubiertos privados	403.00	11.28	-	4,545.84
	Parqueaderos descubiertos privados	195.00	-	-	2136.62
	Parqueaderos descubiertos privados PMR	3.00	15.75	-	47.25
	Parqueaderos descubiertos visitantes	50.00	10.81	-	540.50
	Parqueaderos descubiertos visitantes PMR	10.00	15.75	-	157.50
	Parqueaderos de motos descubiertas	22.00	2.00	-	44.00
	Zonas Comunes descubiertas	-	-	-	4338.48
	Zonas Comunes cubiertas	-	-	-	11,947.96

I.C.	38,233.70	/ 28,710,07	1.33
I.O.	4,251.60	/ 28,710,07	0.15

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Plan Parcial Macroproyecto Gonzalo Vallejo Restrepo – Resolución 664 de 2012. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°** La presente licencia tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Deberá ser publicada en un periódico de amplia circulación. Deberá permanecer en la obra junto a los respectivos planos, los cuales deberán exhibirse cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**Artículo 3°** Las obras que se adelanten deberán garantizar la salubridad de las personas así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

**Artículo 4°** Las obras no podrán iniciarse sin el lleno de los requisitos legales ante las empresas prestadoras de servicios públicos y la CARDER. Si el predio es colindante con una vía nacional concesionada, deberá cumplir lo establecido en la Resolución 000063 de 2.003 proferida por el Ministerio de Transporte.

**Artículo 5°** Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará a la autoridad competente para ejercer el control urbano la AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, siempre que la edificación no esté cubierta dentro de los casos descritos en los artículos 18 y 20 de la Ley 400 de

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

1997 y deba obtener el CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN expedido por el supervisor técnico independiente. Adicionalmente, las instalaciones eléctricas deberán ser revisadas por un inspector RETIE, para obtener un certificado de conformidad, el cual es requisito para que la Empresa de Energía conecte el servicio.

#### Artículo 6°

El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar una valla, en concordancia con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. La valla o aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

#### Artículo 7°

De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor **ING. CIVIL MARIO MEJIA RESTREPO con Matrícula Profesional N° 17202-00803**, quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.13.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

De acuerdo al artículo A.13.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

#### Artículo 8°

De acuerdo al Artículo A.3.2.1 de la Norma sismo resistente, se reconocen cuatro tipos generales de sistemas estructurales de resistencia sísmica. Para esta Licencia en

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

particular, se define el sistema estructural como: **MUROS DE CONCRETO (TORRES) – PÓRTICOS DE CONCRETO (PARQUEADEROS Y ZONAS SOCIALES).**

**Artículo 9°** El diseñador estructural de esta edificación, es el ingeniero civil: **DAVID VALLEJO OSORIO con Matrícula Profesional N° 17202113759CLD**, facultado para ese fin, y quien bajo la gravedad de juramento, ha acreditado estudios de postgrado o experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras, quien firma o rotula los planos presentados, y que, en cumplimiento del ARTICULO 6o. de la Ley 400 de 1997, tiene la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de esta ley y sus reglamentos.

De acuerdo al Artículo A.15.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

**Artículo 10°** El diseñador arquitectónico de esta edificación, bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos y urbanísticos y quien los firma o rotula, es el arquitecto **RICARDO ANDRES GOMEZ MONTOYA con Matrícula Profesional N.º A171132008-1053767344.**

**Artículo 11°** La obra debe cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adiciones, modifique o sustituya

**Artículo 12°** Si la ejecución de la licencia otorgada implica la realización de acciones materiales sobre inmuebles declarados de interés cultural, deberá garantizarse el cumplimiento del Plan Especial de Manejo y Protección aprobado previamente.

**Artículo 13°** De acuerdo con lo requerido por el Título V de la Ley 400 de 1997 en su artículo 18, la construcción de la estructura de edificaciones cuya área construida, independientemente de su uso, sea mayor de 2.000 m<sup>2</sup>, debe someterse a una supervisión técnica, realizada de acuerdo con los requisitos del Título V de la Ley 400 de 1997 y del Título I del presente Reglamento

**Artículo 14°** Se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

- Artículo 15°** Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Artículo 16°** Se debe dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Artículo 17°** En caso de tener piscina debe cumplir con las normas de seguridad en piscinas establecidas en la Ley 1209 de julio 14 de 2008.
- Artículo 18°** Se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sísmo resistente vigentes.
- Artículo 19°** Se debe dar cumplimiento al artículo 141 del Acuerdo 18 de 2000. Separación entre estructuras adyacentes: la separación mínima de los linderos laterales en lotes sin construir debe ser igual al 1% de su altura total o del 1.5% de las estructuras existentes adyacentes, pero en ningún caso la separación será menor a 5 cm.
- Artículo 20°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción
- Artículo 21°** La expedición de las licencias de urbanización, parcelación y construcción conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras autorizadas. En estos casos, el cerramiento no dará lugar al cobro de expensa (Artículo 2.2.6.1.1.2 – Parágrafo del Decreto 1077 de 2015).
- Artículo 22°** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Artículo 23°** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el DECRETO NÚMERO\_1077\_de 2015 Hoja N°. 438 constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3557

### LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA

RADICACION 66001-1-24-0027  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 24°** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

**Artículo 25°** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

**Artículo 26°** Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**Artículo 27°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

**Artículo 28°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Julio 26 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1