

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000811

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **MARCELA OSSA VILLEGAS**, identificado con CC N° **42143347**, representante legal de **BELA VISTA CIUDAD NATURAL S.A.S**, identificado con NIT N° **901564720-3**, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del Fideicomiso Bela Vista Ciudad Natural de Alianza Fiduciaria S.A, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto BELA VISTA CIUDAD NATURAL, ubicado en el **LOTE 1 CARRERA 34B #28-50 SECTOR SAMARIA II**, con ficha catastral N° **660010006000000080902000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-257356**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto BELA VISTA CIUDAD NATURAL, ubicado en el **LOTE 1 CARRERA 34B #28-50 SECTOR SAMARIA II**, con ficha catastral N° **660010006000000080902000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-257356**, el cual consta de:

CUADRO RESUMEN				
Espacio	Área total	Área privada	Área común de uso exclusivo	Área común
Torre 1	8,755.88	6,353.92	350.00	2,051.96
Torre 2	8,755.88	6,353.92	350.00	2,051.96
Parqueaderos Sotano	943.38	501.60	-	441.78
Piso 1	6,554.17	633.90	-	5,920.27
TOTAL	25,009.31	13,843.34	700.00	10,465.97

TORRE 1 BELA VISTA				
Espacio	Área total	Área privada	Área común de uso exclusivo	Área común
Apto 101	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 102	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 103	54.80	44.85	2.50	7.45

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2250038
3
NUEVA

Apto 104	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 105	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 106	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 107	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 108	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 109	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 110	55.05	45.36	2.50	7.19
ÁREAS COMUNES	77.22	0.00	0.00	77.22
SUBTOTAL PISO 1	625.42	451.34	25.00	149.08
Apto 201	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 202	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 203	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 204	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 205	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 206	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 207	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 208	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 209	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 210	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P2-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 2	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 301	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 302	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 303	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 304	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 305	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 306	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 307	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 308	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 309	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 310	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P3-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 3	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 401	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 402	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 403	54.80	44.85	2.50	7.45

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2250038
3
NUEVA

Apto 404	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 405	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 406	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 407	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 408	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 409	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 410	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P4-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 4	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 501	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 502	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 503	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 504	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 505	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 506	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 507	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 508	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 509	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 510	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P5-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 5	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 601	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 602	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 603	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 604	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 605	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 606	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 607	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 608	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 609	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 610	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P6-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 6	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 701	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 702	54.35	44.85	2.50	7.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 703	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 704	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 705	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 706	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 707	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 708	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 709	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 710	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P7-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 7	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 801	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 802	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 803	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 804	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 805	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 806	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 807	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 808	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 809	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 810	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P8-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 8	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 901	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 902	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 903	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 904	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 905	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 906	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 907	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 908	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 909	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 910	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P9-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 9	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1001	55.15	45.48	2.50	7.17



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 1002	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1003	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1004	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1005	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1006	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1007	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1008	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1009	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1010	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P10-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 10	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1101	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1102	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1103	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1104	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1105	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1106	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1107	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1108	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1109	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1110	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P11-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 11	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1201	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1202	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1203	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1204	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1205	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1206	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1207	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1208	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1209	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1210	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P12-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 12	625.42	454.27	25.00	146.15

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 1301	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1302	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1303	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1304	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1305	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1306	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1307	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1308	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1309	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1310	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P13-T1	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 13	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1401	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1402	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1403	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1404	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1405	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1406	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1407	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1408	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1409	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1410	55.05	45.36	2.50	7.19
ÁREAS COMUNES	77.22	0.00	0.00	77.22
SUBTOTAL PISO 14	625.42	451.34	25.00	149.08
TOTAL TORRE 1	8,755.88	6,353.92	350.00	2,051.96

TORRE 2 BELA VISTA				
Espacio	Área total	Área privada	Área común de uso exclusivo	Área común
Apto 101	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 102	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 103	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 104	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 105	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 106	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 107	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 108	54.45	44.78	2.50	7.17

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 109	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 110	55.05	45.36	2.50	7.19
ÁREAS COMUNES	77.22	0.00	0.00	77.22
SUBTOTAL PISO 1	625.42	451.34	25.00	149.08
Apto 201	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 202	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 203	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 204	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 205	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 206	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 207	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 208	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 209	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 210	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P2-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 2	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 301	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 302	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 303	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 304	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 305	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 306	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 307	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 308	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 309	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 310	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P3-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 3	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 401	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 402	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 403	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 404	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 405	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 406	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 407	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 408	54.45	44.78	2.50	7.17



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 409	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 410	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P4-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 4	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 501	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 502	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 503	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 504	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 505	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 506	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 507	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 508	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 509	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 510	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P5-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 5	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 601	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 602	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 603	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 604	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 605	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 606	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 607	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 608	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 609	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 610	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P6-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 6	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 701	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 702	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 703	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 704	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 705	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 706	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 707	54.80	44.78	2.50	7.52

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 708	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 709	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 710	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P7-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 7	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 801	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 802	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 803	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 804	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 805	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 806	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 807	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 808	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 809	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 810	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P8-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 8	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 901	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 902	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 903	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 904	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 905	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 906	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 907	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 908	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 909	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 910	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P9-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 9	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1001	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1002	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1003	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1004	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1005	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1006	55.25	45.29	2.50	7.46

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 1007	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1008	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1009	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1010	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P10-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 10	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1101	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1102	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1103	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1104	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1105	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1106	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1107	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1108	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1109	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1110	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P11-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 11	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1201	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1202	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1203	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1204	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1205	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1206	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1207	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1208	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1209	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1210	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P12-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 12	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1301	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1302	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1303	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1304	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1305	54.65	45.34	2.50	6.81

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Apto 1306	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1307	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1308	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1309	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1310	55.05	45.36	2.50	7.19
Cuarto útil 1-P13-T2	3.79	2.93	0.00	0.86
ÁREAS COMUNES	73.43	0.00	0.00	73.43
SUBTOTAL PISO 13	625.42	454.27	25.00	146.15
Apto 1401	55.15	45.48	2.50	7.17
Apto 1402	54.35	44.85	2.50	7.00
Apto 1403	54.80	44.85	2.50	7.45
Apto 1404	55.00	45.24	2.50	7.26
Apto 1405	54.65	45.34	2.50	6.81
Apto 1406	55.25	45.29	2.50	7.46
Apto 1407	54.80	44.78	2.50	7.52
Apto 1408	54.45	44.78	2.50	7.17
Apto 1409	54.70	45.37	2.50	6.83
Apto 1410	55.05	45.36	2.50	7.19
ÁREAS COMUNES	77.22	0.00	0.00	77.22
SUBTOTAL PISO 14	625.42	451.34	25.00	149.08
TOTAL TORRE 2	8,755.88	6,353.92	350.00	2,051.96

SÓTANO (Áreas comunes y áreas privadas)			
Descripción	Área total	Área privada	Área común
Parqueadero 145	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 146	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 147	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 148	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 149	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 150	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 151	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 152	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 153	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 154	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 155	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 156	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 157	11.40	11.40	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Parqueadero 158	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 159	11.40	0.00	11.40
Parqueadero 160	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 161	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 162	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 163	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 164	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 165	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 166	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 167	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 168	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 169	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 170	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 171	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 172	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 173	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 174	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 175	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 176	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 177	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 178	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 179	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 180	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 181	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 182	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 183	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 184	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 185	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 186	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 187	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 188	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 189	11.40	11.40	0.00
Área común (circulación)	430.38	0.00	430.38
TOTAL	943.38	501.60	441.78

PISO 1 (Áreas comunes y áreas privadas)

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Espacio	Área total	Área privada libre	Área común
Parqueadero 36	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 37	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 38	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 39	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 40	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 41	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 42	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 43	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 44	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 45	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 46	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 49	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 50	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 51	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 52	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 53	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 54	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 55	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 56	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 57	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 58	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 59	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 60	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 61	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 62	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 63	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 64	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 65	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 66	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 67	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 68	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 69	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 70	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 71	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 72	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 88	11.40	11.40	0.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
 3
 NUEVA

Parqueadero 89	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 90	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 91	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 92	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 93	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 94	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 95	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 96	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 101	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 102	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 103	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 104	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 105	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 106	11.40	11.40	0.00
Parqueadero 107	11.40	11.40	0.00
Parqueadero moto 01	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 02	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 03	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 04	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 05	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 06	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 07	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 08	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 09	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 10	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 11	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 12	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 13	3.75	3.75	0.00
Parqueadero moto 14	3.75	3.75	0.00
Zonas sociales (Salón social, gimnasio, turco y sauna, baños área piscina, portería, sala de espera, cuarto de basuras, administración, cuarto técnico)	323.58	0.00	323.58



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2250038
3
NUEVA

Área común (Parqueaderos comunales carros, Parqueaderos de visitantes, Circulaciones, vías, andenes, zonas verdes y rampa de acceso a sótano)	5,596.69	0.00	5,596.69
TOTAL	6,554.17	633.90	5,920.27

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en febrero 17 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

