

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190189
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000437

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CUPULA S.A., identificado(a) con Nit. N° 800.053.619-8, siendo su representante legal CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71679054, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO RESERVA DE CERRITOS, identificado con NIT N° 830.053.812-2 de ALIANZA FIDUCIARIAS.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CERRITOS RESERVADO ETAPA 1, en calidad de propietario del predio ubicado en el los lotes: LOTE E-1 identificado con matrícula inmobiliaria No 290-219835 (con un área de 6449.95 m²), en el SECTOR PARAJE BELMONTE – PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CERRITOS RESERVADO ETAPA 1, en el predio ubicado en el lote: LOTE E-1 identificado con matrícula inmobiliaria No 290-219835 (con un área de 6449.95 m²), ubicado en el SECTOR PARAJE BELMONTE – PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA, la edificación consta de:

CERRITOS RESERVADO ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 1										
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	TOTAL
PISO 1	8	464.40	64.64	16.44	545.48	545.48	83.07	628.55	208.94	837.49
PISO 2	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 3	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 4	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 5	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 6	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 7	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 8	8	464.40	63.20	16.44	544.04	544.04	76.34	620.38		620.38
PISO 9	8	522.88	14.28	39.52	576.68	576.68	76.34	653.02		653.02
PISO 10	8	522.88	14.28	39.52	576.68	576.68	88.15	644.83		644.83
CUARTO CANECAS							5.94	5.94		5.94
CUARTO MAQUINAS							7.13	7.13		7.13
TOTALES TORRE 1	80	4760.96	535.60	210.56	5,507.12	5,507.12	775.01	6,282.13	208.94	6,491.07



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 190189
5
NUEVA

CERRITOS RESERVADO ETAPA 1 - CUADRO DE AREAS EN MT2 1er NIVEL Y SOTANO										
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
1er NIVEL - PARQUEADEROS, PORTERIA, ZONA HUMEDA Y ACCESO SOTANO	49	403.88	1.36		405.24		290.27	290.27		695.51
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	51	640.51	42.38		682.89	682.89	742.84	1,425.73		1,425.73
CUARTO DE BASURAS (N 1189)							22.68	22.68		22.68
TOTAL 1er NIVEL, SOTANO Y CUARTO DE BASURAS	100	1,044	43.74	0.00	1,088.13	682.89	1,055.79	1,738.68	0.00	2,143.92
TOTAL AREAS TORRE 1, 1er NIVEL y SOTANO	180	5,805.35	579.34	210.56	6,595.25	6,190.01	1,830.80	8,020.81	208.94	8,634.99


CERRITOS RESERVADO - ETAPA 1										
CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2										
UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón)	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL	
TOTAL AREAS TORRE 1, 1er NIVEL y SOTANO	5,805.35	579.34	210.56	6,595.25	6,190.01	1,830.80	8,020.81	208.94	8,634.99	
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL (zonas verdes, andenes, ciclo ruta, vías, parqueaderos visitantes y zona piscinas)									5,231.81	
									13,866.80	

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS	
UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS PLATAFORMA	49
PARQUEADEROS SOTANOS	51
APARTAMENTOS	80
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	180

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Mayo 8 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

