

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000336

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que INVERSIONES VEMAR S.A.S, identificado(a) con Nit. No. 900.783.205-7, representada legalmente por el señor(a) DIEGO JAVIER TRUJILLO MONTOYA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.127.812, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto EDIFICIO INTEGRA, en calidad de propietario del predio ubicado en la CALLE 12 CARRERA 15 LOTE 7, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-0014-0004-000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-42462.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto EDIFICIO INTEGRA, en calidad de propietario del predio ubicado en la CALLE 12 CARRERA 15 LOTE 7, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-0014-0004-000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-42462, la edificación consta de:



CUADRO DE ÁREAS SÓTANO 1				
	ÁREA PRIVADA(M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2) Baño Local 5	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREA COMÚN (Muros y columnas)	0.00	0.00	18.66	18.66
ÁREA COMÚN: de acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Cuarto de Basuras, Cuarto eléctrico, Bodega, Portería, Baño y Parqueaderos Comunes (N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19 y 20)	0.00	0.00	550.45	550.45
ÁREA LOCAL 5	21.87	1.55	3.13	26.55
ÁREA PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS	154.35	0.00	1.28	155.63
ÁREA TOTAL PISO	176.22	1.55	573.52	751.29



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

CUADRO DE ÁREAS SÓTANO 2				
	ÁREA PRIVADA(M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREA COMÚN (Muros y columnas)	0.00	0.00	5751	5751
ÁREA COMÚN: de acceso y circulación, Parqueaderos de bicicletas, Parqueadero PMR, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores).	0.00	0.00	452.80	452.80
ÁREA PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS	290.63	0.00	1.23	291.86
ÁREA TOTAL PISO	290.63	0.00	511.54	802.17

CUADRO DE ÁREAS SÓTANO 3				
	ÁREA PRIVADA(M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREA COMÚN (Muros y columnas)	0.00	0.00	65.34	65.34
ÁREA COMÚN: de acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensores) y Parqueadero PMR.	0.00	0.00	421.01	421.01
ÁREA PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS	318.19	0.00	1.22	319.41
ÁREA TOTAL PISO	318.19	0.00	487.57	805.76

CUADRO DE ÁREAS TOTAL SÓTANOS				
ÁREA (M2)				
	SÓTANO 1	SÓTANO 2	SÓTANO 3	TOTAL
ÁREA COMÚN	573.52	511.54	487.57	1,572.63
ÁREA PRIVADA	176.22	290.63	318.19	785.04
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	1.55	0.00	0.00	1.55
ÁREA TOTAL PISO	751.29	802.17	805.76	2,359.22

PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS SÓTANO 1			
N° DE PARQUEADERO y/o DEPÓSITO	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ZONA 1: Parqueaderos de motos 2 und	7.46	0.00	7.46
Parqueadero N° 8	11.96	0.00	11.96
Parqueadero N° 9	12.53	0.00	12.53
Parqueadero N° 10	12.47	0.00	12.47
Parqueadero N° 11	13.11	0.00	13.11
Parqueadero N° 12	13.68	0.00	13.68
Parqueadero N° 13	12.61	0.00	12.61
ZONA 2: Parqueadero N° 14 y Depósito 01-S1	21.55	0.64	22.19
ZONA 3: Parqueadero N° 15 y Depósito 02-S1	21.55	0.64	22.19
Parqueadero N° 16	14.67	0.00	14.67
Parqueadero N° 17	12.76	0.00	12.76
TOTAL	154.35	1.28	155.63



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS SÓTANO 2			
N° DE PARQUEADERO y/o DEPÓSITO	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ZONA 4: Parqueaderos de motos 4 und	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 22	12.39	0.00	12.39
Parqueadero N° 23	13.04	0.00	13.04
Parqueadero N° 24	11.92	0.00	11.92
Parqueadero N° 25	12.40	0.00	12.40
Parqueadero N° 26	12.00	0.00	12.00
Parqueadero N° 27	17.15	0.00	17.15
Parqueadero N° 28	15.78	0.00	15.78
Parqueadero N° 29	11.75	0.00	11.75
Parqueadero N° 30	13.14	0.00	13.14
Parqueadero N° 31	12.33	0.00	12.33
Parqueadero N° 32	12.57	0.00	12.57
Parqueadero N° 33	13.18	0.00	13.18
ZONA 5: Parqueadero N° 34 y Depósito 04-S2	17.27	0.31	17.58
ZONA 6: Parqueadero N° 35 y Depósito 03-S2	16.57	0.30	16.87
ZONA 7: Parqueadero N° 36 y Depósito 02-S2	16.60	0.31	16.91
ZONA 8: Parqueadero 37 y Depósito 01-S2	19.30	0.31	19.61
Parqueadero N° 38	12.76	0.00	12.76
Parqueadero N° 39	12.81	0.00	12.81
Parqueadero N° 40	12.72	0.00	12.72
Parqueadero N° 41	13.45	0.00	13.45
<b>TOTAL</b>	<b>290.63</b>	<b>1.23</b>	<b>291.86</b>

PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS SÓTANO 3			
N° DE PARQUEADERO y/o DEPÓSITO	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ZONA 9: Parqueaderos de motos 4 und	11.50	0.00	11.50
Parqueadero N° 43	12.39	0.00	12.39
Parqueadero N° 44	13.04	0.00	13.04
Parqueadero N° 45	11.92	0.00	11.92
Parqueadero N° 46	11.68	0.00	11.68
Parqueadero N° 47	12.72	0.00	12.72
Depósito 05-S3	8.83	0.00	8.83



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

Parqueadero N° 48	11.85	0.00	11.85
Parqueadero N° 49	11.27	0.00	11.27
Parqueadero N° 50	12.05	0.00	12.05
Parqueadero N° 51	12.93	0.00	12.93
Parqueadero N° 52	12.56	0.00	12.56
Parqueadero N° 53	13.44	0.00	13.44
Parqueadero N° 54	13.77	0.00	13.77
Parqueadero N° 55	13.09	0.00	13.09
Parqueadero N° 56	13.64	0.00	13.64
Zona 10: Parqueadero N° 57 y Depósito 04-S3	17.27	0.31	17.58
Zona 11: Parqueadero N° 58 y Depósito 03-S3	16.60	0.30	16.90
Zona 12: Parqueadero N° 59 y Depósito 02-S3	16.60	0.30	16.90
Zona 13: Parqueadero N° 60 y Depósito 01-S3	19.30	0.31	19.61
Parqueadero N° 61	13.00	0.00	13.00
Parqueadero N° 62	12.57	0.00	12.57
Parqueadero N° 63	12.72	0.00	12.72
Parqueadero N° 64	13.45	0.00	13.45
<b>TOTAL</b>	<b>318.19</b>	<b>1.22</b>	<b>319.41</b>

PISO 1				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
LOCAL N° 1 (Piso 1)	71.79	10.65	0.00	82.44
LOCAL N° 2 (Piso 1)	84.26	4.05	0.00	88.31
LOCAL N° 3 (Piso 1)	61.47	5.65	0.00	67.12
LOCAL N° 4	75.89	8.43	81.65	165.97
OFICINA N° 101	31.76	3.18	20.11	55.05
OFICINA N° 102	29.07	4.80	14.23	48.10
OFICINA N° 103	32.67	4.38	12.92	49.97
OFICINA N° 104	56.66	7.33	17.16	81.15
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Recepción, Cuarto de aseo, Shut de basuras, Cuarto de aires acondicionados, Patio común. Muros y Columnas comunes.	N/A	151.00	N/A	151.00
ÁREA COMÚN EXTERNA (TERRAZA)	N/A	100.80	N/A	100.80
<b>ÁREA TOTAL PISO 1</b>	<b>443.57</b>	<b>300.27</b>	<b>146.07</b>	<b>889.91</b>
NOTA: El área de los Patios de las Oficinas N° 101, 102, 103 y 104 y el área común externa de Terraza suman 165,22m2 de área libre, por lo cual no se contabilizan como área construida en la licencia de construcción				



# CURADOR URBANO 1

## PFRFIRA

### PISO 2

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
MEZANINE LOCAL N° 1	26.20	10.71	0.00	36.91
MEZANINE LOCAL N° 2	35.77	2.51	0.00	38.28
MEZANINE LOCAL N° 3	26.44	4.35	0.00	30.79
OFICINA N° 201	71.19	12.04	0.00	83.23
OFICINA N° 202	43.49	6.45	0.00	49.94
OFICINA N° 203	28.24	3.30	0.00	31.54
OFICINA N° 204	32.39	3.25	0.00	35.64
OFICINA N° 205	53.64	7.97	<i>22.91</i>	84.52
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Cuarto de monitoreo, Administración, Cuarto de aseo, Shut de basuras, Cuarto de aires acondicionados. Muros y Columnas comunes.	N/A	120.66	N/A	120.66
<b>ÁREA TOTAL PISO 2</b>	<b>317.36</b>	<b>171.24</b>	<b>22.91</b>	<b>511.51</b>

NOTA: El área de la Terraza de la Oficina N° 205 tiene 22,91m2 de área libre, por lo cual no se contabiliza como área construida en la licencia de construcción

### PISO 3

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
OFICINA N° 301	85.70	11.66	<i>55.43</i>	152.79
OFICINA N° 302	43.51	4.08	0.00	47.59
OFICINA N° 303	39.08	4.09	0.00	43.17
OFICINA N° 304	38.32	1.45	0.00	39.77
OFICINA N° 305	34.59	4.07	0.00	38.66
OFICINA N° 306	36.28	4.38	<i>25.01</i>	65.67
OFICINA N° 307	32.66	2.93	<i>16.25</i>	51.84
OFICINA N° 308	40.26	4.11	<i>36.39</i>	80.76
OFICINA N° 309	36.26	4.74	0.00	41.00
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Shut de basuras, Cuarto de aires acondicionados, Jardín. Muros y Columnas comunes.	N/A	95.21	N/A	95.21
<b>ÁREA TOTAL PISO 3</b>	<b>386.66</b>	<b>136.72</b>	<b>133.08</b>	<b>656.46</b>

NOTA: El área de las Terrazas de las Oficinas N° 301, 306, 307 y 308 suman 133,08m2 de área libre, por lo cual no se contabilizan como área construida en la licencia de construcción



# CURADOR URBANO 1

## PFRFIRA

### PISO 4

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
OFICINA N° 401	57.07	5.26	36.11	98.44
OFICINA N° 402	43.58	5.77	0.00	49.35
OFICINA N° 403	39.18	3.93	0.00	43.11
OFICINA N° 404	38.39	1.64	0.00	40.03
OFICINA N° 405	34.62	4.00	0.00	38.62
OFICINA N° 406	36.29	4.13	0.00	40.42
OFICINA N° 407	32.61	2.98	0.00	35.59
OFICINA N° 408	40.24	4.13	0.00	44.37
OFICINA N° 409	36.65	4.26	0.00	40.91
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensores), Shut de basuras, Cuarto de aires acondicionados. Muros y Columnas comunes.	N/A	93.97	N/A	93.97
<b>ÁREA TOTAL PISO 4</b>	<b>358.63</b>	<b>130.07</b>	<b>36.11</b>	<b>524.81</b>

NOTA: El área de la Terraza de la Oficina N° 401 tiene 36,11m2 de área libre, por lo cual no se contabiliza como área construida en la licencia de construcción

### PISO 5

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio/Baño) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
OFICINA N° 501 (PRIMER PISO)	509.72	23.54	8.39	541.65
ÁREA COMÚN: Puntos Fijos (Escalera y Ascensores). Muros y Columnas comunes.	N/A	15.08	N/A	15.08
<b>ÁREA TOTAL PISO 5</b>	<b>509.72</b>	<b>38.62</b>	<b>8.39</b>	<b>556.73</b>

### PISO 6

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio/Baño) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
OFICINA N° 501 (SEGUNDO PISO)	245.82	48.21	262.86	556.89
ÁREA COMÚN: Puntos Fijos (Escalera y Ascensores). Muros y Columnas comunes.	N/A	16.26	N/A	16.26
<b>ÁREA TOTAL PISO 6</b>	<b>245.82</b>	<b>64.47</b>	<b>262.86</b>	<b>573.15</b>

NOTA: El área de las Terrazas de la Oficina N° 501 es de 262,86m2, de los cuales 160,18m2 son área libre descubierta, por lo cual no se contabiliza como área construida en la licencia de construcción



# CURADOR URBANO 1

PFRFIRA

## PLANTA DE CUBIERTA

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Cubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA 501	N/A	N/A	437.30	437.30
<b>ÁREA TOTAL PISO 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>437.30</b>	<b>437.30</b>

CUADRO DE ÁREAS TOTALES				
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/ Patio) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREA PISOS 1 A 6	2,261.76	841.39	609.42	3,712.57
ÁREA TOTAL SÓTANOS	785.04	1,572.63	1.55	2,359.22
<b>TOTAL</b>	<b>3,046.80</b>	<b>2,414.02</b>	<b>610.97</b>	<b>6,071.79</b>

Nota: Este cuadro de áreas NO incluye el área de cubierta

## CUADRO RESUMEN LAS SIGUIENTES SON LAS UNIDADES PRIVADAS DE LA PH

N° DE INMUEBLES	UBICACIÓN	INMUEBLE	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS Y COLUMNAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza/Balcón/Patio /Baño/Cubierta) (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
1	Sótano 1	ZONA 1: Parqueaderos de motos 2 und	7.46	0.00	0.00	7.46
2	Sótano 1	Parqueadero N° 8	11.96	0.00	0.00	11.96
3	Sótano 1	Parqueadero N° 9	12.53	0.00	0.00	12.53
4	Sótano 1	Parqueadero N° 10	12.47	0.00	0.00	12.47
5	Sótano 1	Parqueadero N° 11	13.11	0.00	0.00	13.11
6	Sótano 1	Parqueadero N° 12	13.68	0.00	0.00	13.68
7	Sótano 1	Parqueadero N° 13	12.61	0.00	0.00	12.61
8	Sótano 1	ZONA 2: Parqueadero N° 14 y Depósito 01-S1	21.55	0.64	0.00	22.19
9	Sótano 1	ZONA 3: Parqueadero N° 15 y Depósito 02-S1	21.55	0.64	0.00	22.19
10	Sótano 1	Parqueadero N° 16	14.67	0.00	0.00	14.67
11	Sótano 1	Parqueadero N° 17	12.76	0.00	0.00	12.76
12	Sótano 1	LOCAL 5	21.87	3.13	1.55	26.55
13	Sótano 2	ZONA 4: Parqueaderos de motos 4 und	11.50	0.00	0.00	11.50
14	Sótano 2	Parqueadero N° 22	12.39	0.00	0.00	12.39
15	Sótano 2	Parqueadero N° 23	13.04	0.00	0.00	13.04
16	Sótano 2	Parqueadero N° 24	11.92	0.00	0.00	11.92
17	Sótano 2	Parqueadero N° 25	12.40	0.00	0.00	12.40
18	Sótano 2	Parqueadero N° 26	12.00	0.00	0.00	12.00
19	Sótano 2	Parqueadero N° 27	17.15	0.00	0.00	17.15
20	Sótano 2	Parqueadero N° 28	15.78	0.00	0.00	15.78
21	Sótano 2	Parqueadero N° 29	11.75	0.00	0.00	11.75
22	Sótano 2	Parqueadero N° 30	13.14	0.00	0.00	13.14
23	Sótano 2	Parqueadero N° 31	12.33	0.00	0.00	12.33
24	Sótano 2	Parqueadero N° 32	12.57	0.00	0.00	12.57
25	Sótano 2	Parqueadero N° 33	13.18	0.00	0.00	13.18
26	Sótano 2	ZONA 5: Parqueadero N° 34 y Depósito 04-S2	17.27	0.31	0.00	17.58
27	Sótano 2	ZONA 6: Parqueadero N° 35 y Depósito 03-S2	16.57	0.30	0.00	16.87
28	Sótano 2	ZONA 7: Parqueadero N° 36 y Depósito 02-S2	16.60	0.31	0.00	16.91
29	Sótano 2	ZONA 8: Parqueadero 37 y Depósito 01-S2	19.30	0.31	0.00	19.61
30	Sótano 2	Parqueadero N° 38	12.76	0.00	0.00	12.76
31	Sótano 2	Parqueadero N° 39	12.81	0.00	0.00	12.81
32	Sótano 2	Parqueadero N° 40	12.72	0.00	0.00	12.72
33	Sótano 2	Parqueadero N° 41	13.45	0.00	0.00	13.45
34	Sótano 3	ZONA 9: Parqueaderos de motos 4 und	11.50	0.00	0.00	11.50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

35	Sótano 3	Parqueadero N° 43	12.39	0.00	0.00	12.39
36	Sótano 3	Parqueadero N° 44	13.04	0.00	0.00	13.04
37	Sótano 3	Parqueadero N° 45	11.92	0.00	0.00	11.92
38	Sótano 3	Parqueadero N° 46	11.68	0.00	0.00	11.68
39	Sótano 3	Parqueadero N° 47	12.72	0.00	0.00	12.72
40	Sótano 3	Depósito 05-53	8.83	0.00	0.00	8.83
41	Sótano 3	Parqueadero N° 48	11.85	0.00	0.00	11.85
42	Sótano 3	Parqueadero N° 49	11.27	0.00	0.00	11.27
43	Sótano 3	Parqueadero N° 50	12.05	0.00	0.00	12.05
44	Sótano 3	Parqueadero N° 51	12.93	0.00	0.00	12.93
45	Sótano 3	Parqueadero N° 52	12.56	0.00	0.00	12.56
46	Sótano 3	Parqueadero N° 53	13.44	0.00	0.00	13.44
47	Sótano 3	Parqueadero N° 54	13.77	0.00	0.00	13.77
48	Sótano 3	Parqueadero N° 55	13.09	0.00	0.00	13.09
49	Sótano 3	Parqueadero N° 56	13.64	0.00	0.00	13.64
50	Sótano 3	Zona 10: Parqueadero N° 57 y Depósito 04-53	17.27	0.31	0.00	17.58
51	Sótano 3	Zona 11: Parqueadero N° 58 y Depósito 03-53	16.60	0.30	0.00	16.90
52	Sótano 3	Zona 12: Parqueadero N° 59 y Depósito 02-53	16.60	0.30	0.00	16.90
53	Sótano 3	Zona 13: Parqueadero N° 60 y Depósito 01-53	19.30	0.31	0.00	19.61
54	Sótano 3	Parqueadero N° 61	13.00	0.00	0.00	13.00
55	Sótano 3	Parqueadero N° 62	12.57	0.00	0.00	12.57
56	Sótano 3	Parqueadero N° 63	12.72	0.00	0.00	12.72
57	Sótano 3	Parqueadero N° 64	13.45	0.00	0.00	13.45
58	Pisos 1 y 2	LOCAL N° 1	97.99	21.36	0.00	119.35
59	Pisos 1 y 2	LOCAL N° 2	120.03	6.56	0.00	126.59
60	Pisos 1 y 2	LOCAL N° 3	87.91	10.00	0.00	97.91
61	Piso 1	LOCAL N° 4	75.89	8.43	81.65	165.97
62	Piso 1	OFICINA N° 101	31.76	3.18	20.11	55.05
63	Piso 1	OFICINA N° 102	29.07	4.80	14.23	48.10
64	Piso 1	OFICINA N° 103	32.67	4.38	12.92	49.97
65	Piso 1	OFICINA N° 104	56.66	7.33	17.16	81.15
66	Piso 2	OFICINA N° 201	71.19	12.04	0.00	83.23
67	Piso 2	OFICINA N° 202	43.49	6.45	0.00	49.94
68	Piso 2	OFICINA N° 203	28.24	3.30	0.00	31.54
69	Piso 2	OFICINA N° 204	32.39	3.25	0.00	35.64
70	Piso 2	OFICINA N° 205	53.64	7.97	22.91	84.52
71	Piso 3	OFICINA N° 301	85.70	11.66	55.43	152.79
72	Piso 3	OFICINA N° 302	43.51	4.08	0.00	47.59
73	Piso 3	OFICINA N° 303	39.08	4.09	0.00	43.17
74	Piso 3	OFICINA N° 304	38.32	1.45	0.00	39.77
75	Piso 3	OFICINA N° 305	34.59	4.07	0.00	38.66
76	Piso 3	OFICINA N° 306	36.28	4.38	25.01	65.67
77	Piso 3	OFICINA N° 307	32.66	2.93	16.25	51.84
78	Piso 3	OFICINA N° 308	40.26	4.11	36.39	80.76
79	Piso 3	OFICINA N° 309	36.26	4.74	0.00	41.00
80	Piso 4	OFICINA N° 401	57.07	5.26	36.11	98.44
81	Piso 4	OFICINA N° 402	43.58	5.77	0.00	49.35
82	Piso 4	OFICINA N° 403	39.18	3.93	0.00	43.11
83	Piso 4	OFICINA N° 404	38.39	1.64	0.00	40.03
84	Piso 4	OFICINA N° 405	34.62	4.00	0.00	38.62
85	Piso 4	OFICINA N° 406	36.29	4.13	0.00	40.42
86	Piso 4	OFICINA N° 407	32.61	2.98	0.00	35.59
87	Piso 4	OFICINA N° 408	40.24	4.13	0.00	44.37
88	Piso 4	OFICINA N° 409	36.65	4.26	0.00	40.91
89	Pisos 5, 6 y cubierta	OFICINA N° 501	755.54	71.75	708.55	1,535.84
TOTAL			3,046.80	255.27	1,048.27	4,350.34



**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Marzo 23 de 2018

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000336 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 23 de Marzo 2018, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto EDIFICIO INTEGRA, en calidad de propietario del predio ubicado en la CALLE 12 CARRERA 15 LOTE 7,, identificado con ficha catastral N° 01-03-0014-0004-000 y matrícula inmobiliaria N° 290-42462 tiene como fecha de ejecutoria el día 16 Abril de 2018, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los dieciséis (16) días del mes de Abril de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

