

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000581

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S, identificado con Nit **N° 900.693.079-9**, siendo su representante legal el señor(a) RODRIGO OCAMPO OSSA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **19.101.474**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de la TORRE 2 del proyecto LA CANDELARIA, en el predio denominado **LOTE 1 B (según certificado de tradición)** ubicado en el Barrio Pinares de San Martin, con ficha catastral N° **01-03-00-00-0082-0903-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-199034**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la TORRE 2 del proyecto LA CANDELARIA, en el predio denominado **LOTE 1 B (según certificado de tradición)** ubicado en el Barrio Pinares de San Martin, con ficha catastral N° **01-03-00-00-0082-0903-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-199034**, la edificación consta de:

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
--	-------------------	---	---------------------------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------

CUADRO DE ÁREAS RPH LA CANDELARIA TORRE 2

PARQUEADEROS NIVEL -2,80M						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PARQUEADERO 1, TORRE 2	13.74	0.00	0.00	0.00	13.74	13.74
PARQUEADERO 2, TORRE 2	12.90	0.00	0.00	0.00	12.90	12.90
PARQUEADERO 3 + DEPÓSITO 14, TORRE 2	18.79	0.67	0.00	0.00	19.46	19.46



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

PARQUEADERO 4 + DEPÓSITO 15, TORRE 2	15.30	0.33	0.00	0.00	15.63	15.63
PARQUEADERO 5 + DEPÓSITO 12, TORRE 2	14.79	0.35	0.00	0.00	15.14	15.14
PARQUEADERO 6, TORRE 2	12.78	0.00	0.00	0.00	12.78	12.78
PARQUEADERO 7 + DEPÓSITO 11, TORRE 2	17.35	0.38	0.00	0.00	17.73	17.73
PARQUEADERO 8 + DEPÓSITO 10, TORRE 2	15.24	0.33	0.00	0.00	15.57	15.57
PARQUEADERO 9 + DEPÓSITO 9, TORRE 2	17.42	0.33	0.00	0.00	17.75	17.75
PARQUEADERO 10 + DEPÓSITO 8, TORRE 2	18.93	0.46	0.00	0.00	19.39	19.39
PARQUEADERO 11, TORRE 2	15.12	0.00	0.00	0.00	15.12	15.12
PARQUEADERO 12, TORRE 2	11.73	0.00	0.00	0.00	11.73	11.73
PARQUEADERO 13, TORRE 2	12.35	0.00	0.00	0.00	12.35	12.35
PARQUEADERO 14, TORRE 2	11.50	0.00	0.00	0.00	11.50	11.50
PARQUEADEROS 15 Y 18, TORRE 2	23.85	0.00	0.00	0.00	23.85	23.85
PARQUEADEROS 16 Y 19, TORRE 2	21.44	0.00	0.00	0.00	21.44	21.44
PARQUEADEROS 17 Y 20, TORRE 2	23.22	0.00	0.00	0.00	23.22	23.22
PARQUEADERO 21, TORRE 2	13.67	0.00	0.00	0.00	13.67	13.67
PARQUEADERO 22, TORRE 2	14.17	0.00	0.00	0.00	14.17	14.17
PARQUEADERO 23, TORRE 2	13.95	0.00	0.00	0.00	13.95	13.95
PARQUEADERO 24, TORRE 2	13.80	0.00	0.00	0.00	13.80	13.80
PARQUEADERO 25, TORRE 2	17.80	0.00	0.00	0.00	17.80	17.80
PARQUEADERO 26, TORRE 2	11.04	0.00	0.00	0.00	11.04	11.04
PARQUEADERO 27, TORRE 2	11.50	0.00	0.00	0.00	11.50	11.50
PARQUEADEROS 28 Y 29 + DEPÓSITO 7, TORRE 2	25.23	0.31	0.00	0.00	25.54	25.54
PARQUEADEROS 30 Y 31 + DEPÓSITO 6, TORRE 2	27.00	0.35	0.00	0.00	27.35	27.35
PARQUEADEROS 32 Y 33 + DEPÓSITO 5, TORRE 2	24.25	0.36	0.00	0.00	24.61	24.61
PARQUEADEROS 34 Y 35 + DEPÓSITO 4, TORRE 2	22.48	0.32	0.00	0.00	22.80	22.80
PARQUEADEROS 36 Y 37 + DEPÓSITO 3, TORRE 2	23.11	0.33	0.00	0.00	23.44	23.44
PARQUEADERO 38 + DEPÓSITOS 1 Y 2, TORRE 2	23.76	0.81	0.00	0.00	24.57	24.57
PARQUEADERO 39 + DEPÓSITOS 22 Y 23, TORRE 2	25.96	0.87	0.00	0.00	26.83	26.83
PARQUEADERO 40, TORRE 2	13.86	0.00	0.00	0.00	13.86	13.86
PARQUEADERO 41 + DEPÓSITO 21, TORRE 2	16.46	0.32	0.00	0.00	16.78	16.78
DEPÓSITO 13, TORRE 2	2.68	0.00	0.00	0.00	2.68	2.68
DEPÓSITO 16, TORRE 2	3.14	0.00	0.00	0.00	3.14	3.14
DEPÓSITO 17, TORRE 2	3.58	0.00	0.00	0.00	3.58	3.58
DEPÓSITO 18, TORRE 2	3.55	0.00	0.00	0.00	3.55	3.55
DEPÓSITO 19, TORRE 2	4.50	0.00	0.00	0.00	4.50	4.50



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

DEPÓSITO 20, TORRE 2	3.58	0.00	0.00	0.00	3.58	3.58
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensor), Cuarto de Basuras, Cuartos técnicos y Columnas y Muros comunes)	0.00	533.61	0.00	0.00	533.61	533.61
ÁREAS TOTALES NIVEL -2,80M	595.52	540.13	0.00	0.00	1,135.65	1,135.65

LOCALES NIVEL 0,00M						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Patio/Parqueaderos) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
LOCAL 6, TORRE 2	52.42	5.69	0.00	0.00	58.11	58.11
LOCAL 7, TORRE 2	150.51	9.79	0.00	6.58	160.30	166.88
LOCAL 8, TORRE 2	116.35	11.28	0.00	0.00	127.63	127.63
LOCAL 9, TORRE 2	105.18	9.14	0.00	0.00	114.32	114.32
LOCAL 10, TORRE 2	158.64	16.97	0.00	25.15	175.61	200.76
LOCAL 11, TORRE 2	167.65	8.93	0.00	3.29	176.58	179.87
LOCAL 12, TORRE 2	134.22	8.88	0.00	11.51	143.10	154.61
PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO NIVEL 0,00M (Parqueaderos Nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 y 19)	0.00	0.00	0.00	124.54	0.00	124.54
ANDÉN Y PARQUEADEROS COMUNES NIVEL 0,00M (Parqueaderos Nº 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 y 18)	0.00	0.00	184.12	0.00	0.00	184.12
ÁREAS TOTALES LOCALES NIVEL 0,00M	884.97	70.68	184.12	171.07	955.65	1,310.84

APARTAMENTOS NIVEL +3,40M						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
APARTAMENTO 101, TORRE 2	77.85	4.72	0.00	0.00	82.57	82.57
APARTAMENTO 102, TORRE 2	78.74	4.96	0.00	0.00	83.70	83.70
APARTAMENTO 103, TORRE 2	80.02	5.84	0.00	0.00	85.86	85.86
APARTAMENTO 104, TORRE 2	85.24	5.12	0.00	0.00	90.36	90.36
APARTAMENTO 105, TORRE 2	88.64	5.95	0.00	0.00	94.59	94.59
APARTAMENTO 106, TORRE 2	79.74	6.40	0.00	0.00	86.14	86.14
APARTAMENTO 107, TORRE 2	53.99	4.29	0.00	19.91	78.19	78.19



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

APARTAMENTO 108, TORRE 2	51.14	5.03	0.00	0.00	56.17	56.17
APARTAMENTO 109, TORRE 2	111.66	13.67	0.00	28.39	153.72	153.72
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensor), Gimnasio, Columnas y Muros comunes.	0.00	275.30	0.00	0.00	275.30	275.30
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +3,40M	707.02	331.28	0.00	48.30	1,086.60	1,086.60

APARTAMENTOS NIVEL +6,20M						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Terraza) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
APARTAMENTO 201, TORRE 2	77.85	9.08	0.00	0.00	86.93	86.93
APARTAMENTO 202, TORRE 2	78.04	5.94	0.00	0.00	83.98	83.98
APARTAMENTO 203, TORRE 2	78.80	6.77	0.00	0.00	85.57	85.57
APARTAMENTO 204, TORRE 2	157.75	7.89	0.00	5.30	170.94	170.94
APARTAMENTO 205, TORRE 2	50.35	6.06	0.00	43.33	99.74	99.74
APARTAMENTO 206, TORRE 2	47.66	4.26	0.00	0.00	51.92	51.92
APARTAMENTO 207, TORRE 2	45.00	4.82	0.00	0.00	49.82	49.82
APARTAMENTO 208, TORRE 2	86.60	9.97	0.00	24.17	120.74	120.74
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensor), Zonas verdes, Columnas y Muros comunes.	0.00	128.78	0.00	0.00	128.78	128.78
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +6,20M	622.05	183.57	0.00	72.80	878.42	878.42

APARTAMENTOS NIVEL +9,00M						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Patio) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
APARTAMENTO 301, NIVEL 9,00M - TORRE 2	40.46	3.19	0.00	0.00	43.65	43.65
APARTAMENTO 302, NIVEL 9,00M - TORRE 2	39.01	2.92	0.00	0.00	41.93	41.93
APARTAMENTO 303, NIVEL 9,00M - TORRE 2	38.84	3.06	0.00	0.00	41.90	41.90
APARTAMENTO 304, NIVEL 9,00M - TORRE 2	38.84	3.06	0.00	0.00	41.90	41.90
APARTAMENTO 305, NIVEL 9,00M - TORRE 2	39.08	3.07	0.00	0.00	42.15	42.15
APARTAMENTO 306, NIVEL 9,00M - TORRE 2	40.09	3.18	0.00	0.00	43.27	43.27



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

APARTAMENTO 307, NIVEL 9,00M - TORRE 2	41.13	3.28	0.00	0.00	44.41	44.41
APARTAMENTO 308, NIVEL 9,00M - TORRE 2	42.33	3.26	0.00	0.00	45.59	45.59
APARTAMENTO 309, NIVEL 9,00M - TORRE 2	43.41	3.36	0.00	0.00	46.77	46.77
APARTAMENTO 310, NIVEL 9,00M - TORRE 2	44.55	3.38	0.00	0.00	47.93	47.93
APARTAMENTO 311, NIVEL 9,00M - TORRE 2	43.45	4.60	0.00	0.00	48.05	48.05
APARTAMENTO 312, NIVEL 9,00M - TORRE 2	57.78	5.37	0.00	0.00	63.15	63.15
APARTAMENTO 313, NIVEL 9,00M - TORRE 2	22.40	1.73	0.00	9.45	24.13	33.58
APARTAMENTO 314, NIVEL 9,00M - TORRE 2	32.59	1.99	0.00	0.00	34.58	34.58
APARTAMENTO 315, NIVEL 9,00M - TORRE 2	29.89	3.23	0.00	0.00	33.12	33.12
APARTAMENTO 316, NIVEL 9,00M - TORRE 2	23.29	2.05	0.00	9.45	25.34	34.79
APARTAMENTO 317, NIVEL 9,00M - TORRE 2	34.69	4.26	0.00	0.00	38.95	38.95
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Puntos Fijos (Escaleras y Ascensor), Columnas y Muros comunes.	0.00	155.17	0.00	0.00	155.17	155.17
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +9,00M	651.83	210.16	0.00	18.90	861.99	880.89

APARTAMENTOS NIVEL +12,00M (MEZZANINES)

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Patio) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
APARTAMENTO 301, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.69	1.16	0.00	0.00	17.85	17.85
APARTAMENTO 302, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 303, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 304, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 305, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 306, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 307, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 308, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

APARTAMENTO 309, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
APARTAMENTO 310, NIVEL 12,00M - TORRE 2	38.77	3.19	0.00	0.00	41.96	41.96
APARTAMENTO 311, NIVEL 12,00M - TORRE 2	17.97	2.39	0.00	0.00	20.36	20.36
APARTAMENTO 312, NIVEL 12,00M - TORRE 2	28.98	2.48	0.00	0.00	31.46	31.46
APARTAMENTO 313, NIVEL 12,00M - TORRE 2	39.99	2.83	0.00	0.00	42.82	42.82
APARTAMENTO 314, NIVEL 12,00M - TORRE 2	40.67	4.15	0.00	0.00	44.82	44.82
APARTAMENTO 315, NIVEL 12,00M - TORRE 2	49.86	3.73	0.00	0.00	53.59	53.59
APARTAMENTO 316, NIVEL 12,00M - TORRE 2	35.68	3.73	0.00	0.00	39.41	39.41
APARTAMENTO 317, NIVEL 12,00M - TORRE 2	21.69	2.82	0.00	0.00	24.51	24.51
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +12,00M (MEZZANINES)	421.90	37.28	0.00	0.00	459.18	459.18

ÁREAS TOTALES POR NIVELES RPH TORRE 2

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREAS TOTALES NIVEL -2,80M	595.52	540.13	0.00	0.00	1,135.65	1,135.65
ÁREAS TOTALES LOCALES NIVEL 0,00M	884.97	70.68	184.12	171.07	955.65	1,310.84
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +3,40M	707.02	331.28	0.00	48.30	1,086.60	1,086.60
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +6,20M	622.05	183.57	0.00	72.80	878.42	878.42
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +9,00M	651.83	210.16	0.00	18.90	861.99	880.89
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS NIVEL +12,00M (MEZZANINES)	421.90	37.28	0.00	0.00	459.18	459.18
ÁREAS TOTALES RPH TORRE 2	3,883.29	1,373.10	184.12	311.07	5,377.49	5,751.58

CUADRO RESUMEN ÁREAS TOTALES RPH TORRE 2

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS NIVEL -2,80M	595.52	6.52	0.00	0.00	602.04	602.04

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

ÁREAS COMUNES NIVEL -2,80M	0.00	533.61	0.00	0.00	533.61	533.61
ÁREAS TOTALES NIVEL -2,80M	595.52	540.13	0.00	0.00	1,135.65	1,135.65
LOCALES NIVEL 0,0M	884.97	70.68	0.00	46.53	955.65	1,002.18
PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO NIVEL 0,00M	0.00	0.00	0.00	124.54	0.00	124.54
ANDÉN Y PARQUEADEROS COMUNES NIVEL 0,00M	0.00	0.00	184.12	0.00	0.00	184.12
ÁREAS TOTALES NIVEL 0,0M	884.97	70.68	184.12	171.07	955.65	1,310.84
APARTAMENTOS NIVELES +3,40M, 6,20M, 9,0M, 12,0M	2,402.80	203.04	0.00	140.00	2,726.94	2,745.84
ÁREAS COMUNES NIVELES +3,40M, 6,20M, 9,0M, 12,0M	0.00	559.25	0.00	0.00	559.25	559.25
ÁREAS TOTALES NIVELES +3,40M, 6,20M, 9,0M, 12,0M	2,402.80	762.29	0.00	140.00	3,286.19	3,305.09
ÁREAS TOTALES RPH TORRE 2	3,883.29	1,373.10	184.12	311.07	5,377.49	5,751.58

CUADRO RESUMEN ÁREAS TOTALES RPH		
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREAS TOTALES NIVEL DE PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS (N-2,80M)	1,135.65	1,135.65
ÁREAS TOTALES NIVEL DE LOCALES (N 0,0M)	955.65	1,310.84
ÁREAS TOTALES NIVELES DE APARTAMENTOS (N+3,40M, 6,20M, 9,0M, 12,0M)	3,286.19	3,305.09
TOTAL	5,377.49	5,751.58

NÚMERO DE UNIDADES PRIVADAS	
PARQUEADEROS	15
DEPÓSITOS	6
PARQUEADEROS+ DEPÓSITOS	18
LOCALES	7
APARTAMENTOS	34
TOTAL	80

CUADRO CONSOLIDADO APARTAMENTOS DÚPLEX (NIVELES +9,00M Y +12,00M)						
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS (Muros y Columnas) (M2)	ÁREAS COMUNES DESCUBIERTAS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Patio) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
APARTAMENTO 301, NIVEL 9,00M - TORRE 2	40.46	3.19	0.00	0.00	43.65	43.65
APARTAMENTO 301, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.69	1.16	0.00	0.00	17.85	17.85

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

ÁREA TOTAL APARTAMENTO 301, TORRE 2	57.15	4.35	0.00	0.00	61.50	61.50
APARTAMENTO 302, NIVEL 9,00M - TORRE 2	39.01	2.92	0.00	0.00	41.93	41.93
APARTAMENTO 302, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 302, TORRE 2	55.46	4.27	0.00	0.00	59.73	59.73
APARTAMENTO 303, NIVEL 9,00M - TORRE 2	38.84	3.06	0.00	0.00	41.90	41.90
APARTAMENTO 303, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 303, TORRE 2	55.29	4.41	0.00	0.00	59.70	59.70
APARTAMENTO 304, NIVEL 9,00M - TORRE 2	38.84	3.06	0.00	0.00	41.90	41.90
APARTAMENTO 304, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 304, TORRE 2	55.29	4.41	0.00	0.00	59.70	59.70
APARTAMENTO 305, NIVEL 9,00M - TORRE 2	39.08	3.07	0.00	0.00	42.15	42.15
APARTAMENTO 305, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 305, TORRE 2	55.53	4.42	0.00	0.00	59.95	59.95
APARTAMENTO 306, NIVEL 9,00M - TORRE 2	40.09	3.18	0.00	0.00	43.27	43.27
APARTAMENTO 306, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 306, TORRE 2	56.54	4.53	0.00	0.00	61.07	61.07
APARTAMENTO 307, NIVEL 9,00M - TORRE 2	41.13	3.28	0.00	0.00	44.41	44.41
APARTAMENTO 307, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 307, TORRE 2	57.58	4.63	0.00	0.00	62.21	62.21
APARTAMENTO 308, NIVEL 9,00M - TORRE 2	42.33	3.26	0.00	0.00	45.59	45.59
APARTAMENTO 308, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 308, TORRE 2	58.78	4.61	0.00	0.00	63.39	63.39
APARTAMENTO 309, NIVEL 9,00M - TORRE 2	43.41	3.36	0.00	0.00	46.77	46.77
APARTAMENTO 309, NIVEL 12,00M - TORRE 2	16.45	1.35	0.00	0.00	17.80	17.80
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 309, TORRE 2	59.86	4.71	0.00	0.00	64.57	64.57
APARTAMENTO 310, NIVEL 9,00M -	44.55	3.38	0.00	0.00	47.93	47.93

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

TORRE 2						
APARTAMENTO 310, NIVEL 12,00M - TORRE 2	38.77	3.19	0.00	0.00	41.96	41.96
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 310, TORRE 2	83.32	6.57	0.00	0.00	89.89	89.89
APARTAMENTO 311, NIVEL 9,00M - TORRE 2	43.45	4.60	0.00	0.00	48.05	48.05
APARTAMENTO 311, NIVEL 12,00M - TORRE 2	17.97	2.39	0.00	0.00	20.36	20.36
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 311, TORRE 2	61.42	6.99	0.00	0.00	68.41	68.41
APARTAMENTO 312, NIVEL 9,00M - TORRE 2	57.78	5.37	0.00	0.00	63.15	63.15
APARTAMENTO 312, NIVEL 12,00M - TORRE 2	28.98	2.48	0.00	0.00	31.46	31.46
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 312, TORRE 2	86.76	7.85	0.00	0.00	94.61	94.61
APARTAMENTO 313, NIVEL 9,00M - TORRE 2	22.40	1.73	0.00	9.45	24.13	33.58
APARTAMENTO 313, NIVEL 12,00M - TORRE 2	39.99	2.83	0.00	0.00	42.82	42.82
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 313, TORRE 2	62.39	4.56	0.00	9.45	66.95	76.40
APARTAMENTO 314, NIVEL 9,00M - TORRE 2	32.59	1.99	0.00	0.00	34.58	34.58
APARTAMENTO 314, NIVEL 12,00M - TORRE 2	40.67	4.15	0.00	0.00	44.82	44.82
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 314, TORRE 2	73.26	6.14	0.00	0.00	79.40	79.40
APARTAMENTO 315, NIVEL 9,00M - TORRE 2	29.89	3.23	0.00	0.00	33.12	33.12
APARTAMENTO 315, NIVEL 12,00M - TORRE 2	49.86	3.73	0.00	0.00	53.59	53.59
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 315, TORRE 2	79.75	6.96	0.00	0.00	86.71	86.71
APARTAMENTO 316, NIVEL 9,00M - TORRE 2	23.29	2.05	0.00	9.45	25.34	34.79
APARTAMENTO 316, NIVEL 12,00M - TORRE 2	35.68	3.73	0.00	0.00	39.41	39.41
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 316, TORRE 2	58.97	5.78	0.00	9.45	64.75	74.20
APARTAMENTO 317, NIVEL 9,00M - TORRE 2	34.69	4.26	0.00	0.00	38.95	38.95
APARTAMENTO 317, NIVEL 12,00M - TORRE 2	21.69	2.82	0.00	0.00	24.51	24.51
ÁREA TOTAL APARTAMENTO 317, TORRE 2	56.38	7.08	0.00	0.00	63.46	63.46
ÁREAS TOTALES APARTAMENTOS DÚPLEX (NIVELES +9,00M Y +12,00M)	1,073.73	92.27	0.00	18.90	1,166.00	1,184.90

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211040
6
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 1 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

