

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210426
6
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000560

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que LA CONSTRUCTORA S.A., identificado con Nit N° 816.007.202-3, siendo su representante legal el señor(a) JULIAN QUINTERO LOPEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10260404, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del CONDOMINO CAMPESTRE JARDIN ECUESTRE ubicado en la VEREDA LOS PLANES LA CADENA EL TIGRE, así:

AREAS MODIFICADAS			
LOTE	AREA INICIAL	AREA ACTUAL	AREA MODIFICADA
24	3524	4153	-629
25	2629	2000	629
AREA TOTAL MODIFICADA			-629

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del CONDOMINO CAMPESTRE JARDIN ECUESTRE, quedando de la siguiente manera:

AREAS COMUNES	
LOTE	AREA m2
1	1635,00
2	556,00
3	7012,00
4	145,00
5	145,00
6	131,00
7	2153,00
8	145,00
9	145,00



8

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210426
6
MODIFICACION

10	6,43
11	60,00
12	223,00
13 AREA COMUN CON SERVIDUMBRE DE TRANSITO	75,00
TOTAL	12431,43

VIAS COMUNES	
VIA	AREA m2
1	1676,50
2	2142,00
3	6525,10
TOTAL	10343,60

LOTES PRIVADOS	
SECTOR	AREA m2
1	22662,00
2	24969,00
3	26666,00
TOTAL	74297,00

AREAS GUADUALES	
GUADUAL	AREA m2
1	3499
2	19700
3	95
4	677
5	1723
6	83
7	10352
8	30846
TOTAL	66975

AREAS GENERALES ETAPA I	
SECTOR	AREA m2
1	22662,00
2	28357,00
3	27295,00
TOTAL	78314,00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210426
6
MODIFICACION

SECTOR 1	
LOTE	AREA
1	1777
2	1775
3	1770
4	1953
5	2972
6	1579
7	2741
8	1788
10	3143
11	1611
12	1553
TOTAL	22662

SECTOR 2	
LOTE	AREA
13	1506
14	1535
15	4972
18	2909
19	2061
20	2136
21	1804
22	1583
23	2310
24	4153
TOTAL	24969

SECTOR 3	
LOTE	AREA
25	2000
26	2424
27	2132
28	1604
29	2060
30	1636
31	1693
32	1587
33	1715
34	1611
35	1708
36	2204
37	2064
38	2228
TOTAL	26666



A handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

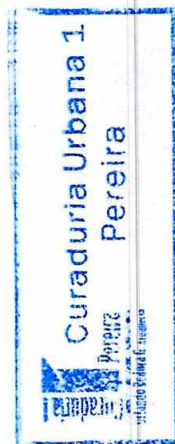
RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210426
6
MODIFICACION

AREAS GENERALES			
LOTES			AREA m2
LOTES PRIVADOS	SECTOR 1	22662,00	74297,00
	SECTOR 2	24969,00	
	SECTOR 3	26666,00	
VIAS COMUNES			10343,60
AREAS COMUNES			12431,43
TOTAL ETAPA I			97072,03
LOTE FUTURAS ETAPAS			239797,97
TOTAL LOTE			336870,00

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.



NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 31 de 2021


ORLANDO BEBOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

