

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000851

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado con CC N° **79154704**, representante legal de **ASUL S.A.S.**, identificado con NIT N° **816001249-1** y la señora **CAROLINA VALLEJO FLOREZ**, identificado con CC N° **42129128** representante legal de **INVERSIONES NOMA S.A.S. BIC**, identificado con NIT N° **900006602-6**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la **TORRE 2** del **CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS**, ubicado en el **LOTE CENTRO DE NEGOCIOS CARRERA 15 #138-25 CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO CERRITOS VEREDA GALICIA ALTA CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **660010002000000040977000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-223034**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la **TORRE 2** del **CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS**, ubicado en el **LOTE CENTRO DE NEGOCIOS CARRERA 15 #138-25 CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO CERRITOS VEREDA GALICIA ALTA CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **660010002000000040977000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-223034**, la cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS FASE 1 (Etapa 5)		
<b>1</b>	<b>ÁREA TOTAL LOTE FASE 1</b>	<b>58,293.22</b>
<b>1.1</b>	<b>ÁREAS OCUPADAS Y LIBRES EN PRIMER PISO BODEGAS</b>	<b>18,567.68</b>
	Bodega 1 (Ya reglamentada)	898.10
	Bodega 2 (Ya reglamentada)	774.66
	Bodega 4 (Ya reglamentada)	557.00
	Bodega 5 (Ya reglamentada)	1,057.57
	Bodega 6 (Ya reglamentada)	1,055.95
	Bodega 7 (Ya reglamentada)	1,101.18
	Bodega 8 (Ya reglamentada)	1,099.49
	Bodega 9 (Ya reglamentada)	1,183.62
	Bodega 10 (Ya reglamentada)	1,183.62
	Torre 1 Centro de negocios (Ya reglamentada)	2,109.97

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

	Bodega 13	5,234.57
	<b>Torre 2 Centro de negocios</b>	<b>2,311.95</b>
<b>1.2</b>	<b>ÁREAS COMUNES</b>	<b>15,528.75</b>
	Portería	150.57
	65 parqueaderos de visitantes (12,50 m <sup>2</sup> c/u)	812.50
	Vías, andenes, antejardines y zonas verdes	14,565.68
<b>1.3</b>	<b>ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO</b>	<b>2,951.33</b>
	Área común de uso exclusivo 1 (Ya reglamentada) -Sector 2-	117.45
	Área común de uso exclusivo 2 (Ya reglamentada) -Sector 2-	362.20
	Área común de uso exclusivo 3 (Ya reglamentada) -Sector 2-	189.57
	Área común de uso exclusivo 4 (Ya reglamentada) -Sector 2-	163.51
	Área común de uso exclusivo 5 (Ya reglamentada) -Sector 2-	127.19
	Área común de uso exclusivo 6 (Ya reglamentada) -Sector 2-	377.14
	Área común de uso exclusivo 7 (Ya reglamentada) -Sector 2-	132.44
	Área común de uso exclusivo 8 (Ya reglamentada) -Sector 2-	254.26
	Área común de uso exclusivo 9 (Ya reglamentada) -Sector 2-	420.37
	Área común de uso exclusivo 16 -Sector 3-	807.20
<b>1.4</b>	<b>ÁREAS PRIVADAS FUTURO DESARROLLO</b>	<b>21,245.46</b>
	Sector 1	16,498.25
	Sector 3	4,747.21
	<b>TOTAL ÁREA OCUPADA FASE 3 = ÁREA LOTE</b>	<b>58,293.22</b>
<b>1.5</b>	<b>ÁREAS CONSTRUIDAS ADICIONALES</b>	<b>7,879.55</b>
	Mezanine Bodega 2	50.11
	Mezanine Bodega 4	60.40
	Mezanine Bodega 5	185.00
	Mezanine Bodega 7	184.82
	Mezanine Bodega 9	54.10
	Sótano, Pisos 2 a 5 y mezanine Centro de negocios Torre 1	3,631.52
	<b>Sótano y Pisos 2 a 5 Centro de negocios Torre 2</b>	<b>3,713.60</b>
	<b>TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR FASE 1</b>	<b>66,172.77</b>

ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 2 CENTRO DE NEGOCIOS		
	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )
Área privada parqueaderos exteriores		555.00
Número de unidades parqueaderos exteriores	44	
Área privada vendible oficinas piso 1 (Área construida privada + área construida común)		361.97

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

Número de unidades piso 1	9	
Área común construida piso 1		105.70
Área común exterior		1,289.28
<b>ÁREA TOTAL PISO 1 REGLAMENTADA</b>		<b>2,311.95</b>
<b>ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR (Inc. además el sótano y los pisos 2,3, 4, 5 y 6)</b>		<b>6,025.55</b>

SÓTANO		
	Unidades	Área (m <sup>2</sup> )
Área vendible parqueaderos		560.43
Número de unidades parqueaderos	41	
Área vendible depósitos		146.34
Número de unidades depósitos	16	
<b>TOTAL ÁREA PRIVADA</b>		<b>706.77</b>
<b>TOTAL ÁREA COMÚN</b>		<b>621.73</b>
<b>ÁREA TOTAL PISO REGLAMENTADA</b>		<b>1,328.50</b>

Son 41 parqueaderos, de los cuales, 13 de estos son con depósito y 3 depósitos son independientes

	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
<b>PISO 1</b>	OF-110	39.11	33.92	5.19	0.00	<b>105.70</b>	<b>467.67</b>
	OF-111	33.51	30.00	3.51	0.00		
	OF-112	37.01	31.94	5.07	0.00		
	OF-113	51.67	48.37	3.30	0.00		
	OF-114	40.28	35.91	4.37	0.00		
	OF-115	40.52	37.20	3.32	0.00		
	OF-116	43.27	36.85	6.42	0.00		
	OF-117	42.40	39.04	3.36	0.00		
	OF-118	34.20	32.52	1.68	0.00		
	<b>TOTAL</b>		<b>361.97</b>	<b>325.75</b>	<b>36.22</b>		

	UNIDAD	Área construida vendible	Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
<b>PISO 2</b>	OF-210	24.97	19.15	4.85	0.97	<b>96.37</b>	<b>489.00</b>
	OF-211	22.96	18.84	1.39	2.73		
	OF-212	25.28	20.54	2.00	2.74		
	OF-213	35.91	31.59	4.32	0.00		

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

	CW-214	79.67	72.76	2.71	4.20		
	OF-215	34.39	27.71	2.21	4.47		
	OF-216	44.93	31.13	5.07	8.73		
	OF-217	44.12	36.66	7.46	0.00		
	OF-218	38.69	32.65	2.89	3.15		
	OF-219	41.71	34.57	2.20	4.94		
	<b>TOTAL</b>	<b>392.63</b>	<b>291.03</b>	<b>74.61</b>	<b>26.99</b>		

	UNIDAD	Área con- struida vendible	Área con- struida privada	Área con- struida común	Área con- struida co- mún de uso exclusivo	Área común	Area total piso re- glamentada
<b>PISO 3</b>	OF-310	41.19	33.57	4.97	2.65	<b>99.23</b>	<b>489.00</b>
	OF-311	34.99	27.89	3.33	3.77		
	OF-312	34.63	29.92	4.71	0.00		
	OF-313	39.54	36.32	3.22	0.00		
	OF-314	35.58	28.48	2.90	4.20		
	OF-315	79.32	59.80	6.31	13.21		
	OF-316	44.12	36.66	7.46	0.00		
	OF-317	38.69	32.65	2.89	3.15		
	OF-318	41.71	34.57	2.20	4.94		
	<b>TOTAL</b>	<b>389.77</b>	<b>319.86</b>	<b>37.99</b>	<b>31.92</b>		

	UNIDAD	Área con- struida vendible	Área con- struida privada	Área con- struida común	Área con- struida co- mún de uso exclusivo	Área común	Area total piso reglamentada
<b>PISO 4</b>	OF-410	192.51	167.17	14.69	10.65	<b>90.35</b>	<b>489.00</b>
	OF-411	79.32	59.80	6.31	13.21		
	OF-412	126.82	106.16	12.55	8.11		
	<b>TOTAL</b>	<b>398.65</b>	<b>333.13</b>	<b>33.55</b>	<b>31.97</b>		

	UNIDAD	Área con- struida vendible	Área con- struida privada	Área con- struida común	Área con- struida co- mún de uso exclusivo	Área común	Area total piso re- glamentada
<b>PISO 5</b>	OF-510	41.19	33.57	4.97	2.65	<b>99.23</b>	<b>489.00</b>
	OF-511	34.99	27.89	3.33	3.77		
	OF-512	34.63	29.92	4.71	0.00		
	OF-513	39.54	36.32	3.22	0.00		
	OF-514	35.58	28.48	2.90	4.20		
	OF-515	34.39	27.71	2.21	4.47		
	OF-516	44.93	31.13	5.07	8.73		

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50637  
6  
NUEVA

	OF-517	44.12	36.66	7.46	0.00		
	OF-518	38.69	32.65	2.89	3.15		
	OF-519	41.71	34.57	2.20	4.94		
	<b>TOTAL</b>	<b>389.77</b>	<b>318.90</b>	<b>38.96</b>	<b>31.91</b>		

	UNIDAD	Área construida				Área común	Area total piso reglamentada
		vendible	privada	común	común de uso exclusivo		
<b>PISO 6</b>	OF-A	11.70	10.58	1.12	0.00	<b>190.50</b>	<b>429.10</b>
	OF-B	11.70	10.58	1.12	0.00		
	OF-C	11.70	10.57	1.13	0.00		
	OF-D	11.70	10.58	1.12	0.00		
	OF-E	12.00	10.89	1.11	0.00		
	OF-F	21.50	19.85	1.65	0.00		
	OF-G	18.90	17.34	1.56	0.00		
	OF-H	11.40	10.39	1.01	0.00		
	OF-I	11.40	10.41	0.99	0.00		
	OF-J	11.40	10.36	1.04	0.00		
	OF-K	10.20	9.61	0.59	0.00		
	OF-L	49.10	46.85	2.25	0.00		
	SALA DE JUNTAS 1	20.30	18.71	1.59	0.00		
	SALA DE JUNTAS 2	12.80	11.62	1.18	0.00		
SALA DE JUNTAS 3	12.80	11.68	1.12	0.00			
<b>TOTAL</b>	<b>238.60</b>	<b>220.02</b>	<b>18.58</b>	<b>0.00</b>			

	PISO	Área construida vendible			Área común	Área total piso reglamentada
		Área construida privada	Área construida común	Área construida común de uso exclusivo		
<b>Centro de negocios TORRE 2</b>	Sótano	706.77	0.00	0.00	621.73	<b>1,328.50</b>
	Piso 1	325.75	36.22	0.00	105.70	<b>467.67</b>
	Piso 2	291.03	74.61	26.99	96.37	<b>489.00</b>
	Piso 3	319.86	37.99	31.92	99.23	<b>489.00</b>
	Piso 4	333.13	33.55	31.97	90.35	<b>489.00</b>
	Piso 5	318.90	38.96	31.91	99.23	<b>489.00</b>
	Piso 6	220.02	18.58	0.00	190.50	<b>429.10</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>2,515.46</b>	<b>239.91</b>	<b>122.79</b>	<b>1,303.11</b>	<b>4,181.27</b>

<b>PARQUEADEROS PRIVADOS CUBIERTOS</b>	
<b>PARQUEADERO E0. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 001 al No. 002	5.00

<b>PARQUEADERO E22. ÁREA: 12,90 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 047 al No. 048	5.00
Del No. 048 al No. 049	2.58

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

Del No. 002 al No. 003	2.50
Del No. 003 al No. 004	5.00
Del No. 004 al No. 001	2.50
<b>PARQUEADERO E1. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 003 al No. 004	5.00
Del No. 004 al No. 005	2.50
Del No. 005 al No. 006	5.00
Del No. 006 al No. 003	2.50
<b>PARQUEADERO E2. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 005 al No. 006	5.00
Del No. 006 al No. 007	2.50
Del No. 007 al No. 008	5.00
Del No. 008 al No. 005	2.50
<b>PARQUEADERO E3. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 007 al No. 008	5.00
Del No. 008 al No. 009	2.50
Del No. 009 al No. 010	5.00
Del No. 010 al No. 007	2.50
<b>PARQUEADERO E4. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 009 al No. 010	5.00
Del No. 010 al No. 011	2.50
Del No. 011 al No. 012	5.00
Del No. 012 al No. 009	2.50
<b>PARQUEADERO E5. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 011 al No. 012	5.00
Del No. 012 al No. 013	2.50
Del No. 013 al No. 014	5.00
Del No. 014 al No. 011	2.50
<b>PARQUEADERO E6. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 013 al No. 014	5.00
Del No. 014 al No. 015	2.50
Del No. 015 al No. 016	5.00
Del No. 016 al No. 013	2.50
<b>PARQUEADERO E7. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 015 al No. 016	5.00
Del No. 016 al No. 017	2.50
Del No. 017 al No. 018	5.00
Del No. 018 al No. 015	2.50
<b>PARQUEADERO E8. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 017 al No. 018	5.00
Del No. 018 al No. 019	2.50
Del No. 019 al No. 020	5.00
Del No. 020 al No. 017	2.50

Del No. 049 al No. 050	5.00
Del No. 050 al No. 047	2.58
<b>PARQUEADERO E23. ÁREA: 12,90 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 049 al No. 050	5.00
Del No. 050 al No. 051	2.58
Del No. 051 al No. 052	5.00
Del No. 052 al No. 049	2.58
<b>PARQUEADERO E24. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 051 al No. 052	5.00
Del No. 052 al No. 053	2.50
Del No. 053 al No. 054	5.00
Del No. 054 al No. 051	2.50
<b>PARQUEADERO E25. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 053 al No. 054	5.00
Del No. 054 al No. 055	2.50
Del No. 055 al No. 056	5.00
Del No. 056 al No. 053	2.50
<b>PARQUEADERO E26. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 057 al No. 058	5.00
Del No. 058 al No. 059	2.50
Del No. 059 al No. 060	5.00
Del No. 060 al No. 057	2.50
<b>PARQUEADERO E27. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 059 al No. 060	5.00
Del No. 060 al No. 061	2.50
Del No. 061 al No. 062	5.00
Del No. 062 al No. 059	2.50
<b>PARQUEADERO E28. ÁREA: 12,90 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 061 al No. 062	5.00
Del No. 062 al No. 063	2.58
Del No. 063 al No. 064	5.00
Del No. 064 al No. 061	2.58
<b>PARQUEADERO E29. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 063 al No. 064	5.00
Del No. 064 al No. 065	2.50
Del No. 065 al No. 066	5.00
Del No. 066 al No. 063	2.50
<b>PARQUEADERO E30. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 065 al No. 066	5.00
Del No. 066 al No. 067	2.50
Del No. 067 al No. 068	5.00
Del No. 068 al No. 065	2.50
<b>PARQUEADERO E31. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

<b>PARQUEADERO E9. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 019 al No. 020	5.00
Del No. 020 al No. 021	2.50
Del No. 021 al No. 022	5.00
Del No. 022 al No. 019	2.50
<b>PARQUEADERO E10. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 021 al No. 022	5.00
Del No. 022 al No. 023	2.50
Del No. 023 al No. 024	5.00
Del No. 024 al No. 021	2.50
<b>PARQUEADERO E11. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 023 al No. 024	5.00
Del No. 024 al No. 025	2.50
Del No. 025 al No. 026	5.00
Del No. 026 al No. 023	2.50
<b>PARQUEADERO E12. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 025 al No. 026	5.00
Del No. 026 al No. 027	2.50
Del No. 027 al No. 028	5.00
Del No. 028 al No. 025	2.50
<b>PARQUEADERO E13. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 027 al No. 028	5.00
Del No. 028 al No. 029	2.50
Del No. 029 al No. 030	5.00
Del No. 030 al No. 027	2.50
<b>PARQUEADERO E14. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 029 al No. 030	5.00
Del No. 030 al No. 031	2.50
Del No. 031 al No. 032	5.00
Del No. 032 al No. 029	2.50
<b>PARQUEADERO E15. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 031 al No. 032	5.00
Del No. 032 al No. 033	2.50
Del No. 033 al No. 034	5.00
Del No. 034 al No. 031	2.50
<b>PARQUEADERO E16. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 033 al No. 034	5.00
Del No. 034 al No. 035	2.50
Del No. 035 al No. 036	5.00
Del No. 036 al No. 033	2.50
<b>PARQUEADERO E17. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 035 al No. 036	5.00
Del No. 036 al No. 037	2.50

Del No. 067 al No. 068	5.00
Del No. 068 al No. 069	2.50
Del No. 069 al No. 070	5.00
Del No. 070 al No. 067	2.50
<b>PARQUEADERO E32. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 069 al No. 070	5.00
Del No. 070 al No. 071	2.50
Del No. 071 al No. 072	5.00
Del No. 072 al No. 069	2.50
<b>PARQUEADERO E33. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 071 al No. 072	5.00
Del No. 072 al No. 073	2.50
Del No. 073 al No. 074	5.00
Del No. 074 al No. 071	2.50
<b>PARQUEADERO E34. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 073 al No. 074	5.00
Del No. 074 al No. 075	2.50
Del No. 075 al No. 076	5.00
Del No. 076 al No. 073	2.50
<b>PARQUEADERO E35. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 075 al No. 076	5.00
Del No. 076 al No. 077	2.50
Del No. 077 al No. 078	5.00
Del No. 078 al No. 075	2.50
<b>PARQUEADERO E36. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 077 al No. 078	5.00
Del No. 078 al No. 079	2.50
Del No. 079 al No. 080	5.00
Del No. 080 al No. 077	2.50
<b>PARQUEADERO E37. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 079 al No. 080	5.00
Del No. 080 al No. 081	2.50
Del No. 081 al No. 082	5.00
Del No. 082 al No. 079	2.50
<b>PARQUEADERO E85. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 083 al No. 084	5.00
Del No. 084 al No. 085	2.60
Del No. 085 al No. 086	5.00
Del No. 086 al No. 083	2.60
<b>PARQUEADERO E86. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 085 al No. 086	5.00
Del No. 086 al No. 087	2.60
Del No. 087 al No. 088	5.00

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50637  
6  
NUEVA

Del No. 037 al No. 038	5.00
Del No. 038 al No. 035	2.50
<b>PARQUEADERO E18. ÁREA: 12,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 037 al No. 038	5.00
Del No. 038 al No. 039	2.50
Del No. 039 al No. 040	5.00
Del No. 040 al No. 037	2.50
<b>PARQUEADERO E19. ÁREA: 12,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 039 al No. 040	5.00
Del No. 040 al No. 041	2.40
Del No. 041 al No. 042	5.00
Del No. 042 al No. 039	2.40
<b>PARQUEADERO E20. ÁREA: 13,40 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 043 al No. 044	5.00
Del No. 044 al No. 045	2.68
Del No. 045 al No. 046	5.00
Del No. 046 al No. 043	2.68
<b>PARQUEADERO E21. ÁREA: 12,90 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 045 al No. 046	5.00
Del No. 046 al No. 047	2.58
Del No. 047 al No. 048	5.00
Del No. 048 al No. 045	2.58

Del No. 088 al No. 085	2.60
<b>PARQUEADERO E87. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 087 al No. 088	5.00
Del No. 088 al No. 089	2.60
Del No. 089 al No. 090	5.00
Del No. 090 al No. 087	2.60
<b>PARQUEADERO E88. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 089 al No. 090	5.00
Del No. 090 al No. 091	2.60
Del No. 091 al No. 092	5.00
Del No. 092 al No. 089	2.60
<b>PARQUEADERO E89. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 091 al No. 092	5.00
Del No. 092 al No. 093	2.60
Del No. 093 al No. 094	5.00
Del No. 094 al No. 091	2.60
<b>PARQUEADERO E90. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 093 al No. 094	5.00
Del No. 094 al No. 095	2.60
Del No. 095 al No. 096	5.00
Del No. 096 al No. 093	2.60

<b>SÓTANO TORRE 2</b>	
<b>PARQUEADERO 39. ÁREA: 13,26 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 001 al No. 002	5.20
Del No. 002 al No. 003	2.55
Del No. 003 al No. 004	5.20
Del No. 004 al No. 001	2.55
<b>PARQUEADERO 40. ÁREA: 13,26 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 001 al No. 002	5.20
Del No. 002 al No. 006	2.55
Del No. 006 al No. 005	5.20
Del No. 005 al No. 001	2.55
<b>PARQUEADERO 41-DEPÓSITO 15. ÁREA: 23,80 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 16,40 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 7,40 m<sup>2</sup></b>
Del No. 007 al No. 008	5.20
Del No. 008 al No. 009	3.26
Del No. 009 al No. 010	3.68
Del No. 010 al No. 011	0.36
Del No. 011 al No. 012	1.52
Del No. 012 al No. 013	1.60
Del No. 013 al No. 014	3.28

<b>PARQUEADERO 63. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 129 al No.130	2.60
Del No. 130 al No. 131	5.04
Del No. 131 al No. 132	2.60
Del No. 132 al No. 129	5.04
<b>PARQUEADERO 64-DEPÓSITO 25. ÁREA: 22,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,90 m<sup>2</sup></b>
Del No. 133 al No. 134	0.15
Del No. 134 al No. 135	0.14
Del No. 135 al No. 136	1.14
Del No. 136 al No. 137	0.14
Del No. 137 al No. 138	0.20
Del No. 138 al No. 139	5.20
Del No. 139 al No. 140	0.20
Del No. 140 al No. 141	0.14
Del No. 141 al No. 142	1.14
Del No. 142 al No. 143	4.51
Del No. 143 al No. 144	0.15
Del No. 144 al No. 129	1.77
Del No. 129 al No. 132	5.04

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50637  
6  
NUEVA

Del No. 014 al No. 015	0.52
Del No. 015 al No. 016	1.60
Del No. 016 al No. 017	0.94
Del No. 017 al No. 018	3.98
Del No. 018 al No. 019	0.14
Del No. 019 al No. 007	2.00
<b>PARQUEADERO 42. ÁREA: 13,62 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 020 al No. 021	5.18
Del No. 021 al No. 022	2.63
Del No. 022 al No. 023	5.18
Del No. 023 al No. 020	2.63
<b>PARQUEADERO 43-DEPÓSITO 16. ÁREA: 23,02 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,62 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 9,40 m<sup>2</sup></b>
Del No. 030 al No. 031	5.18
Del No. 031 al No. 021	2.62
Del No. 021 al No. 020	5.18
Del No. 020 al No. 024	0.17
Del No. 024 al No. 231	0.64
Del No. 231 al No. 025	1.45
Del No. 025 al No. 026	5.45
Del No. 026 al No. 027	1.48
Del No. 027 al No. 028	3.92
Del No. 028 al No. 029	0.13
Del No. 029 al No. 030	1.72
<b>PARQUEADERO 44. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 032 al No. 033	5.20
Del No. 033 al No. 034	2.50
Del No. 034 al No. 035	5.20
Del No. 035 al No. 032	2.50
<b>PARQUEADERO 45. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 036 al No. 037	5.20
Del No. 037 al No. 033	2.50
Del No. 033 al No. 032	5.20
Del No. 032 al No. 036	2.50
<b>PARQUEADERO 46. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 038 al No. 039	5.20
Del No. 039 al No. 037	2.50
Del No. 037 al No. 036	5.20
Del No. 036 al No. 038	2.50
<b>PARQUEADERO 47. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 040 al No. 041	5.20
Del No. 041 al No. 042	2.50
Del No. 042 al No. 043	5.20

Del No. 132 al No. 145	2.60
Del No. 145 al No. 133	5.04
<b>PARQUEADERO 65-DEPÓSITO 26. ÁREA: 22,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,90 m<sup>2</sup></b>
Del No. 146 al No. 147	1.77
Del No. 147 al No. 148	0.15
Del No. 148 al No. 149	4.51
Del No. 149 al No. 150	1.14
Del No. 150 al No. 151	0.14
Del No. 151 al No. 152	0.20
Del No. 152 al No. 153	5.20
Del No. 153 al No. 154	0.20
Del No. 154 al No. 155	0.14
Del No. 155 al No. 156	1.14
Del No. 156 al No. 157	0.14
Del No. 157 al No. 158	0.14
Del No. 158 al No. 159	5.04
Del No. 159 al No. 160	2.60
Del No. 160 al No. 146	5.04
<b>PARQUEADERO 66. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 161 al No. 146	2.60
Del No. 146 al No. 160	5.04
Del No. 160 al No. 162	2.60
Del No. 162 al No. 161	5.04
<b>PARQUEADERO 67. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 163 al No. 164	2.60
Del No. 164 al No. 165	5.04
Del No. 165 al No. 166	2.60
Del No. 166 al No. 163	5.04
<b>PARQUEADERO 68-DEPÓSITO 27. ÁREA: 22,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,90 m<sup>2</sup></b>
Del No. 167 al No. 168	0.15
Del No. 168 al No. 169	0.14
Del No. 169 al No. 170	1.14
Del No. 170 al No. 171	0.14
Del No. 171 al No. 172	0.20
Del No. 172 al No. 173	5.20
Del No. 173 al No. 174	0.20
Del No. 174 al No. 175	0.14
Del No. 175 al No. 176	1.14
Del No. 176 al No. 177	4.51
Del No. 177 al No. 178	0.15
Del No. 178 al No. 163	1.77

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50637  
6  
NUEVA

Del No. 043 al No. 040	2.50
<b>PARQUEADERO 48. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 043 al No. 042	5.20
Del No. 0421 al No. 045	2.50
Del No. 045 al No. 044	5.20
Del No. 044 al No. 043	2.50
<b>PARQUEADERO 49. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 044 al No. 045	5.20
Del No. 045 al No. 046	2.50
Del No. 046 al No. 047	5.20
Del No. 047 al No. 044	2.50
<b>PARQUEADERO 50. ÁREA: 13,62 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 048 al No. 049	5.20
Del No. 049 al No. 050	2.62
Del No. 050 al No. 051	5.20
Del No. 051 al No. 048	2.62
<b>PARQUEADERO 51. ÁREA: 13,62 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 051 al No. 050	5.20
Del No. 050 al No. 053	2.62
Del No. 053 al No. 052	5.20
Del No. 052 al No. 051	2.62
<b>PARQUEADERO 52-DEPÓSITO 17. ÁREA: 28,03 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 16,95 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 11,08 m<sup>2</sup></b>
Del No. 054 al No. 055	5.20
Del No. 055 al No. 056	3.26
Del No. 056 al No. 057	4.46
Del No. 057 al No. 058	0.15
Del No. 058 al No. 059	4.82
Del No. 059 al No. 060	1.79
Del No. 060 al No. 061	5.72
Del No. 061 al No. 062	1.94
Del No. 062 al No. 063	0.16
Del No. 063 al No. 054	3.26
<b>PARQUEADERO 53-DEPÓSITO 21. ÁREA: 22,13 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,73 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,40 m<sup>2</sup></b>
Del No. 064 al No. 065	2.57
Del No. 065 al No. 066	1.78
Del No. 066 al No. 067	2.84
Del No. 067 al No. 068	3.70
Del No. 068 al No. 069	1.75
Del No. 069 al No. 070	1.20
Del No. 070 al No. 071	0.78
Del No. 071 al No. 072	1.60

Del No. 163 al No. 166	5.04
Del No. 166 al No. 179	2.60
Del No. 179 al No. 167	5.04
<b>PARQUEADERO 69-DEPÓSITO 28. ÁREA: 22,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,90 m<sup>2</sup></b>
Del No. 180 al No. 181	1.77
Del No. 181 al No. 182	0.15
Del No. 182 al No. 183	4.51
Del No. 183 al No. 184	1.14
Del No. 184 al No. 185	0.14
Del No. 185 al No. 186	0.20
Del No. 186 al No. 187	5.20
Del No. 187 al No. 188	0.20
Del No. 188 al No. 189	0.14
Del No. 189 al No. 190	1.14
Del No. 190 al No. 191	0.14
Del No. 191 al No. 192	0.14
Del No. 192 al No. 193	5.04
Del No. 193 al No. 194	2.60
Del No. 194 al No. 180	5.04
<b>PARQUEADERO 70. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 195 al No. 180	2.60
Del No. 180 al No. 194	5.04
Del No. 194 al No. 196	2.60
Del No. 196 al No. 195	5.04
<b>PARQUEADERO 71. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 197 al No. 198	2.60
Del No. 198 al No. 199	5.04
Del No. 199 al No. 200	2.60
Del No. 200 al No. 197	5.04
<b>PARQUEADERO 72-DEPÓSITO 29. ÁREA: 22,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,90 m<sup>2</sup></b>
Del No. 201 al No. 202	0.15
Del No. 202 al No. 203	0.14
Del No. 203 al No. 204	1.14
Del No. 204 al No. 205	0.14
Del No. 205 al No. 206	0.20
Del No. 206 al No. 207	5.20
Del No. 207 al No. 208	0.20
Del No. 208 al No. 209	0.14
Del No. 209 al No. 210	1.14
Del No. 210 al No. 211	4.51
Del No. 211 al No. 212	0.15

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50637  
6  
NUEVA

Del No. 072 al No. 073	0.32
Del No. 073 al No. 074	2.60
Del No. 074 al No. 075	2.57
Del No. 075 al No. 064	5.28
<b>PARQUEADERO 54. ÁREA: 17,67 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 076 al No. 077	5.42
Del No. 077 al No. 078	3.26
Del No. 078 al No. 079	5.42
Del No. 079 al No. 076	3.26
<b>PARQUEADERO 55. ÁREA: 14,20 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 080 al No. 081	5.42
Del No. 081 al No. 082	2.61
Del No. 082 al No. 083	5.42
Del No. 083 al No. 080	2.61
<b>PARQUEADERO 56-DEPÓSITO 19. ÁREA: 21,83 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 14,20 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 7,63 m<sup>2</sup></b>
Del No. 084 al No. 085	2.79
Del No. 085 al No. 086	2.45
Del No. 086 al No. 087	2.64
Del No. 087 al No. 088	1.55
Del No. 088 al No. 089	0.15
Del No. 089 al No. 090	4.52
Del No. 090 al No. 081	2.61
Del No. 081 al No. 080	5.42
Del No. 080 al No. 084	2.61
<b>PARQUEADERO 57. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 091 al No. 092	5.20
Del No. 092 al No. 093	2.50
Del No. 093 al No. 094	5.20
Del No. 094 al No. 091	2.50
<b>PARQUEADERO 58. ÁREA: 13,00 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 095 al No. 096	5.20
Del No. 096 al No. 092	2.50
Del No. 092 al No. 091	5.20
Del No. 091 al No. 095	2.50
<b>PARQUEADERO 59. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 097 al No. 098	2.60
Del No. 098 al No. 099	5.04
Del No. 099 al No. 100	2.60
Del No. 100 al No. 097	5.04
<b>PARQUEADERO 60-DEPÓSITO 23. ÁREA: 21,71 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,60 m<sup>2</sup></b>
Del No. 101 al No. 102	0.15

Del No. 212 al No. 197	1.77
Del No. 197 al No. 200	5.04
Del No. 200 al No. 213	2.60
Del No. 213 al No. 201	5.04
<b>PARQUEADERO 73-DEPÓSITO 30. ÁREA: 22,31 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 9,20 m<sup>2</sup></b>
Del No. 214 al No. 215	1.77
Del No. 215 al No. 216	0.15
Del No. 216 al No. 217	4.66
Del No. 217 al No. 218	1.14
Del No. 218 al No. 219	0.14
Del No. 219 al No. 220	0.20
Del No. 220 al No. 221	5.28
Del No. 221 al No. 222	0.20
Del No. 222 al No. 223	0.14
Del No. 223 al No. 224	1.14
Del No. 224 al No. 225	0.14
Del No. 225 al No. 226	0.14
Del No. 226 al No. 227	5.04
Del No. 227 al No. 228	2.60
Del No. 228 al No. 214	5.04
<b>PARQUEADERO 74. ÁREA: 13,53 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 229 al No. 214	2.60
Del No. 214 al No. 228	5.04
Del No. 228 al No. 230	2.60
Del No. 230 al No. 229	5.04
<b>PARQUEADERO 75. ÁREA: 14,79 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 231 al No. 232	2.68
Del No. 232 al No. 233	5.50
Del No. 233 al No. 234	2.68
Del No. 234 al No. 231	5.50
<b>PARQUEADERO 76. ÁREA: 14,33 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 232 al No. 235	2.60
Del No. 235 al No. 236	5.50
Del No. 236 al No. 233	2.60
Del No. 233 al No. 232	5.50
<b>PARQUEADERO 77. ÁREA: 14,33 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 237 al No. 238	2.60
Del No. 238 al No. 239	4.42
Del No. 239 al No. 240	0.12
Del No. 240 al No. 241	1.08
Del No. 241 al No. 242	2.48
Del No. 242 al No. 237	5.50



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50637  
6  
NUEVA

Del No. 102 al No. 103	0.14
Del No. 103 al No.104	1.14
Del No. 104 al No. 105	0.14
Del No. 105 al No. 106	0.20
Del No. 106 al No. 107	5.20
Del No. 107 al No. 108	1.34
Del No. 108 al No. 109	4.37
Del No. 109 al No. 110	0.15
Del No. 110 al No. 097	1.76
Del No. 097 al No. 100	5.04
Del No. 100 al No. 111	2.59
Del No. 111 al No. 101	5.04
<b>PARQUEADERO 61-DEPÓSITO 24. ÁREA: 22,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>Parqueadero: 13,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Depósito: 8,90 m<sup>2</sup></b>
Del No. 112 al No. 113	1.77
Del No. 113 al No. 114	0.15
Del No. 114 al No. 115	4.51
Del No. 115 al No. 116	1.14
Del No. 116 al No. 117	0.14
Del No. 117 al No. 118	0.20
Del No. 118 al No. 119	5.20
Del No. 119 al No. 120	0.20
Del No. 120 al No. 121	0.14
Del No. 121 al No. 122	1.14
Del No. 122 al No. 123	0.14
Del No. 123 al No. 124	0.14
Del No. 124 al No. 125	5.04
Del No. 125 al No. 126	2.60
Del No. 126 al No. 112	5.04
<b>PARQUEADERO 62. ÁREA: 13,11 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 127 al No. 112	2.60
Del No. 112 al No. 126	5.04
Del No. 126 al No. 128	2.60
Del No. 128 al No. 127	5.04

<b>PARQUEADERO 78. ÁREA: 14,33 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 243 al No. 244	2.60
Del No. 244 al No. 245	5.50
Del No. 245 al No. 246	2.60
Del No. 246 al No. 243	5.50
<b>PARQUEADERO 79. ÁREA: 14,33 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 244 al No. 247	2.60
Del No. 247 al No. 248	5.50
Del No. 248 al No. 245	2.60
Del No. 245 al No. 244	5.50
<b>DEPÓSITO 18. ÁREA: 7,63 m<sup>2</sup></b>	
Del No. 249 al No. 250	2.59
Del No. 250 al No. 251	0.90
Del No. 251 al No. 252	0.15
Del No. 252 al No. 253	1.75
Del No. 253 al No. 254	2.44
Del No. 254 al No. 249	2.64
<b>DEPÓSITO 20. ÁREA: 10,31 m<sup>2</sup></b>	
Del No.255 al No. 256	2.67
Del No. 256 al No. 257	3.61
Del No. 257 al No. 258	2.52
Del No. 258 al No. 259	1.47
Del No. 259 al No. 260	0.08
Del No. 260 al No. 261	1.02
Del No. 261 al No. 262	0.08
Del No. 262 al No. 263	0.24
Del No. 263 al No. 264	0.14
Del No. 264 al No. 255	0.90
<b>DEPÓSITO 22. ÁREA: 11,50 m<sup>2</sup></b>	
Del No.265 al No. 266	1.30
Del No. 266 al No. 267	0.20
Del No. 267 al No. 268	0.20
Del No. 268 al No. 269	5.60
Del No. 269 al No. 270	0.20
Del No. 270 al No. 271	0.40
Del No. 271 al No. 272	0.20
Del No. 272 al No. 273	0.20
Del No. 273 al No. 274	0.60
Del No. 274 al No. 275	0.15
Del No. 275 al No. 276	0.90
Del No. 276 al No. 265	6.54

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50637  
6  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en septiembre 23 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



