

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-40851  
6  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000806

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO (D) PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, RESOLUCIÓN N° 008315 DE 2024 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, representante legal de **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S**, identificada con NIT No. **900580322-9**, solicitó en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso FIDUOCCIDENTE CRÉDITO LARGO PLAZO MALL PALO DE AGUA de la Sociedad Fiduciaria de Occidente S.A., solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **MALL PALO DE AGUA**, en el predio denominado **LOTE F (COMERCIAL)** ubicado en la Calle 82 #36-40 AV. EL CAUCHO MALL PALO DE AGUA, identificado con la Ficha Catastral M.E No. **660010003000000012597000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-232966**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **MALL PALO DE AGUA**, en el predio denominado **LOTE F (COMERCIAL)** ubicado en la Calle 82 #36-40 AV. EL CAUCHO MALL PALO DE AGUA, identificado con la Ficha Catastral M.E No. **660010003000000012597000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-232966**, la edificación consta de:

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOTANOS				
	AREA CONSTRU- IDA	AREA COMÚN	AREA PRIVADA	AREA COMÚN DE USO EXCLI- SIVO
SOTANO 2	404.21	404.21	0.00	0.00
SOTANO 1	3,727.87	3,727.87	0.00	0.00
<b>Area total a Reglamentar Sotanos</b>	<b>4,132.08</b>			

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 1				
LOCAL	AREA CONSTRU- IDA	AREA COMÚN	AREA PRIVADA	AREA COMÚN DE USO EXCLI- SIVO
1A	41.50	0.94	40.56	0.00
1B	43.83	2.57	41.26	0.00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40851  
6  
NUEVA

2	35.26	0.47	34.79	0.00
3	37.92	1.05	36.87	0.00
4	37.92	1.05	36.87	0.00
5	35.19	0.78	34.41	0.00
6A	33.61	0.60	33.01	0.00
6B	33.43	0.78	32.65	0.00
7A	32.35	1.13	31.22	0.00
7B	32.35	1.13	31.22	0.00
8A	32.35	1.13	31.22	0.00
8B	32.28	1.13	31.15	0.00
9A	31.76	1.04	30.72	0.00
9B	31.72	1.08	30.64	0.00
10A	33.76	0.30	33.46	0.00
10B	33.63	0.43	33.20	0.00
11	48.32	0.70	47.62	0.00
12	48.78	0.70	48.08	0.00
13	47.93	0.60	47.33	0.00
14	46.55	0.60	45.95	0.00
15	46.88	2.12	44.76	0.00
16	46.93	2.12	44.81	0.00
17	46.77	2.23	44.54	0.00
18	46.81	2.23	44.58	0.00
19	46.02	2.86	43.16	0.00
20	46.92	2.86	44.06	0.00
Mezzanine A	30.39	1.08	29.31	0.00
Mezzanine B	30.16	1.08	29.08	0.00
Local exterior 1	30.00	1.05	28.95	0.00
Local exterior 2	30.00	1.05	28.95	0.00
Local Construido Ara	418.25	16.97	401.28	0.00
Oficinas y Baños	110.52	110.52	0.00	0.00
Baños bateria bajo mezzanine	66.41	66.41	0.00	0.00
Circulaciones y plazoletas cubiertas	3,274.42	3,274.42	0.00	0.00
<b>Area total a Reglamentar Piso 1</b>	<b>5,020.92</b>			

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 2				
LOCAL	AREA CONSTRU- IDA	AREA COMÚN	AREA PRIVADA	AREA COMÚN DE USO EXCLI- SIVO
21A	48.85	3.83	45.02	0.00
21B	49.00	1.83	47.17	0.00
22A	22.55	2.09	20.46	0.00
22B	32.35	2.25	30.10	0.00
22C	32.07	2.18	29.89	0.00

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40851  
6  
NUEVA

23	1,028.45	18.15	1,010.30	0.00
24	36.12	2.26	33.86	0.00
25	43.20	2.93	40.27	0.00
26	42.93	3.20	39.73	0.00
27	748.86	14.38	734.48	0.00
28	41.06	2.47	38.59	0.00
29	40.37	3.02	37.35	0.00
Circulaciones	401.19	401.19	0.00	0.00
<b>Area total a Reglamentar Piso 2</b>	<b>2,567.00</b>			

<b>Area total a Reglamentar</b>	<b>11,720.00</b>
---------------------------------	------------------

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en enero 13 del 2025

CATALINA ARIAS GIRALDO  
Curador Urbano 1 (D)