

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0478

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001556 de Construcción modalidad obra nueva de Abril 17 del 2017, Prorrogada mediante Resolución N° 000190 de Mayo 13 de 2019)

RADICACION 66001-1-190993  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 25 DE 2013 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

### CONSIDERANDO

- A. Que CARLOS ANDRES HERNANDEZ ZULUAGA , identificado con cedula de ciudadanía N° 10.000.508 Secretario de Vivienda Social del **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con Nit No. **891.480.030-2**, solicitó modificación de la Licencia Urbanística 001556 de Construcción de fecha Abril 17 del 2017, asi:

CUADRO DE MODIFICACIONES		
Piso	Descripción	Total
SÓTANO -2	Áreas de futuro desarrollo torre 1	638.60
	Tanque de almacenamiento. Torre 1	87.15
	Área de futuro desarrollo parqueadero	67.85
	Depósitos parqueadero	8.75
	Total a modificar Sótano -2	802.35
SOTANO -1	Áreas de futuro desarrollo torre 1	638.60
	Tanque de almacenamiento. Torre 1	87.15
	Área de futuro desarrollo parqueadero	67.85
	Total a modificar Sótano -1	793.60
PISO 1	Apartamentos	71.90
	zonas comunes	7.38
	Total a modificar Piso 1	79.28
PISO TIPO 2-3-4-5-6-8-9	Apartamentos	61.75
	Total a modificar (7 Pisos)	432.26
PISO 7-10	Apartamentos	62.11
	Total a modificar (2 Pisos)	124.22
AREA TOTAL A MODIFICAR ETAPA 1		2231.72



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0478

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001556 de Construcción modalidad obra nueva de Abril 17 del 2017, Prorrogada mediante Resolución N° 000190 de Mayo 13 de 2019)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190993  
4  
MODIFICACION



CUADRO DE AMPLIACIONES						
	PISO	AREA CONSTRUIDA		SUBTOTAL	TOTAL AMPLIACIONES	
		LICENCIA ANTERIOR	PRESENTE SOLICITUD			
TORRE 1	SÓTANO -2	1109.57	1072.45	-37.12	-51.29	368.83
	SOTANO -1	1109.57	1095.40	-14.17	Disminuye área construida	
	PISO 1	861.80	888.65	26.85	420.12	
	PISO TIPO 2 AL 10	7474.26	7867.53	393.27	Aumenta área construida	
	TOTAL TORRE 1	10555.20	10924.03	368.83		
	AMPLIACION TERRAZAS PISO 1 NO CUBIERTAS.			71.60	71.60	Terrazas no cubiertas
BLOQUE DE PARQUEADEROS	SÓTANO -2	641.94	650.30	8.36	16.72	16.72
	SOTANO -1	641.94	650.30	8.36		
	TOTAL BLOQUE PARQUEADEROS	1283.88	1300.60	16.72	Aumenta área construida	
TOTAL AMPLIACIONES					385.55	

B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

## RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística 001556 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Abril 17 del 2017, en el sentido de modificar 2231.72 m<sup>2</sup> y ampliar 385.55 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0478

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001556 de Construcción modalidad obra nueva de Abril 17 del 2017, Prorrogada mediante Resolución N° 000190 de Mayo 13 de 2019)

RADICACION 66001-1-190993  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001556 a la PRIMERA ETAPA del proyecto de vivienda de interés social PORTAL DE GAMMA I, en el predio ubicado en el Barrio VILLA OLIMPICA Lo 1 V A LOS CORALES RIO CONSOTA U, identificado con la Ficha Catastral 01-09-00-00-0699-0001-0-00-00-0000, y Matricula Inmobiliaria 290-83319, con un área superficial de 7400 m<sup>2</sup> propiedad de MUNICIPIO DE PEREIRA, para la construcción de una TORRE DE 120 APARTAMENTOS V.I.S - 10 PISOS Y 2 NIVELES DE SOTANOS PRIMERA ETAPA - PORTAL DE GAMMA I, así:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS TORRE 1 (Áreas en m <sup>2</sup> )									
Piso	Descripción	unidades	Área Privada	Área Común Esencial	Área Común Uso Excl. Construida	Área Total construida	Área Común Uso Excl. Desc.	Áreas Común Construida	Total
SOTANO -2	Área futuro Desarrollo N° 9		93.97	7.33		101.30			
	Área futuro Desarrollo N° 10		94.63	6.27		100.90			
	Área futuro Desarrollo N° 11		94.40	6.90		101.30			
	Área futuro Desarrollo N° 12		93.97	7.33		101.30			
	Área futuro Desarrollo N° 13		30.97	3.23		34.20			
	Área futuro Desarrollo N° 14		93.30	7.42		100.72			
	Área futuro Desarrollo N° 15		30.65	3.95		34.60			
	<b>Total Futuros Desarrollos</b>	<b>8</b>	<b>531.89</b>	<b>42.43</b>		<b>574.32</b>			<b>574.32</b>
	Cuarto Útil 5			1.62	12.52	14.14			
	Cuarto Útil 6			1.48	9.20	10.68			
	Cuarto Útil 7			1.72	12.60	14.32			
	Cuarto Útil 8			1.55	9.58	11.13			
	Cuarto Útil 9			1.42	7.48	8.90			
	Cuarto Útil 10			1.42	7.48	8.90			
	<b>Total Cuartos Útiles</b>	<b>6</b>		<b>9.21</b>	<b>58.86</b>	<b>68.07</b>			<b>68.07</b>
Área Común y Circulaciones							430.06	430.06	
<b>Total Construida Piso Sótano -2</b>			<b>531.89</b>	<b>51.64</b>	<b>58.86</b>	<b>642.39</b>		<b>430.06</b>	<b>1072.45</b>



# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0478

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001556 de Construcción modalidad obra nueva de Abril 17 del 2017, Prorrogada mediante Resolución N° 000190 de Mayo 13 de 2019)

RADICACION 66001-1-190993  
 ESTRATO 4  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

SOTANO -1	Área futuro Desarrollo N° 1		93.97	7.33		101.30		
	Área futuro Desarrollo N° 2		94.63	6.27		100.90		
	Área futuro Desarrollo N° 3		94.40	6.90		101.30		
	Área futuro Desarrollo N° 4		93.97	7.33		101.30		
	Área futuro Desarrollo N° 5		30.97	3.23		34.20		
	Área futuro Desarrollo N° 6		93.30	7.42		100.72		
	Área futuro Desarrollo N° 7		30.65	3.95		34.60		
	<b>Total Futuros Desarrollos.</b>	<b>8</b>	<b>531.89</b>	<b>42.43</b>		<b>574.32</b>		<b>574.32</b>
	Cuarto Útil 1			1.72	12.60	14.32		
	Cuarto Útil 2			1.55	9.58	11.13		
	Cuarto Útil 3			1.42	7.48	8.90		
	Cuarto Útil 4			1.42	7.48	8.90		
	<b>Total Cuartos Útiles.</b>	<b>4</b>		<b>6.11</b>	<b>37.14</b>	<b>43.25</b>		<b>43.25</b>
Área Común y Circulaciones						477.83	477.83	
<b>Total Construida Piso Sótano -1</b>		<b>531.89</b>	<b>48.54</b>	<b>37.14</b>	<b>617.57</b>	<b>477.83</b>	<b>1095.40</b>	
PISO 1	Apto 101	TIPO 1	50.10	6.70	2.85	59.65	3.15	62.80
	Apto 102	TIPO 2	39.00	4.60	2.15	45.75	10.15	55.90
	Apto 103	TIPO 2	39.00	4.60	2.15	45.75	10.15	55.90
	Apto 104	TIPO 1C	50.25	5.50	2.85	58.60	9.45	68.05
	Apto 105	TIPO 1C	50.25	5.50	2.85	58.60	9.45	68.05
	Apto 106	TIPO 1	50.10	6.70	2.85	59.65	3.15	62.80
	Apto 107	TIPO 1	50.10	6.70	2.85	59.65	3.15	62.80
	Apto 108	TIPO 1A	50.25	6.55	2.85	59.65	3.15	62.80
	Apto 109	TIPO 1A	50.25	6.55	2.85	59.65	3.15	62.80
	Apto 110	TIPO 1B	50.25	6.70	2.85	59.80	6.75	66.55
	Apto 111	TIPO 1B	50.25	6.70	2.85	59.80	6.75	66.55
	Apto 112	TIPO 1	50.10	6.70	2.85	59.65	3.15	62.80
	<b>Total Apartamentos.</b>	<b>12</b>	<b>579.90</b>	<b>73.50</b>	<b>32.80</b>	<b>686.20</b>	<b>71.60</b>	<b>757.80</b>
	Áreas Comunes y Circulaciones.						202.45	202.45
<b>Total Construida Piso 1</b>		<b>579.90</b>	<b>73.50</b>	<b>32.80</b>	<b>686.20</b>	<b>71.60</b>	<b>960.25</b>	



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0478

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001556 de Construcción modalidad obra nueva de Abril 17 del 2017, Prorrogada mediante Resolución N° 000190 de Mayo 13 de 2019)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190993  
4  
MODIFICACION

PISO 2 AL 10	Apto 01	TIPO 3		50.10	6.70	2.85	59.65			
	Apto 02	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 03	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 04	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 05	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 06	TIPO 3		50.10	6.70	2.85	59.65			
	Apto 07	TIPO 3		50.10	6.70	2.85	59.65			
	Apto 08	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 09	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 10	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 11	TIPO 3A		50.25	6.55	2.85	59.65			
	Apto 12	TIPO 3		50.10	6.70	2.85	59.65			
	Total Apartamentos.			12	602.40	79.20	34.20	715.80		715.80
	Áreas Comunes y Circulaciones.								158.37	158.37
Total Construida Por Piso				602.40	79.20	34.20	715.80	158.37	874.17	
Total Construida Pisos 2 AL 10 (9 PISOS)			9	5421.60	712.80	307.80	6442.20	1425.33	7867.53	
AREA TOTAL TORRE 1				7065.28	886.48	436.60	8388.36	71.60	2535.67	10995.63
AREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1				10924.03						



Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística 001556 de Construcción modalidad obra nueva de fecha Abril 17 del 2017, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 20 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

50