

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240338  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000778

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los señores **MARIA ELVIA LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 24951516, **TERESA LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 34050.288, **FRANCISCO JOSE LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 10122039, **DANIEL VALENCIA LONDOÑO**, identificado con CC N° 1088320000, **EDILMA LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 34059845, **MARIA CRISTINA LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 42056640, **MARTHA LUCIA LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 24943586, **DIANA CAROLINA VALENCIA LONDOÑO**, identificado con CC N° 1053829311 y **GILBERTO LONDOÑO ALZATE**, identificado con CC N° 14958493, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 23 #1B-04 / CARRERA 1B #23-09**, con ficha catastral N° 660010104000001060013000000000 y matrícula inmobiliaria N° 290-16572.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 23 #1B-04 / CARRERA 1B #23-09**, con ficha catastral N° 660010104000001060013000000000 y matrícula inmobiliaria N° 290-16572, la edificación consta de:

UNIDAD	A.T.C	A.P.C	A.C. CONST	A. PRIV. LIBRE	A.C.U. EX
AP 101 NIVEL +0.00	95.90	89.29	6.61	3.01 (PATIO)	0
AP 101 NIVEL +2.49	22.12	19.01	3.11	7.75 TERRAZA	0
AP 201 NIVEL +2.49	78.34	66.47	5.79	0	6.08
TOTALES	196.36	173.77	15.51	10.76	6.08
ÁREA CONST. 1° PISO	95.90				
ÁREA COM. TERRENO	0.93				
ÁREA LIBRE (PATIO)	3.01				
ÁREA TOT. TERRENO	99.84				
ÁREA A REGLAMENTAR	200.30				



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240338  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en agosto 12 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

