

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1219

(Modificación a la **RESOLUCIÓN No 66001-1-19-0441** Licencia Urbanística de Urbanización de Septiembre 06 de 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200779
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 748 DE 2017 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JAIRO MEJIA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 10.235.292, en calidad de representante legal suplente de las sociedades **JARDIN INVERSIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit N° 900.498.710-3, **VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit N° 901.079.081-5 y **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, identificado(a) con Nit N° 900.801.288-6, solicitó modificación de la Resolución N° 66001-1-19-0441 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Septiembre 6 de 2019, de la ETAPA 2 proyecto de vivienda de interés social **VILLANOVA DEL CAMPO**, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-19-0441 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha Septiembre 6 de 2019, de la ETAPA 2 proyecto de vivienda de interés social **VILLANOVA DEL CAMPO**, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020, en el sentido de modificar 54518.43 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo al proyecto de Interés Social "VILLANOVA DEL CAMPO, en los lotes 4G - 4I - S1 - S2 - S4 - C1 - C3 - 4B ubicados en el SECTOR VEREDA EL CONGOLO PLAN PARCIAL SANTA HELENA, identificado con las Fichas Catastrales en Mayor Extensión N° 00-03-00-00-0001-0066-0-00-00-0000, 00-03-00-00-0001-0062-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0001-0178-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias N° 290-225461, 290-225463, 290-225466, 290-468, 290-225449, 290-225450, 290-225452 y 290-225456, propiedad de JARDIN INVERSIONES S.A.S el cual constará URBANISMO VILLANOVA DEL CAMPO con un área de 90817.44 m², así:



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1219

(Modificación a la RESOLUCIÓN No 66001-1-19-0441 Licencia Urbanística de Urbanización de Septiembre 06 de 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200779
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

ETAPA 2		
Item	Dato	
Area total etapa 2	90.817,44	m2
Total Unidades de Vivienda en la etapa	604	Unidades
No. Unidades de Vivienda	402	Unidades
No. Habitantes proyectados	1.435	Habitantes
VIP (área suelo)	5.468,04	m2
No. Unidades VIP	202	Unidades
No. Habitantes VIP	721	Habitantes
Total parqueaderos	664	Unidades
Total parqueaderos privados (incluye 6 parqueaderos PMR)	604	Unidades
Total parqueaderos visitantes conforme a norma	60	Unidades
Item	Dato	
Area urbanizable 2	26.628,77	m2
VIP (área VIP correspondiente a la etapa 2)	5.468,04	m2
Faja de reserva Vía Nacional -Una calzada- Autopista del Café (lote Remanente)	6.602,27	m2
Vía V32 La Reversa (Área de cesión)	2.741,33	m2
Vía Interna (Área de cesión)	2.841,18	m2
Vía Interna (Acceso)	221,87	m2
ZP 3 (Suelo de protección- área de cesión)	6.235,75	m2
Espacio público 1 -EP1- ZP1 (Área de cesión)	-	m2
Espacio público 2 -EP2- (Área de cesión)	2.740,48	m2
Espacio público 3 -EP3- (Área de cesión)	6.179,86	m2
Espacio público 4 -EP4- ZP2 (Área de cesión)	20.688,12	m2
Espacio público 5 -EP5- (Área de cesión)	1.838,93	m2
Equipamiento 1 -EQ1- (Área de cesión)	2.112,21	m2
Equipamiento 2 -EQ2- (Área de cesión)	2.995,34	m2
Equipamiento 3 -EQ3-(Área de cesión)	2.643,55	m2
Equipamiento 4 -EQ4-(Área de cesión)	879,72	m2
Total	90.817,44	m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1219

(Modificación a la RESOLUCIÓN No 66001-1-19-0441 Licencia Urbanística de Urbanización de Septiembre 06 de 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020)



RADICACION No. 66001-1-200779
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

ETAPA 2			
CALCULO ÁREA DE CESIÓN OBLIGATORIA ESPACIO PÚBLICO			
Área de Cesión Espacio Público	9.056,38	m2	4.2 m2 por hab
PONDERACIÓN AREA DE CESION PARA ESPACIO PÚBLICO			
Lote	M ² Área en Pendientes menores al 25% (1:1)	M ² Área en Pendientes mayores al 25% (3:1)	M ² Total Ponderado
Espacio público 1 -EP1- ZP1 (Área de cesión)	-	-	-
Espacio público 2 -EP2- (Área de cesión)	2.740,48	-	2.740,48
Espacio público 3 -EP3- (Área de cesión)	-	6.179,86	2.059,95
Espacio público 4 -EP4- ZP2 (Área de cesión)	-	20.688,12	6.896,04
Espacio público 5 -EP5- (Área de cesión)	1.838,93	-	1.838,93
TOTAL	4.579,41	26.867,99	13.535,41

CALCULO ÁREA DE CESIÓN OBLIGATORIA EQUIPAMIENTO COLECTIVO			
Área de Cesión Equipamiento Colectivo	8.625,12	m2	4.0 m2 por hab
PONDERACIÓN AREA DE CESION PARA EQUIPAMIENTO COLECTIVO			
Lote	Área en Pendientes iguales o menores al 25%, no inundable, ni zona de riesgo, de protección o llenos antrópicos M ²	Área en pendientes mayores al 25% o en zonas de lleno M ²	Total Entregado M ²
Equipamiento 1 -EQ1- (Área de cesión)	-	2.112,21	2.112,21
Equipamiento 2 -EQ2- (Área de cesión)	2.457,60	537,74	2.995,34
Equipamiento 3 -EQ3- (Área de cesión)	1.544,86	1.098,69	2.643,55
Equipamiento 4 -EQ4- (Área de cesión)	879,72	-	879,72
TOTAL	4.882,19	3.748,64	8.630,83

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.11.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1219

(Modificación a la **RESOLUCIÓN No 66001-1-19-0441** Licencia Urbanística de Urbanización de Septiembre 06 de 2019, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200779
ESTRATO 4
SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 2° Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-19-0441 Licencia Urbanística de Urbanización de fecha **Septiembre 6 de 2019**, modificada mediante Resolución de Modificación N° 66001-1-20-1192 de Noviembre 18 de 2020, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 04 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Faint handwritten notes and stamps, including the word 'Pereira' and a date '2020'.

