

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000020

#### "Por medio de la cual se autoriza un Movimiento de Tierras"

Diciembre 29 del 2025

RADICACION No. 2250761  
ESTRATO No 6

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA (D), ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S**, identificado(a) con NIT. N° **900946544** y **CLARA INES ILIAN NARANJO**, identificado(a) con CC. N° **41768116**, solicitaron en calidad de FIDEICOMITENTES del Fideicomiso P.A BOTANIKO de Fiduciaria Bancolombia, autorización para efectuar **MOVIMIENTO DE TIERRAS** ante este Curador.
- B. Que el solicitante adjunto el ESTUDIO DE SUELOS, elaborado por el Ingeniero ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL, con Tarjeta Profesional N° 014RIS, en cumplimiento a lo exigido en el Decreto 1077 de 2.015.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Conceder autorización para efectuar **MOVIMIENTO DE TIERRAS** para un volumen de 22617.49 m<sup>3</sup>, a los predios denominados SC JARDIN-COSTADO SUR AVENIDA DE LAS AMERICAS LOTE 1 Y LOTE 2, identificado con matrícula inmobiliaria **No 290-261187 y 290-261188** y ficha catastral **No 660010110000001460903000000000** propiedad de **PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S**.
- Artículo 2°** La presente Resolución, tendrá una vigencia de dieciocho (18) meses improrrogables, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas y deberá permanecer en la obra junto a los respectivos planos, los cuales deberán exhibirse cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Artículo 3°** Que debe acatar todas las recomendaciones y procedimientos técnicos establecidos en el estudio elaborado por el Ingeniero ALVARO ALBERTO MILLAN ANGEL, con Tarjeta Profesional N° 014RIS, dicho estudio se acometió con el propósito de evaluar las características geotécnicas del subsuelo y de describir los lineamientos para el movimiento de tierra, el cual se realizará internamente con el objeto de adecuar el terreno morfológicamente para su desarrollo futuro.
- Artículo 4°** Se debe coordinar con la Secretaría de Infraestructura Municipal, la localización, perfiles y empalmes de las vías públicas de tal manera que el movimiento de tierras permita la adecuada ejecución y conexiones viales del plan vial contemplado en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000020

#### "Por medio de la cual se autoriza un Movimiento de Tierras"

Diciembre 29 del 2025

RADICACION No. 2250761

ESTRATO No 6

**Artículo 5°**

Las obras no podrán iniciarse sin el permiso de disposición final de escombros y material de excavación, sin las autorizaciones para la afectación de recursos naturales y vías privadas

que deba emitir la CARDER y en general debe desarrollar las obras bajo las condiciones técnicas y ambientales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

**Artículo 6°**

Todos los cortes deberán ejecutarse de tal manera que ofrezcan la máxima seguridad para los trabajadores, transeúntes, usuarios, lotes y edificaciones vecinas y responsabilizarse conforme a la ley vigente.

**Artículo 7°**

En ningún caso los taludes podrán exceder la pendiente y altura recomendadas para el tipo de suelo sobre el que se esté trabajando.

**Artículo 8°**

Una vez realizados los cortes, deberán protegerse todos los taludes a fin de mantener su estabilidad y evitar que sean afectados por la erosión o la lluvia.

**Artículo 9°**

Debe acatar las disposiciones contempladas en la Resolución N° 541 de diciembre de 1994, proferida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, referida al "cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación" y en especial la prohibición de la utilización de áreas de espacio público para tales fines. Debe dar cumplimiento también a los artículos relacionados en el Plan de Ordenamiento Territorial, para el reconocimiento arqueológico ante la autoridad competente del Municipio de Pereira. "El particular que encuentre bienes arqueológicos deberá dar aviso inmediato a la administración Municipal de este hecho y tendrá como obligación informar al Ministerio de Cultura".

**Artículo 10°**

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en diciembre 29 del 2025

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (D)

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704