

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000328

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA SALAZAR E HIJOS S.A.S**, identificado con Nit **N° 900.607.165-8**, siendo su representante legal el señor(a) **EVER ALIRIO SALAZAR SALAZAR**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **8.013.808**, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del proyecto **TORRE RESIDENCIAL BISMARCKIA**, ubicado en el Barrio **PINARES SAN MARTIN MZ A LOTES 2 Y 12 LA JULITA**, identificado con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0126-0129-0-00-00-0000** y **01-03-00-00-0126-0104-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-154856** y **290-73385**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **TORRE RESIDENCIAL BISMARCKIA**, ubicado en el Barrio **PINARES SAN MARTIN MZ A LOTES 2 Y 12 LA JULITA**, identificado con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0126-0129-0-00-00-0000** y **01-03-00-00-0126-0104-0-00-00-0000**, con Matriculas Inmobiliarias No. **290-154856** y **290-73385**, así:

SOTANO UNO			
	AC	AP	TOTAL
PLANTA SOTANO UNO	548.94	466.94	1015.88
PARQ CON DEPOSITO 1	0.56	18.34	18.9
PARQ CON DEPOSITO 2	0.41	18.72	19.13
PARQ CON DEPOSITO 3	0.41	18.73	19.14
PARQ CON DEPOSITO 4	0.41	17.15	17.56
PARQ CON DEPOSITO 5	0.42	17.45	17.87
PARQ CON DEPOSITO 6	0.44	18.97	19.41
PARQ CON DEPOSITO 7	0.5	21.06	21.56
PARQUEADERO DE VISITANTES 8	11.03		11.03
PARQUEADERO 9		17.13	17.13
PARQUEADERO 10		15.02	15.02



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

PARQ CON DEPOSITO 11	0.52	22.28	22.8
PARQUEADERO 12		14.84	14.84
PARQUEADERO 13		16.17	16.17
PARQUEADERO 14		16.2	16.2
PARQUEADERO 15		19.44	19.44
PARQUEADERO 16		14.6	14.6
PARQ CON DEPOSITO 17	0.87	19.36	20.23
PARQ CON DEPOSITO 18	0.38	21.57	21.95
PARQUEADERO 19		13.44	13.44
PARQUEADERO 20		14.43	14.43
PARQUEADERO 21		12.77	12.77
PARQUEADERO 22		13.7	13.7
PARQUEADERO 23		13.76	13.76
PARQUEADERO 24		13.18	13.18
PARQUEADERO DE VISITANTES 25	14.3		14.3
PARQUEADERO DE VISITANTES 26	12.45		12.45
PARQUEADERO DE VISITANTES 27	12.71		12.71
PARQUEADERO 28		13.21	13.21
PARQUEADERO 29		13.1	13.1
PARQUEADERO 30		12.55	12.55
PARQUEADERO 31		12.21	12.21
PARQUEADERO 32		12.85	12.85
DEPOSITO 8	0.35	6.74	7.09
DEPOSITO 9	0.51	7.97	8.48
CUARTO MAQUINA PISCINA	6.55		6.55
AREA CIRCULACION RAMPA	40.45		40.45
PUNTO FIJO Y SUBESTACION ELECTRICA	53.93		53.93
CUARTO DE MAQUINAS ESPEJO DE AGUA	9.44		9.44
CUARTO DE ACOPIO BASURO	3.29		3.29
AREA CIRCULACION	358.7		358.7
AREA COLUMNAS	19.59		19.59
AREA MUROS ZONA COMUN	0.72		0.72

SOTANO DOS			
	AC	AP	TOTAL PISO
PLANA SOTANO DOS	528.39	531.78	1060.17
PARQ CON DEPOSITO 33	0.42	27.7	28.12
PARQ CON DEPOSITO 34	0.56	18.34	18.9
PARQ CON DEPOSITO 35	0.48	18.84	19.32



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

PARQ CON DEPOSITO 36	0.48	18.73	19.21
PARQ CON DEPOSITO 37	0.42	17.15	17.57
PARQ CON DEPOSITO 38	0.44	17.45	17.89
PARQ CON DEPOSITO 39	0.5	18.97	19.47
PARQ CON DEPOSITO 40	0.5	20.06	20.56
PARQUEADERO DE VISITANTES 41	11.03		11.03
PARQUEADERO 42		14.62	14.62
PARQUEADERO 43		14.83	14.83
PARQUEADERO 44		16.2	16.2
PARQUEADERO 45		16.2	16.2
PARQUEADERO 46		19.44	19.44
PARQUEADERO 47		13.72	13.72
PARQ CON DEPOSITO 48	0.56	24.46	25.02
PARQ CON DEPOSITO 49	0.52	22.89	23.41
PARQUEADERO 50		13.39	13.39
PARQUEADERO 51		14.3	14.3
PARQUEADERO 52		12.77	12.77
PARQUEADERO 53		13.7	13.7
PARQUEADERO 54		13.76	13.76
PARQUEADERO 55		13.16	13.16
PARQUEADERO 56		13.39	13.39
PARQUEADERO 57		19.4	19.4
PARQUEADERO 58		13.76	13.76
PARQUEADERO 59		13.2	13.2
PARQUEADERO 60		13.1	13.1
PARQUEADERO 61		12.55	12.55
PARQUEADERO 62		12.21	12.21
PARQUEADERO 63		12.85	12.85
PARQUEADERO 64		16.42	16.42
PARQUEADERO 65		15.02	15.02
DEPOSITO 22	0.67	9.2	9.87
PLANTA ELECTRICA	16.58		16.58
CUARTO DE BOMBAS	17.78		17.78
PUNTO FIJO	45.76		45.76
AREA CIRCULACION	383.55		383.55
AREA COLUMNAS	19.54		19.54
AREA MUROS ZONAS COMUNES	1.17		1.17
AREA CIRCULACION RAMPA	27.43		27.43



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

PLANTA	AC	AP	ACUE	TOTAL PISO	UNIDAD
PLANTA SOTANO DOS	528.39	531.78		1060.17	M2
PLANTA SOTANO UNO	548.94	466.94		1015.88	M2
PLANTA PISO 1	198.18	231.71		429.89	M2
PLANTA PISO 2	83.61	348.23		431.84	M2
PLANTA PISO 3	87.8	346.81	7.85	442.46	M2
PLANTA PISO 4	84.42	348.04	7.73	440.19	M2
PLANTA PISO 5	85.9	346.96	12.68	445.54	M2
PLANTA PISO 6	81.92	348.53	12.56	443.01	M2
PLANTA PISO 7	82.5	347.47	12.68	442.65	M2
PLANTA PISO 8	78.99	348.53	12.56	440.08	M2
PLANTA PISO 9	82.87	347.47	12.68	443.02	M2
PLANTA PISO 10	77.22	348.53	12.56	438.31	M2
PLANTA PISO 11	81.68	347.84	12.68	442.2	M2
PLANTA PISO 12	79.45	348.02	7.73	435.2	M2
PLANTA PISO 13	50.77	233.53	18.84	303.14	M2
CUBIERTA	303.14			303.14	M2
AREA TOTAL A REGLAMENTAR	2535.78	5290.39	130.55	7956.72	M2
AREA CONSTRUIDA BAJO CUBIERTA				5577.53	M2

	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO UNO	198.18	231.71	-	429.89
APARTAMENTO 101	10.74	113.14		
APARTAMENTO 101	11.65	118.57		
AREAS COMUNES	175.79			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO DOS	83.61	348.23	-	431.84
APARTAMENTO 201	10.57	113.41		
APARTAMENTO 202	12.55	118.56		
APARTAMENTO 203	12.34	116.26		
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	48.15			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO TRES	87.80	346.81	7.85	442.46
APARTAMENTO 301	13.19	113.14	7.09	
APARTAMENTO 302	13.25	117.80	0.76	
APARTAMENTO 303	13.20	115.87		
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	48.16			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO CUATRO	84.42	348.04	7.73	440.19
APARTAMENTO 401	10.63	113.93	7.26	
APARTAMENTO 402	12.54	118.10	0.47	
APARTAMENTO 403	13.10	116.01		
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	48.15			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO CINCO	85.90	346.96	12.68	445.54
APARTAMENTO 501	14.04	113.02	7.09	
APARTAMENTO 502	13.26	117.79	0.76	
APARTAMENTO 503	10.44	116.15	4.83	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	48.16			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO SEIS	81.92	348.53	12.56	443.01
APARTAMENTO 601	10.63	113.93	7.26	
APARTAMENTO 602	12.56	118.08	0.47	
APARTAMENTO 603	10.58	116.52	4.83	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	48.15			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO SIETE	82.50	347.47	12.68	442.65
APARTAMENTO 701	13.53	113.53	7.09	
APARTAMENTO 702	13.26	117.79	0.76	
APARTAMENTO 703	10.44	116.15	4.83	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	45.27			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO OCHO	78.99	348.53	12.56	440.08
APARTAMENTO 801	10.63	113.93	7.26	
APARTAMENTO 802	12.50	118.08	0.47	
APARTAMENTO 803	10.59	116.52	4.83	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	45.27			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO NUEVE	82.87	347.47	12.68	443.02
APARTAMENTO 901	13.53	113.53	7.09	
APARTAMENTO 902	13.64	117.79	0.76	
APARTAMENTO 903	10.43	116.15	4.83	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	45.27			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO DIEZ	77.22	348.53	12.56	438.31
APARTAMENTO 1001	10.62	113.93	7.26	
APARTAMENTO 1002	12.50	118.08	0.47	
APARTAMENTO 1003	10.58	116.52	4.83	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	43.52			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO ONCE	81.68	347.84	12.68	442.2
APARTAMENTO 1101	13.53	113.53	7.09	
APARTAMENTO 1102	13.26	117.79	0.76	
APARTAMENTO 1103	11.39	116.52	4.83	
AREAS COMUNES	43.50			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO DOCE	79.45	348.02	7.73	435.2
APARTAMENTO 1201	10.91	113.93	7.26	
APARTAMENTO 1202	11.68	118.08	0.47	
APARTAMENTO 1203	13.36	116.01		
AREAS COMUNES	43.50			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA PISO TRECE	50.77	233.53	18.84	303.14
APARTAMENTO 1301	8.69	233.53	18.84	
AREAS COMUNES CIRCULACIONES	42.08			
	AREA COMUN	AREA PRIVADA	COMUN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
PLANTA CUBIERTAS	303.14	-	-	303.14



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Enero 18 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000328 Por la cual se aprueba la modificación a unos planos de propiedad horizontal, 18 de Enero 2018, del proyecto TORRE RESIDENCIAL BISMARCKIA, ubicado en el BARRIO PINARES SAN MARTIN MZ A LOTES 2, Y 12 LA JULITA, identificado con fichas catastrales N° 01-03-00-00-0126-0129-0-00-00-0000 y 01-03-00-00-01-26-0104-0-00-00-0000 y matrículas inmobiliarias N° 290-154856, y 290-73385 tiene como fecha de ejecutoria el día **01 Febrero de 2018**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira al primer (01) día del mes de Febrero de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

