

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240422  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000782

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que GONZALEZ PIZANO Y CIA S.A.S, identificado con NIT No. **830110169-9**, representada legalmente por el señor GERMAN GONZALEZ CARDONA, identificado con la cédula de ciudadanía No. **80418627**, solicito a través de apoderado y en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso ASTURIAS CAMPESTRE de Alianza Fiduciaria S.A, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **ASTURIAS APARTAMENTOS CAMPESTRES ETAPA 1**, en los predios ubicados en el **PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA ASTURIAS – SECTOR PARAJE BELMONTE LOTE 4A Y LOTE 4B**, identificado con la Ficha Catastral N.º **660010002000000040111000000000**, con Matriculas Inmobiliarias N.º **290-194935 y 290-194936**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1º** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del proyecto **ASTURIAS APARTAMENTOS CAMPESTRES ETAPA 1**, en los predios ubicados en el **PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA ASTURIAS – SECTOR PARAJE BELMONTE LOTE 4A Y LOTE 4B**, identificado con la Ficha Catastral N.º **660010002000000040111000000000**, con Matriculas Inmobiliarias N.º **290-194935 y 290-194936**, el cual consta:

| CUADRO DE ÁREAS GENERALES RPH ASTURIAS - ETAPA 1 |                   |                       |          |                |                              |                        |                     |              |                             |               |                     |
|--|-------------------|-----------------------|----------|----------------|------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| PISO   | USO               | UNIDAD                | TIPO     | PRIVADA CONSTR | COMÚN USO EXCLUSIVO (BALCÓN) | COMUN ESENCIAL (MUROS) | AREAS COMUNES CONST | TOTAL CONSTR | COMÚN USO EXCLUSIVO (LIBRE) | COMÚN (LIBRE) | TOTAL A REGLAMENTAR |
| SOTANO 3   | COMUN             | Zona Coworking        |          |                |                              | 2,78                   | 41,34               | 44,12        |                             |               | 44,12               |
|  |                   | Zona social           |          |                |                              | 3,78                   | 39,09               | 42,87        |                             |               | 42,87               |
|  |                   | TOTAL SÓTANO 3        |          |                |                              | 6,56                   | 80,43               | 86,99        |                             |               | 86,99               |
| SOTANO 2   | PARQUEO VEHICULAR | 109                   | SENCILLO | 13             |                              |                        |                     | 13           |                             |               | 13                  |
|  |                   | PARQ 110+DEPÓSITO 204 | PARQ+DEP | 18,29          |                              | 0,59                   |                     | 18,88        |                             |               | 18,88               |
|  |                   | PARQ 111+DEPÓSITO 203 | PARQ+DEP | 18,25          |                              | 0,53                   |                     | 18,78        |                             |               | 18,78               |
|  |                   | 112                   | SENCILLO | 13             |                              |                        |                     | 13           |                             |               | 13                  |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                               |               |       |  |      |       |  |       |
|-------------------------------|---------------|-------|--|------|-------|--|-------|
| 113                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 114-115                       | DOBLE         | 26    |  |      | 26    |  | 26    |
| PARQ<br>116+DEPÓ-<br>SITO 208 | PARQ+<br>DEP  | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
| 117                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 118                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 119                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 120                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 121                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 122                           | SENCI-<br>LLO | 14,82 |  |      | 14,82 |  | 14,82 |
| PARQ<br>123+DEPÓ-<br>SITO 202 | PARQ+<br>DEP  | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
| PARQ<br>124+DEPÓ-<br>SITO 200 | PARQ+<br>DEP  | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
| PARQ<br>125+DEPÓ-<br>SITO 198 | PARQ+<br>DEP  | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
| PARQ<br>126+DEPÓ-<br>SITO 196 | PARQ+<br>DEP  | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
| 127+128                       | DOBLE         | 26    |  |      | 26    |  | 26    |
| 129+130                       | DOBLE         | 26    |  |      | 26    |  | 26    |
| 131+132                       | DOBLE         | 26    |  |      | 26    |  | 26    |
| 133                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 134                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 135                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 136                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 137                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 138                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 139                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 140                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 141                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 142                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 143                           | SENCI-<br>LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                       |           |       |  |      |      |  |      |
|-----------------------|-----------|-------|--|------|------|--|------|
| 144                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 145                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 146                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 147                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 148                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 149                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 150                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 151+152               | DOBLE     | 26    |  |      | 26   |  | 26   |
| 153+154               | DOBLE     | 26    |  |      | 26   |  | 26   |
| 155                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 156                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 157                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 158                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 159                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 160                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| PARQ 161+DEPÓSITO 209 | PARQ+ DEP | 15,01 |  | 0,39 | 15,4 |  | 15,4 |
| PARQ 162+DEPÓSITO 210 | PARQ+ DEP | 15,01 |  | 0,39 | 15,4 |  | 15,4 |
| 163                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 164                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 165                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 166                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 167                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 168                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 169                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 170                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 171                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 172                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |
| 173                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13   |  | 13   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                               |                |       |  |      |       |    |  |       |
|-------------------------------|----------------|-------|--|------|-------|----|--|-------|
| 174                           | SENCI-<br>LLO  | 13    |  |      | 13    |    |  | 13    |
| 175                           | SENCI-<br>LLO  | 13    |  |      | 13    |    |  | 13    |
| 176                           | SENCI-<br>LLO  | 13    |  |      | 13    |    |  | 13    |
| PARQ<br>177+DEPÓ-<br>SITO 228 | SENCI-<br>LLO  | 15,01 |  | 0,39 | 15,4  |    |  | 15,4  |
| PARQ<br>178+DEPÓ-<br>SITO 225 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>179+DEPÓ-<br>SITO 226 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>180+DEPÓ-<br>SITO 223 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>181+DEPÓ-<br>SITO 224 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>182+DEPÓ-<br>SITO 221 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>183+DEPÓ-<br>SITO 222 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>184+DEPÓ-<br>SITO 219 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| PARQ<br>185+DEPÓ-<br>SITO 220 | PARQ+<br>DEP   | 15,51 |  | 0,39 | 15,9  |    |  | 15,9  |
| 186                           | SENCI-<br>LLO  | 13    |  |      | 13    |    |  | 13    |
| PARQ<br>187+DEPÓ-<br>SITO 218 | PARQ+<br>DEP   | 14,23 |  | 0,39 | 14,62 |    |  | 14,62 |
| 188                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |
| 189                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |
| 190                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |
| 191                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |
| 192                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |
| 193                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |
| 194                           | VISI-<br>TANTE |       |  |      | 13    | 13 |  | 13    |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1-2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|           |                            |            |                |  |             |              |                |  |                |
|-----------|----------------------------|------------|----------------|--|-------------|--------------|----------------|--|----------------|
|           | 195                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 196                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 197                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 198                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 199                        | SENCI-LLO  | 13             |  |             |              | 13             |  | 13             |
|           | PARQ 200+DEPÓSITO 230      | PARQ+DEP   | 16,86          |  | 0,39        |              | 17,25          |  | 17,25          |
|           | PARQ 201+DEPÓSITO 229      | PARQ+DEP   | 18,79          |  | 0,39        |              | 19,18          |  | 19,18          |
|           | PARQ 202+DEPÓSITO 232      | PARQ+DEP   | 15,86          |  | 0,39        |              | 16,25          |  | 16,25          |
|           | 203                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 204+205                    | DOBLE      | 26             |  |             |              | 26             |  | 26             |
|           | 206                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 207                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 208                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 209                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 210                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 211                        | VISI-TANTE |                |  |             | 13           | 13             |  | 13             |
|           | 212                        | VISI-TANTE |                |  |             | 22,5         | 22,5           |  | 22,5           |
|           | <b>TOTAL PAR-QUEADEROS</b> |            | <b>1176,36</b> |  | <b>8,92</b> | <b>256,5</b> | <b>1441,78</b> |  | <b>1441,78</b> |
| DEPÓSITOS | D-167                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-168                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-169                      |            | 1,93           |  | 0,45        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-170                      |            | 1,93           |  | 0,45        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-171                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-172                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-173                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-174                      |            | 1,93           |  | 0,45        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-175                      |            | 1,93           |  | 0,45        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-176                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-177                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-178                      |            | 1,99           |  | 0,39        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-179                      |            | 1,93           |  | 0,45        |              | 2,38           |  | 2,38           |
|           | D-180                      |            | 1,93           |  | 0,45        |              | 2,38           |  | 2,38           |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                       |                                      |                             |              |              |              |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | D-181                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-182                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-183                                | 1,93                        | 0,41         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-184                                | 1,93                        | 0,41         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-185                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-186                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-187                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-188                                | 1,93                        | 0,41         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-189                                | 1,93                        | 0,41         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-190                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-191                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-192                                | 1,95                        | 0,39         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-193                                | 1,93                        | 0,41         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-194                                | 1,93                        | 0,41         | 2,34         | 2,34         |
|                       | D-195                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-197                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-199                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-201                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-211                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-212                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-213                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-214                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-215                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-216                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-217                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-227                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | D-231                                | 2,01                        | 0,39         | 2,4          | 2,4          |
|                       | <b>TOTAL DE-<br/>PÓSITOS</b>         | <b>80,81</b>                | <b>16,47</b> | <b>97,28</b> | <b>97,28</b> |
| <b>MOTOS</b>          | M-01                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-02                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-03                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-04                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-05                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-06                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-07                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-08                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-09                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-10                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-11                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-12                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       | M-13                                 | 3,13                        |              | 3,13         | 3,13         |
|                       |                                      | <b>TOTAL PARQ<br/>MOTOS</b> | <b>40,63</b> |              | <b>40,63</b> |
| <b>ZONA<br/>COMÚN</b> | Parqueadero<br>bicicletas (40<br>Un) |                             |              | 20           | 20           |
|                       | Red contra<br>incen-<br>dio+piscina  |                             |              | 59,96        | 59,96        |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|          |                   |                                 |           |        |  |       |        |         |  |  |         |
|----------|-------------------|---------------------------------|-----------|--------|--|-------|--------|---------|--|--|---------|
|          |                   | Subestación Eléctrica           |           |        |  |       | 22,5   | 22,5    |  |  | 22,5    |
|          |                   | Zona común Punto Fijo torre     |           |        |  |       | 64,85  | 64,85   |  |  | 64,85   |
|          |                   | Zona común Punto Fijo c         |           |        |  |       | 27,55  | 27,55   |  |  | 27,55   |
|          |                   | Disponible Almacenamiento común |           |        |  |       | 87,74  | 87,74   |  |  | 87,74   |
|          |                   | Zonas comunes y circulaciones   |           |        |  |       | 2011,7 | 2011,7  |  |  | 2011,7  |
|          |                   | TOTAL ZONAS COMUNES             |           |        |  |       | 2294,3 | 2294,3  |  |  | 2294,3  |
|          |                   | TOTAL SÓTANO 2                  |           | 1297,8 |  | 25,39 | 2550,8 | 3873,98 |  |  | 3873,98 |
| SOTANO 1 | PARQUEO VEHICULAR | 69                              | VISITANTE |        |  |       | 13     | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | PARQ 70+DEPÓSITO 166            | SENCILLO  | 18,29  |  | 0,59  |        | 18,88   |  |  | 18,88   |
|          |                   | PARQ 71+DEPÓSITO 165            | SENCILLO  | 18,25  |  | 0,53  |        | 18,78   |  |  | 18,78   |
|          |                   | 72                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 73                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 74+75                           | DOBLE     | 26     |  |       |        | 26      |  |  | 26      |
|          |                   | PARQ 76+DEPÓSITO 207            | PARQ+DEP  | 16,83  |  | 0,39  |        | 17,22   |  |  | 17,22   |
|          |                   | 77                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 78                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 79                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 80                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 81                              | SENCILLO  | 13     |  |       |        | 13      |  |  | 13      |
|          |                   | 82                              | SENCILLO  | 14,82  |  |       |        | 14,82   |  |  | 14,82   |
|          |                   | PARQ 83+DEPÓSITO 164            | PARQ+DEP  | 16,83  |  | 0,39  |        | 17,22   |  |  | 17,22   |
|          |                   | PARQ 84+DEPÓSITO 162            | PARQ+DEP  | 16,83  |  | 0,39  |        | 17,22   |  |  | 17,22   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1-2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|               |                              |                |        |  |      |    |        |  |        |
|---------------|------------------------------|----------------|--------|--|------|----|--------|--|--------|
|               | PARQ<br>85+DEPÓ-<br>SITO 160 | PARQ+<br>DEP   | 16,83  |  | 0,39 |    | 17,22  |  | 17,22  |
|               | PARQ<br>86+DEPÓ-<br>SITO 158 | PARQ+<br>DEP   | 16,83  |  | 0,39 |    | 17,22  |  | 17,22  |
|               | 87                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 88                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 89                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 90                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 91                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 92                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 93                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 94                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 95                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 96                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 97                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 98                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 99                           | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 100                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 101                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 102                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 103                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 104                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 105                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 106                          | SENCI-<br>LLO  | 13     |  |      |    | 13     |  | 13     |
|               | 107                          | VISI-<br>TANTE |        |  |      | 13 | 13     |  | 13     |
|               | 108                          | VISI-<br>TANTE |        |  |      | 13 | 13     |  | 13     |
|               | TOTAL PAR-<br>QUEADEROS      |                | 512,51 |  | 3,07 | 39 | 554,58 |  | 554,58 |
| DEPÓS-<br>TOS | D-145                        |                | 1,93   |  | 0,45 |    | 2,38   |  | 2,38   |
|               | D-146                        |                | 1,99   |  | 0,39 |    | 2,38   |  | 2,38   |
|               | D-147                        |                | 1,99   |  | 0,39 |    | 2,38   |  | 2,38   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                         |  |   |               |               |  |             |                |                |                |             |                |
|-------------------------|--|---|---------------|---------------|--|-------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
|                         |  | D-148                                   |               | 1,99          |  | 0,39        |                | 2,38           |                |             | 2,38           |
|                         |  | D-149                                   |               | 1,93          |  | 0,45        |                | 2,38           |                |             | 2,38           |
|                         |  | D-150                                   |               | 1,93          |  | 0,45        |                | 2,38           |                |             | 2,38           |
|                         |  | D-151                                   |               | 1,93          |  | 0,41        |                | 2,34           |                |             | 2,34           |
|                         |  | D-152                                   |               | 1,95          |  | 0,39        |                | 2,34           |                |             | 2,34           |
|                         |  | D-153                                   |               | 1,95          |  | 0,39        |                | 2,34           |                |             | 2,34           |
|                         |  | D-154                                   |               | 1,95          |  | 0,39        |                | 2,34           |                |             | 2,34           |
|                         |  | D-155                                   |               | 1,93          |  | 0,41        |                | 2,34           |                |             | 2,34           |
|                         |  | D-156                                   |               | 1,93          |  | 0,41        |                | 2,34           |                |             | 2,34           |
|                         |  | D-157                                   |               | 2,01          |  | 0,39        |                | 2,4            |                |             | 2,4            |
|                         |  | D-159                                   |               | 2,01          |  | 0,39        |                | 2,4            |                |             | 2,4            |
|                         |  | D-161                                   |               | 2,01          |  | 0,39        |                | 2,4            |                |             | 2,4            |
|                         |  | D-163                                   |               | 2,01          |  | 0,39        |                | 2,4            |                |             | 2,4            |
|                         |  | <b>TOTAL DE-<br/>PÓSITOS</b>            |               | <b>31,44</b>  |  | <b>6,48</b> | <b>0</b>       | <b>37,92</b>   |                |             | <b>37,92</b>   |
|                         | <b>ZONA<br/>COMÚN</b>                    | Parqueadero<br>bicicletas (28<br>Un)    |               |               |  |             | 14             | 14             |                |             | 14             |
|                         |  | Zonas comu-<br>nes y circula-<br>ciones |               |               |  |             | 930,88         | 930,88         |                |             | 930,88         |
|                         |  | Zona común<br>puntos fijos<br>torre     |               |               |  |             | 64,85          | 64,85          |                |             | 64,85          |
|                         |  | Spa                                     |               |               |  |             | 99             | 99             |                |             | 99             |
|                         |  | Lobby                                   |               |               |  |             | 144,84         | 144,84         |                |             | 144,84         |
|                         |  | Administra-<br>ción                     |               |               |  |             | 41,28          | 41,28          |                |             | 41,28          |
|                         |  | Zona común<br>punto fijo<br>lobby       |               |               |  |             | 28,68          | 28,68          |                |             | 28,68          |
|                         |  | Spa                                     |               |               |  |             |                |                |                | 181,6       | 181,6          |
|                         |  | Piscina                                 |               |               |  |             |                |                |                | 192         | 192            |
|                         |  | Area seca                               |               |               |  |             |                |                |                | 291,71      | 291,71         |
|                         |  | Peatonal                                |               |               |  |             |                |                |                | 95,71       | 95,71          |
|                         |  | Peatonal                                |               |               |  |             |                |                |                | 12,58       | 12,58          |
|                         |  | Spa                                     |               |               |  |             |                |                |                | 21,95       | 21,95          |
|                         |  | Area seca                               |               |               |  |             |                |                |                | 53,78       | 53,78          |
|                         |  | Peatonal                                |               |               |  |             |                |                |                | 596,64      | 596,64         |
|                         |  | Gravilla +<br>materas                   |               |               |  |             |                |                |                | 794,93      | 794,93         |
|                         |  | Vía vehicular<br>descubierta            |               |               |  |             |                |                |                | 64,13       | 64,13          |
|                         |  | <b>ZONAS CO-<br/>MUNES</b>              |               |               |  |             |                | <b>1323,53</b> | <b>1323,53</b> |             | <b>2305</b>    |
|                         | <b>TOTAL SÓ-<br/>TANO 1</b>              |   |               | <b>543,95</b> |  | <b>9,55</b> | <b>1362,53</b> | <b>1916,03</b> |                | <b>2305</b> | <b>4221,06</b> |
| <b>SEMISO-<br/>TANO</b> | <b>PAR-<br/>QUEO<br/>VEHICU-<br/>LAR</b> | 32                                      | SENCI-<br>LLO | 13            |  |             |                | 13             |                |             | 13             |
|                         |  | 33                                      | SENCI-<br>LLO | 13            |  |             |                | 13             |                |             | 13             |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                      |           |       |  |      |       |  |       |
|----------------------|-----------|-------|--|------|-------|--|-------|
| 34                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 35                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 36                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 37                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 38                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 39                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 40                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 41                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 42                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 43                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 44                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 45                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 46                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 47                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| PARQ 48+DEPÓSITO 144 | PARQ+DEP  | 18,29 |  | 0,59 | 18,88 |  | 18,88 |
| PARQ 49+DEPÓSITO 143 | PARQ+DEP  | 18,25 |  | 0,53 | 18,78 |  | 18,78 |
| 50                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 51                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 52+53                | DOBLE     | 26    |  |      | 26    |  | 26    |
| PARQ 54+DEPÓSITO 206 | PARQ+DEP  | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
| 55                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 56                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 57                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 58                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 59                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
| 60                   | SENCI-LLO | 14,82 |  |      | 14,82 |  | 14,82 |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|        |                 |   |               |        |        |      |        |        |         |  |        |
|--------|-----------------|---|---------------|--------|--------|------|--------|--------|---------|--|--------|
|        |                 | PARQ<br>61+DEPÓ-<br>SITO 142            | PARQ+<br>DEP  | 16,83  |        | 0,39 |        | 17,22  |         |  | 17,22  |
|        |                 | PARQ<br>62+DEPÓ-<br>SITO 140            | PARQ+<br>DEP  | 16,83  |        | 0,39 |        | 17,22  |         |  | 17,22  |
|        |                 | PARQ<br>63+DEPÓ-<br>SITO 138            | PARQ+<br>DEP  | 16,83  |        | 0,39 |        | 17,22  |         |  | 17,22  |
|        |                 | PARQ<br>64+DEPÓ-<br>SITO 136            | PARQ+<br>DEP  | 16,83  |        | 0,39 |        | 17,22  |         |  | 17,22  |
|        |                 | 65                                      | SENCI-<br>LLO | 13     |        |      |        | 13     |         |  | 13     |
|        |                 | 66                                      | SENCI-<br>LLO | 13     |        |      |        | 13     |         |  | 13     |
|        |                 | 67                                      | SENCI-<br>LLO | 13     |        |      |        | 13     |         |  | 13     |
|        |                 | 68                                      | SENCI-<br>LLO | 13     |        |      |        | 13     |         |  | 13     |
|        |                 | TOTAL PAR-<br>QUEADEROS                 |               | 512,51 |        | 3,07 |        | 515,58 |         |  | 515,58 |
|        | DEPÓSIT-<br>TOS | D-123                                   |               | 1,93   |        | 0,45 |        | 2,38   |         |  | 2,38   |
|        |                 | D-124                                   |               | 1,99   |        | 0,39 |        | 2,38   |         |  | 2,38   |
|        |                 | D-125                                   |               | 1,99   |        | 0,39 |        | 2,38   |         |  | 2,38   |
|        |                 | D-126                                   |               | 1,99   |        | 0,39 |        | 2,38   |         |  | 2,38   |
|        |                 | D-127                                   |               | 1,93   |        | 0,45 |        | 2,38   |         |  | 2,38   |
|        |                 | D-128                                   |               | 1,93   |        | 0,45 |        | 2,38   |         |  | 2,38   |
|        |                 | D-129                                   |               | 1,93   |        | 0,41 |        | 2,34   |         |  | 2,34   |
|        |                 | D-130                                   |               | 1,95   |        | 0,39 |        | 2,34   |         |  | 2,34   |
|        |                 | D-131                                   |               | 1,95   |        | 0,39 |        | 2,34   |         |  | 2,34   |
|        |                 | D-132                                   |               | 1,95   |        | 0,39 |        | 2,34   |         |  | 2,34   |
|        |                 | D-133                                   |               | 1,93   |        | 0,41 |        | 2,34   |         |  | 2,34   |
|        |                 | D-134                                   |               | 1,93   |        | 0,41 |        | 2,34   |         |  | 2,34   |
|        |                 | D-135                                   |               | 2,01   |        | 0,39 |        | 2,4    |         |  | 2,4    |
|        |                 | D-137                                   |               | 2,01   |        | 0,39 |        | 2,4    |         |  | 2,4    |
|        |                 | D-139                                   |               | 2,01   |        | 0,39 |        | 2,4    |         |  | 2,4    |
|        |                 | D-141                                   |               | 2,01   |        | 0,39 |        | 2,4    |         |  | 2,4    |
|        |                 | TOTAL DE-<br>PÓSITOS                    |               | 31,44  |        | 6,48 |        | 37,92  |         |  | 37,92  |
|        | ZONA<br>COMUN   | Parqueadero<br>bicicletas (28<br>Un)    |               |        |        |      | 14     | 14     |         |  | 14     |
|        |                 | Zonas comu-<br>nes y circula-<br>ciones |               |        |        |      | 926,27 | 926,27 |         |  | 926,27 |
|        |                 | TOTAL SEMI-<br>SÓTANO                   |               |        | 543,95 |      | 9,55   | 940,27 | 1493,77 |  |        |
| PISO 1 | PAR-<br>QUEO    | 1                                       | MOV<br>RED    | 22,5   |        |      |        | 22,5   |         |  | 22,5   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1-2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|           |                      |           |       |  |      |       |  |       |
|-----------|----------------------|-----------|-------|--|------|-------|--|-------|
| VEHICULAR | 2                    | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 3                    | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 4                    | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 5                    | MOV RED   | 22,5  |  |      | 22,5  |  | 22,5  |
|           | 6                    | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 7                    | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 8                    | MOV RED   | 22,5  |  |      | 22,5  |  | 22,5  |
|           | 9                    | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 10                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 11                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 12                   | MOV RED   | 22,5  |  |      | 22,5  |  | 22,5  |
|           | PARQ 13+DEPÓSITO 122 | SENCI-LLO | 18,29 |  | 0,59 | 18,88 |  | 18,88 |
|           | PARQ 14+DEPÓSITO 121 | SENCI-LLO | 18,25 |  | 0,53 | 18,78 |  | 18,78 |
|           | 15                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 16+17                | DOBLE     | 26    |  |      | 26    |  | 26    |
|           | PARQ 18+DEPÓSITO 205 | PARQ+ DEP | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
|           | 19                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 20                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 21                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 22                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 23                   | SENCI-LLO | 13    |  |      | 13    |  | 13    |
|           | 24                   | SENCI-LLO | 14,82 |  |      | 14,82 |  | 14,82 |
|           | PARQ 25+DEPÓSITO 120 | PARQ+ DEP | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
|           | PARQ 26+DEPÓSITO 118 | PARQ+ DEP | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |
|           | PARQ 27+DEPÓSITO 116 | PARQ+ DEP | 16,83 |  | 0,39 | 17,22 |  | 17,22 |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1-2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|        |               |   |               |               |          |             |               |                |       |     |                |
|--------|---------------|---|---------------|---------------|----------|-------------|---------------|----------------|-------|-----|----------------|
|        |               | PARQ<br>28+DEPÓ-<br>SITO 114            | PARQ+<br>DEP  | 16,83         |          | 0,39        |               | 17,22          |       |     | 17,22          |
|        |               | 29                                      | SENCI-<br>LLO | 13            |          |             |               | 13             |       |     | 13             |
|        |               | 30                                      | SENCI-<br>LLO | 13            |          |             |               | 13             |       |     | 13             |
|        |               | 31                                      | SENCI-<br>LLO | 13            |          |             |               | 13             |       |     | 13             |
|        |               | <b>TOTAL PAR-<br/>QUEADEROS</b>         |               | <b>472,51</b> |          | <b>3,07</b> |               | <b>475,58</b>  |       |     | <b>475,58</b>  |
|        | DEPÓSITO      | D-101                                   |               | 1,93          |          | 0,45        |               | 2,38           |       |     | 2,38           |
|        |               | D-102                                   |               | 1,99          |          | 0,39        |               | 2,38           |       |     | 2,38           |
|        |               | D-103                                   |               | 1,99          |          | 0,39        |               | 2,38           |       |     | 2,38           |
|        |               | D-104                                   |               | 1,99          |          | 0,39        |               | 2,38           |       |     | 2,38           |
|        |               | D-105                                   |               | 1,93          |          | 0,45        |               | 2,38           |       |     | 2,38           |
|        |               | D-106                                   |               | 1,93          |          | 0,45        |               | 2,38           |       |     | 2,38           |
|        |               | D-107                                   |               | 1,93          |          | 0,41        |               | 2,34           |       |     | 2,34           |
|        |               | D-108                                   |               | 1,95          |          | 0,39        |               | 2,34           |       |     | 2,34           |
|        |               | D-109                                   |               | 1,95          |          | 0,39        |               | 2,34           |       |     | 2,34           |
|        |               | D-110                                   |               | 1,95          |          | 0,39        |               | 2,34           |       |     | 2,34           |
|        |               | D-111                                   |               | 1,93          |          | 0,41        |               | 2,34           |       |     | 2,34           |
|        |               | D-112                                   |               | 1,93          |          | 0,41        |               | 2,34           |       |     | 2,34           |
|        |               | D-113                                   |               | 2,01          |          | 0,39        |               | 2,4            |       |     | 2,4            |
|        |               | D-115                                   |               | 2,01          |          | 0,39        |               | 2,4            |       |     | 2,4            |
|        |               | D-117                                   |               | 2,01          |          | 0,39        |               | 2,4            |       |     | 2,4            |
|        | D-119         |   | 2,01          |               | 0,39     |             | 2,4           |                |       | 2,4 |                |
|        |               | <b>TOTAL DE-<br/>PÓSITOS</b>            |               | <b>31,44</b>  |          | <b>6,48</b> |               | <b>37,92</b>   |       |     | <b>37,92</b>   |
|        | ZONA<br>COMUN | Parqueadero<br>bicicletas (28<br>Un)    |               |               |          |             | 14            | 14             |       |     | 14             |
|        |               | Zona común<br>puntos fijos              |               |               |          |             | 64,85         | 64,85          |       |     | 64,85          |
|        |               | en torre 1<br>basuras                   |               |               |          |             | 35            | 35             |       |     | 35             |
|        |               | Zonas comu-<br>nes y circula-<br>ciones |               |               |          |             | 667,88        | 667,88         |       |     | 667,88         |
|        |               | <b>ZONAS CO-<br/>MUNES</b>              |               |               |          |             | <b>781,73</b> | <b>781,73</b>  |       |     | <b>781,73</b>  |
|        |               | <b>TOTAL PISO<br/>1</b>                 |               | <b>503,95</b> | <b>0</b> | <b>9,55</b> | <b>781,73</b> | <b>1295,23</b> |       |     | <b>1295,23</b> |
| PISO 2 | APTOS         | 201                                     | A             | 82,78         | 4,9      | 14,34       |               | 102,02         |       |     | 102,02         |
|        |               | 202                                     | B             | 64,85         | 4,9      | 11,05       |               | 80,8           |       |     | 80,8           |
|        |               | 203                                     | B             | 64,85         | 4,9      | 11,04       |               | 80,79          |       |     | 80,79          |
|        |               | 204                                     | A             | 82,78         | 4,9      | 14,34       |               | 102,02         |       |     | 102,02         |
|        |               | 205                                     | B             | 64,85         | 4,9      | 12,84       |               | 82,59          | 26,88 |     | 109,47         |
|        |               | 206                                     | B             | 64,85         | 4,9      | 10,09       |               | 79,84          | 30,25 |     | 110,09         |
|        |               | 207                                     | C             | 32,22         | 4,9      | 4,81        |               | 41,93          | 30,12 |     | 72,05          |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1-2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                      |                          |                               |   |               |               |               |               |                |               |               |                |               |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                      |                          | 208                           | B | 64,85         | 4,9           | 10,46         |               | 80,21          | 84,32         |               | 164,53         |               |
|                      |                          | 209                           | B | 64,85         | 4,9           | 12,84         |               | 82,59          | 91,15         |               | 173,74         |               |
|                      |                          | <b>TOTAL AP-<br/>TOS</b>      |   |               | <b>586,88</b> | <b>44,1</b>   | <b>101,81</b> |                | <b>732,79</b> | <b>262,72</b> |                | <b>995,51</b> |
|                      | <b>ZONA<br/>COMÚN</b>    | Zonas comunes y circulaciones |   |               |               |               |               | 248,42         | 248,42        |               |                | 248,42        |
|                      |                          | Zona común puntos fijos       |   |               |               |               |               | 81,31          | 81,31         |               |                | 81,31         |
|                      |                          | Zona dura peatonal            |   |               |               |               |               |                |               | 85,18         |                | 85,18         |
|                      |                          | zona verde Gravilla + materas |   |               |               |               |               |                |               | 252,09        |                | 252,09        |
| <b>ZONAS COMUNES</b> |                          |                               |   |               |               |               | <b>329,73</b> | <b>329,73</b>  | <b>0</b>      | <b>337,27</b> | <b>667</b>     |               |
| <b>TOTAL PISO 2</b>  |                          |                               |   | <b>586,88</b> | <b>44,1</b>   | <b>101,81</b> | <b>329,73</b> | <b>1062,52</b> | <b>262,72</b> | <b>337,27</b> | <b>1662,51</b> |               |
| <b>PISO 3</b>        | <b>APTOS</b>             | 301                           | A | 82,78         | 4,9           | 14,12         |               | 101,8          |               |               | 101,8          |               |
|                      |                          | 302                           | B | 64,85         | 4,9           | 11,05         |               | 80,8           |               |               | 80,8           |               |
|                      |                          | 303                           | B | 64,85         | 4,9           | 11,41         |               | 81,16          |               |               | 81,16          |               |
|                      |                          | 304                           | A | 82,78         | 4,9           | 14,31         |               | 101,99         |               |               | 101,99         |               |
|                      |                          | 305                           | B | 64,85         | 4,9           | 13,21         |               | 82,96          |               |               | 82,96          |               |
|                      |                          | 306                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,62          |               | 41,74          |               |               | 41,74          |               |
|                      |                          | 307                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,61          |               | 41,73          |               |               | 41,73          |               |
|                      |                          | 308                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,78          |               | 41,9           |               |               | 41,9           |               |
|                      |                          | 309                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,61          |               | 41,73          |               |               | 41,73          |               |
|                      |                          | 310                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,71          |               | 41,83          |               |               | 41,83          |               |
|                      |                          | 311                           | B | 64,85         | 4,9           | 13,33         |               | 83,08          |               |               | 83,08          |               |
|                      | <b>TOTAL AP-<br/>TOS</b> |                               |   | <b>586,06</b> | <b>53,9</b>   | <b>100,76</b> |               | <b>740,72</b>  |               |               | <b>740,72</b>  |               |
|                      | <b>ZONA<br/>COMÚN</b>    | Zonas comunes y circulaciones |   |               |               |               |               | 188,86         | 188,86        |               |                | 188,86        |
|                      |                          | Zona común puntos fijos       |   |               |               |               |               | 81,51          | 81,51         |               |                | 81,51         |
| <b>ZONAS COMUNES</b> |                          |                               |   |               |               |               | <b>270,37</b> | <b>270,37</b>  |               |               | <b>270,37</b>  |               |
| <b>TOTAL PISO 3</b>  |                          |                               |   | <b>586,06</b> | <b>53,9</b>   | <b>100,76</b> | <b>270,37</b> | <b>1011,09</b> |               |               | <b>1011,09</b> |               |
| <b>PISO 4</b>        | <b>APTOS</b>             | 401                           | A | 82,78         | 4,9           | 14,68         |               | 102,36         |               |               | 102,36         |               |
|                      |                          | 402                           | B | 64,85         | 4,9           | 10,68         |               | 80,43          |               |               | 80,43          |               |
|                      |                          | 403                           | B | 64,85         | 4,9           | 11,41         |               | 81,16          |               |               | 81,16          |               |
|                      |                          | 404                           | A | 82,78         | 4,9           | 14,12         |               | 101,8          |               |               | 101,8          |               |
|                      |                          | 405                           | B | 64,85         | 4,9           | 12,95         |               | 82,7           |               |               | 82,7           |               |
|                      |                          | 406                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,78          |               | 41,9           |               |               | 41,9           |               |
|                      |                          | 407                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,61          |               | 41,73          |               |               | 41,73          |               |
|                      |                          | 408                           | C | 32,22         | 4,9           | 5,01          |               | 42,13          |               |               | 42,13          |               |
|                      |                          | 409                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,78          |               | 41,9           |               |               | 41,9           |               |
|                      |                          | 410                           | C | 32,22         | 4,9           | 4,88          |               | 42             |               |               | 42             |               |
|                      |                          | 411                           | B | 64,85         | 4,9           | 12,84         |               | 82,59          |               |               | 82,59          |               |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|        |               |   |   |        |      |        |        |         |  |         |
|--------|---------------|---|---|--------|------|--------|--------|---------|--|---------|
|        |               | TOTAL AP-<br>TOS                        |   | 586,06 | 53,9 | 100,74 |        | 740,7   |  | 740,7   |
|        | ZONA<br>COMÚN | Zonas comu-<br>nes y circula-<br>ciones |   |        |      |        | 203,3  | 203,3   |  | 203,3   |
|        |               | Zona común<br>puntos fijos              |   |        |      |        | 81,59  | 81,59   |  | 81,59   |
|        |               | ZONAS CO-<br>MUNES                      |   |        |      |        | 284,89 | 284,89  |  | 284,89  |
|        |               | TOTAL PISO<br>4                         |   | 586,06 | 53,9 | 100,74 | 284,89 | 1025,59 |  | 1025,59 |
| PISO 5 | APTOS         | 501                                     | A | 82,78  | 4,9  | 14,49  |        | 102,17  |  | 102,17  |
|        |               | 502                                     | B | 64,85  | 4,9  | 11,05  |        | 80,8    |  | 80,8    |
|        |               | 503                                     | B | 64,85  | 4,9  | 11,04  |        | 80,79   |  | 80,79   |
|        |               | 504                                     | A | 82,78  | 4,9  | 14,68  |        | 102,36  |  | 102,36  |
|        |               | 505                                     | B | 64,85  | 4,9  | 13,21  |        | 82,96   |  | 82,96   |
|        |               | 506                                     | C | 32,22  | 4,9  | 4,41   |        | 41,53   |  | 41,53   |
|        |               | 507                                     | C | 32,22  | 4,9  | 4,61   |        | 41,73   |  | 41,73   |
|        |               | 508                                     | C | 32,22  | 4,9  | 5,01   |        | 42,13   |  | 42,13   |
|        |               | 509                                     | C | 32,22  | 4,9  | 4,78   |        | 41,9    |  | 41,9    |
|        |               | 510                                     | C | 32,22  | 4,9  | 4,88   |        | 42      |  | 42      |
|        |               | 511                                     | B | 64,85  | 4,9  | 13,32  |        | 83,07   |  | 83,07   |
|        |               | TOTAL AP-<br>TOS                        |   | 586,06 | 53,9 | 101,48 |        | 741,44  |  | 741,44  |
|        | ZONA<br>COMÚN | Zonas comu-<br>nes y circula-<br>ciones |   |        |      |        | 188,86 | 188,86  |  | 188,86  |
|        |               | Zona común<br>puntos fijos              |   |        |      |        | 81,51  | 81,51   |  | 81,51   |
|        |               | ZONAS CO-<br>MUNES                      |   |        |      |        | 270,37 | 270,37  |  | 270,37  |
|        |               | TOTAL PISO<br>5                         |   | 586,06 | 53,9 | 101,48 | 270,37 | 1011,81 |  | 1011,81 |
| PISO 6 | APTOS         | 601                                     | A | 82,78  | 4,9  | 14,31  |        | 101,99  |  | 101,99  |
|        |               | 602                                     | B | 64,85  | 4,9  | 11,05  |        | 80,8    |  | 80,8    |
|        |               | 603                                     | B | 64,85  | 4,9  | 11,04  |        | 80,79   |  | 80,79   |
|        |               | 604                                     | A | 82,78  | 4,9  | 14,49  |        | 102,17  |  | 102,17  |
|        |               | 605                                     | B | 64,85  | 4,9  | 12,95  |        | 82,7    |  | 82,7    |
|        |               | 606                                     | B | 64,85  | 4,9  | 10,09  |        | 79,84   |  | 79,84   |
|        |               | 607                                     | C | 32,22  | 4,9  | 5,18   |        | 42,3    |  | 42,3    |
|        |               | 608                                     | B | 64,85  | 4,9  | 10,09  |        | 79,84   |  | 79,84   |
|        |               | 609                                     | B | 64,85  | 4,9  | 12,84  |        | 82,59   |  | 82,59   |
|        |               | TOTAL AP-<br>TOS                        |   | 586,88 | 44,1 | 102,04 |        | 733,02  |  | 733,02  |
|        | ZONA<br>COMÚN | Zonas comu-<br>nes y circula-<br>ciones |   |        |      |        | 203,61 | 203,61  |  | 203,61  |
|        |               | Zona común<br>puntos fijos              |   |        |      |        | 81,47  | 81,47   |  | 81,47   |
|        |               | ZONAS CO-<br>MUNES                      |   |        |      |        | 285,08 | 285,08  |  | 285,08  |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                         |            |                               |                               |        |        |        |        |         |        |         |        |
|-------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                         |            | TOTAL PISO 6                  |                               | 586,88 | 44,1   | 102,04 | 285,08 | 1018,1  |        | 1018,1  |        |
| PISO 7                  | APTOS      | 701                           | A                             | 82,78  | 4,9    | 14,49  |        | 102,17  |        | 102,17  |        |
|                         |            | 702                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 11,05  |        | 80,8    |        | 80,8    |        |
|                         |            | 703                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 11,41  |        | 81,16   |        | 81,16   |        |
|                         |            | 704                           | A                             | 82,78  | 4,9    | 14,31  |        | 101,99  |        | 101,99  |        |
|                         |            | 705                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 13,21  |        | 82,96   |        | 82,96   |        |
|                         |            | 706                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 10,09  |        | 79,84   |        | 79,84   |        |
|                         |            | 707                           | C                             | 32,22  | 4,9    | 4,81   |        | 41,93   |        | 41,93   |        |
|                         |            | 708                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 10,46  |        | 80,21   |        | 80,21   |        |
|                         |            | 709                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 13,33  |        | 83,08   |        | 83,08   |        |
|                         |            |                               | TOTAL AP-TOS                  |        | 586,88 | 44,1   | 103,16 |         | 734,14 |         | 734,14 |
| PISO 7                  | ZONA COMÚN | Zonas comunes y circulaciones |                               |        |        |        | 188,85 | 188,85  |        | 188,85  |        |
|                         |            | Zona común puntos fijos       |                               |        |        |        | 81,51  | 81,51   |        | 81,51   |        |
|                         |            | ZONAS COMUNES                 |                               |        |        |        | 270,36 | 270,36  |        | 270,36  |        |
|                         |            | TOTAL PISO 7                  |                               | 586,88 | 44,1   | 103,16 | 270,36 | 1004,5  |        | 1004,5  |        |
| PISO 8                  | APTOS      | 801                           | A                             | 82,78  | 4,9    | 14,31  |        | 101,99  |        | 101,99  |        |
|                         |            | 802                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 11,05  |        | 80,8    |        | 80,8    |        |
|                         |            | 803                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 11,41  |        | 81,16   |        | 81,16   |        |
|                         |            | 804                           | A                             | 82,78  | 4,9    | 14,49  |        | 102,17  |        | 102,17  |        |
|                         |            | 805                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 12,96  |        | 82,71   |        | 82,71   |        |
|                         |            | 806                           | B                             | 82,78  | 4,9    | 12,17  |        | 99,85   |        | 99,85   |        |
|                         |            | 807                           | C                             | 82,78  | 4,9    | 12,17  |        | 99,85   |        | 99,85   |        |
|                         |            | 808                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 12,84  |        | 82,59   |        | 82,59   |        |
|                         |            |                               | TOTAL AP-TOS                  |        | 590,52 | 39,2   | 101,4  |         | 731,12 |         | 731,12 |
|                         | PISO 8     | ZONA COMÚN                    | Zonas comunes y circulaciones |        |        |        |        | 206,06  | 206,06 |         | 206,06 |
| Zona común puntos fijos |            |                               |                               |        |        |        | 81,47  | 81,47   |        | 81,47   |        |
| ZONAS COMUNES           |            |                               |                               |        |        |        | 287,53 | 287,53  |        | 287,53  |        |
| TOTAL PISO 8            |            |                               |                               | 590,52 | 39,2   | 101,4  | 287,53 | 1018,65 |        | 1018,65 |        |
| PISO 9                  | APTOS      | 901                           | A                             | 82,78  | 4,9    | 14,49  |        | 102,17  |        | 102,17  |        |
|                         |            | 902                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 10,68  |        | 80,43   |        | 80,43   |        |
|                         |            | 903                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 11,04  |        | 80,79   |        | 80,79   |        |
|                         |            | 904                           | A                             | 82,78  | 4,9    | 14,31  |        | 101,99  |        | 101,99  |        |
|                         |            | 905                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 13,21  |        | 82,96   |        | 82,96   |        |
|                         |            | 906                           | B                             | 82,78  | 4,9    | 11,8   |        | 99,48   |        | 99,48   |        |
|                         |            | 907                           | C                             | 82,78  | 4,9    | 11,8   |        | 99,48   |        | 99,48   |        |
|                         |            | 908                           | B                             | 64,85  | 4,9    | 13,32  |        | 83,07   |        | 83,07   |        |
|                         |            |                               | TOTAL AP-TOS                  |        | 590,52 | 39,2   | 100,65 |         | 730,37 |         | 730,37 |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|               |             |                               |        |        |        |        |         |         |        |         |         |        |
|---------------|-------------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
|               | ZONA COMÚN  | Zonas comunes y circulaciones |        |        |        |        | 194,07  | 194,07  |        |         | 194,07  |        |
|               |             | Zona común puntos fijos       |        |        |        |        | 81,51   | 81,51   |        |         | 81,51   |        |
|               |             | ZONAS COMUNES                 |        |        |        |        | 275,58  | 275,58  |        |         | 275,58  |        |
|               |             | TOTAL PISO 9                  |        | 590,52 | 39,2   | 100,65 | 275,58  | 1005,95 |        |         | 1005,95 |        |
| PISO 10       | APTOS       | 1001                          | A      | 82,78  | 4,9    | 14,68  |         | 102,36  |        |         | 102,36  |        |
|               |             | 1002                          | B      | 64,85  | 4,9    | 11,05  |         | 80,8    |        |         | 80,8    |        |
|               |             | 1003                          | B      | 64,85  | 4,9    | 11,04  |         | 80,79   |        |         | 80,79   |        |
|               |             | 1004                          | A      | 82,78  | 4,9    | 14,12  |         | 101,8   |        |         | 101,8   |        |
|               |             | 1005                          | B      | 64,85  | 4,9    | 13,32  |         | 83,07   |        |         | 83,07   |        |
|               |             | 1006                          | B      | 82,78  | 4,9    | 12,17  |         | 99,85   |        |         | 99,85   |        |
|               |             | 1007                          | C      | 82,78  | 4,9    | 12,17  |         | 99,85   |        |         | 99,85   |        |
|               |             | 1008                          | B      | 64,85  | 4,9    | 12,84  |         | 82,59   |        |         | 82,59   |        |
|               | TOTAL APTOS |                               | 590,52 | 39,2   | 101,39 |        | 731,11  |         |        | 731,11  |         |        |
|               | ZONA COMÚN  | Zonas comunes y circulaciones |        |        |        |        |         | 206,06  | 206,06 |         |         | 206,06 |
|               |             | Zona común puntos fijos       |        |        |        |        |         | 81,47   | 81,47  |         |         | 81,47  |
|               |             | ZONAS COMUNES                 |        |        |        |        |         | 287,53  | 287,53 |         |         | 287,53 |
| TOTAL PISO 10 |             |                               | 590,52 | 39,2   | 101,39 | 287,53 | 1018,64 |         |        | 1018,64 |         |        |
| PISO 11       | APTOS       | 1101                          | A      | 82,78  | 4,9    | 14,49  |         | 102,17  |        |         | 102,17  |        |
|               |             | 1102                          | B      | 64,85  | 4,9    | 11,05  |         | 80,8    |        |         | 80,8    |        |
|               |             | 1103                          | B      | 64,85  | 4,9    | 11,41  |         | 81,16   |        |         | 81,16   |        |
|               |             | 1104                          | A      | 82,78  | 4,9    | 14,68  |         | 102,36  |        |         | 102,36  |        |
|               |             | 1105                          | B      | 64,85  | 4,9    | 12,84  |         | 82,59   |        |         | 82,59   |        |
|               |             | 1106                          | B      | 82,78  | 4,9    | 11,8   |         | 99,48   |        |         | 99,48   |        |
|               |             | 1107                          | C      | 82,78  | 4,9    | 12,17  |         | 99,85   |        |         | 99,85   |        |
|               |             | 1108                          | B      | 64,85  | 4,9    | 12,95  |         | 82,7    |        |         | 82,7    |        |
|               | TOTAL APTOS |                               | 590,52 | 39,2   | 101,39 |        | 731,11  |         |        | 731,11  |         |        |
|               | ZONA COMÚN  | Zonas comunes y circulaciones |        |        |        |        |         | 194,07  | 194,07 |         |         | 194,07 |
|               |             | Zona común puntos fijos       |        |        |        |        |         | 81,51   | 81,51  |         |         | 81,51  |
|               |             | ZONAS COMUNES                 |        |        |        |        |         | 275,58  | 275,58 |         |         | 275,58 |
| TOTAL PISO 11 |             |                               | 590,52 | 39,2   | 101,39 | 275,58 | 1006,69 |         |        | 1006,69 |         |        |
| PISO 12       | APTOS       | 1201                          | A      | 82,78  | 6,94   | 16,66  |         | 106,38  |        |         | 106,38  |        |
|               |             | 1202                          | B      | 64,85  | 4,9    | 10,64  |         | 80,39   |        |         | 80,39   |        |
|               |             | 1203                          | B      | 64,85  | 4,9    | 11,36  |         | 81,11   |        |         | 81,11   |        |
|               |             | 1204                          | A      | 82,78  | 6,94   | 16,48  |         | 106,2   |        |         | 106,2   |        |
|               |             | 1205                          | B      | 64,85  | 6,94   | 15,27  |         | 87,06   |        |         | 87,06   |        |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1-2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                          |            |                               |                    |                               |       |        |        |         |        |         |        |         |
|--------------------------|------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
|                          |            | 1206                          | B                  | 82,78                         | 7,2   | 13,55  |        | 103,53  |        | 103,53  |        |         |
|                          |            | 1207                          | C                  | 82,78                         | 7,2   | 13,55  |        | 103,53  |        | 103,53  |        |         |
|                          |            | 1208                          | B                  | 64,85                         | 6,94  | 15,15  |        | 86,94   |        | 86,94   |        |         |
|                          |            | TOTAL AP-TOS                  |                    | 590,52                        | 51,96 | 112,66 |        | 755,14  |        | 755,14  |        |         |
|                          | ZONA COMÚN | Zonas comunes y circulaciones |                    |                               |       |        |        | 206,06  | 206,06 | 206,06  |        |         |
|                          |            | Zona común puntos fijos       |                    |                               |       |        |        | 81,47   | 81,47  | 81,47   |        |         |
|                          |            | ZONAS COMUNES                 |                    |                               |       |        |        | 287,53  | 287,53 | 287,53  |        |         |
|                          |            | TOTAL PISO 12                 |                    | 590,52                        | 51,96 | 112,66 | 287,53 | 1042,67 |        | 1042,67 |        |         |
| PISO 13-14 AP-TOS DUPLEX | APTOS      | 1301                          | PISO 13            | 88,07                         | 4,9   | 10,08  |        | 103,05  |        | 103,05  |        |         |
|                          |            |                               | PISO 14            | 27,57                         |       | 12,32  |        | 39,89   | 23,3   | 63,19   |        |         |
|                          |            |                               | TOTAL              | 115,64                        | 4,9   | 22,4   |        | 142,94  | 23,3   | 166,24  |        |         |
|                          |            | 1302                          | PISO 13            | 64,85                         | 4,9   | 11,01  |        | 80,76   |        | 80,76   |        |         |
|                          |            | 1303                          | PISO 13            | 64,85                         | 4,9   | 10,99  |        | 80,74   |        | 80,74   |        |         |
|                          |            | 1304                          | PISO 13            | 82,78                         | 4,9   | 15,56  |        | 103,24  |        | 103,24  |        |         |
|                          |            |                               | PISO 14            | 27,39                         |       | 12,5   |        | 39,89   | 23,3   | 63,19   |        |         |
|                          |            |                               | TOTAL              | 110,17                        | 4,9   | 28,06  |        | 143,13  | 23,3   | 166,43  |        |         |
|                          |            | 1305                          | PISO 13            | 64,85                         | 4,9   | 14,04  |        | 83,79   |        | 83,79   |        |         |
|                          |            |                               | PISO 14            | 20,53                         |       | 12,3   |        | 32,83   | 23,3   | 56,13   |        |         |
|                          |            |                               | TOTAL              | 85,38                         | 4,9   | 26,34  |        | 116,62  | 23,3   | 139,92  |        |         |
|                          |            | 1306                          | PISO 13            | 82,78                         | 4,9   | 12,4   |        | 100,08  |        | 100,08  |        |         |
|                          |            |                               | PISO 14            | 27,39                         |       | 10,26  |        | 37,65   | 19,09  | 56,74   |        |         |
|                          |            |                               | TOTAL              | 110,17                        | 4,9   | 22,66  |        | 137,73  | 19,09  | 156,82  |        |         |
|                          |            | 1307                          | PISO 13            | 82,78                         | 4,9   | 12,4   |        | 100,08  |        | 100,08  |        |         |
|                          |            |                               | PISO 14            | 27,39                         |       | 10,26  |        | 37,65   | 19,09  | 56,74   |        |         |
|                          |            |                               | TOTAL              | 110,17                        | 4,9   | 22,66  |        | 137,73  | 19,09  | 156,82  |        |         |
|                          |            | 1308                          | PISO 13            | 64,85                         | 4,9   | 14,16  |        | 83,91   |        | 83,91   |        |         |
|                          |            |                               | PISO 14            | 20,53                         |       | 12,3   |        | 32,83   | 23,3   | 56,13   |        |         |
|                          |            |                               | TOTAL              | 85,38                         | 4,9   | 26,46  |        | 116,74  | 23,3   | 140,04  |        |         |
|                          |            |                               |                    | TOTAL AP-TOS                  |       | 746,61 | 39,2   | 170,58  |        | 956,39  | 131,38 | 1087,77 |
|                          |            |                               | ZONA COMÚN PISO 13 | Zonas comunes y circulaciones |       |        |        |         |        | 194,07  | 194,07 | 194,07  |
|                          |            |                               |                    | Zona común puntos fijos       |       |        |        |         |        | 81,51   | 81,51  | 81,51   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION

66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

|                        |                    |                               |         |        |         |         |         |         |        |          |         |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|----------|---------|
| PISO 14                | ZONA COMÚN PISO 14 | Zona común de terraza         |         |        |         | 75,28   | 75,28   |         |        | 75,28    |         |
|                        |                    | Jacuzzi 1                     |         |        |         |         |         |         | 42,64  | 42,64    |         |
|                        |                    | Jacuzzi 2                     |         |        |         |         |         |         | 74,12  | 74,12    |         |
|                        |                    | zona dura peatonal            |         |        |         |         |         |         | 26,1   | 26,1     |         |
|                        |                    | zona verde Gravilla + materas |         |        |         |         |         |         | 43,37  | 43,37    |         |
|                        |                    | ZONAS COMUNES                 |         |        |         |         | 350,86  | 350,86  |        | 186,23   | 537,09  |
|                        |                    | TOTAL PISOS 13+14             |         | 746,61 | 39,2    | 170,58  | 350,86  | 1307,25 | 131,38 | 186,23   | 1624,86 |
| TOTAL TORRE 1 ASTURIAS |                    |                               | 10107,7 | 541,96 | 1358,66 | 9191,17 | 21199,5 | 394,1   | 2828,5 | 24422,09 |         |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA  |                    |                               |         |        |         |         |         |         |        | 21199,46 |         |
| TOTAL ÁREA LIBRE       |                    |                               |         |        |         |         |         |         |        | 3222,63  |         |
| TOTAL A REGLAMENTAR    |                    |                               |         |        |         |         |         |         |        | 24422,09 |         |

### CUADRO GENERAL DE URBANISMO PARA PH ETAPA 1

| LOTE    | DESCRIPCIÓN                                | Área Común Esencial (ocupada) | Áreas Comunes Libres | Total Urbanismo |
|---------|--|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| LOTE 1A | ÁREA OCUPADA TORRE 1 + PLATAFORMAS ETAPA 1 | 3873,98                       |                      |                 |
|         | Zona común sendero ecológico               |                               | 286,15               |                 |
|         | Zona común Dura peatonal                   |                               | 10,26                |                 |
|         | Vía de acceso vehicular                    |                               | 107,16               |                 |
|         | Zona común cesped                          |                               | 3245,39              |                 |
|         | TOTAL ETAPA 1                              | 3873,98                       | 3648,96              |                 |
|         | AREA LOTE 1A (ETAPA 1 RPH)                 |                               |                      | 7522,94         |

### CUADRO RESUMEN AREAS A REGLAMENTAR ASTURIAS ETP 1

| LOTE | DESCRIPCIÓN                                    | Áreas Comunes libres | Área Común uso exclusivo (libre) | Área Total construida | Total a Reglamentar |
|------|--|----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|
|      | ÁREAS CONSTRUIDAS TORRE 1 + PLATAFORMA ETAPA 1 | 2828,53              | 394,10                           | 21199,46              | 24422,09            |
|      | Zona común sendero ecológico                   | 286,15               |                                  |                       | 286,15              |
|      | Zona común Dura peatonal                       | 10,26                |                                  |                       | 10,26               |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240422

TIPO DE SOLICITUD NUEVA

|  |                 |               |                 |                 |
|--|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Vía de acceso vehicular                      | 107,16          |               |                 | 107,16          |
| Zona común cesped                            | 3245,39         |               |                 | 3245,39         |
| <b>TOTAL A REGLAMENTAR ASTURIAS AETAPA 1</b> | <b>6477,49</b>  | <b>394,10</b> | <b>21199,46</b> | <b>28071,05</b> |
|  | <b>28071,05</b> |               |                 |                 |

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso - Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en agosto 29 de 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

