

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 180931
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000401

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8791 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2018 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **JUAN MARTIN GUTIERREZ CORREA** con cédula de ciudadanía N° **4.342.423** y **MARTA LUCIA GUTIERREZ CORREA** con cédula de ciudadanía N° **42.062.720**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **AV. SANTANDER LOTE 1A-11**, con ficha catastral N° **01-01-00-00-0067-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-15423**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

- Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **AV. SANTANDER LOTE 1A-11**, con ficha catastral N° **01-01-00-00-0067-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-15423**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m ²)				
ÁREA 99.56 m ²				
	COMÚN	PRIVADA	COMÚN USO EXCLUSIVO	TOTAL PISO
VIVIENDA 1 PRIMER PISO	2.61	64.38	12.57	79.56
VIVIENDA 2 SEGUNDO PISO	2.20	68.96	0	71.16
TOTAL REGLAMENTAR A	4.81	133.34	12.57	150.72
TOTAL CONSTRUIDO -----				150.72

- Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

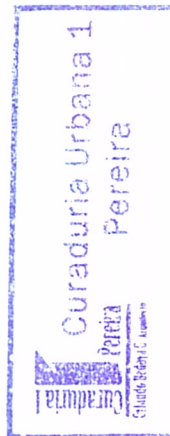
RADICACION 180931
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Septiembre 20 de 2018

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)



NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 24 SET. 2018 del contenido de la Resolución No 000401 de la Curaduría Urbana Primera, a los señores **JUAN MARTIN GUTIERREZ CORREA** con cédula de ciudadanía N° **4.342.423** y **MARTA LUCIA GUTIERREZ CORREA** con cédula de ciudadanía N° **42.062.720**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

JUAN MARTIN GUTIERREZ CORREA Y OTRA

Marta Lucía Gutiérrez C.
NOTIFICADO

C.C N° *H2.062.720*

Juan Diego Restrepo C.
NOTIFICADOR