

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 161350
ESTRATO 2

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000354 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que MARIA LIBIA GUTIERREZ DE JIMENEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 29.294.587, JUAN GUILLERMO GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 6.110.929, MARIA ISABEL GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 29.294.591, JOSE HERNAN GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.087.964, JOSE OSCAR GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 6.111.259, CONSUELO GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.095.578, ANA IMELDA GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.059.333, LUIS ANGEL GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.015.506, ROSALIA GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 29.135.817, LUZ ELENA GUTIERREZ GUTIERREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.099.495 Y MILTON MARINO ZULETA MARTINEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.134.551, quien obra como apoderado de los señores BLANCA NYDIA ZULETA MARTINEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.074.372 Y RAFAEL A. MENA, identificado(a) con Pasaporte N° 214938934, solicitaron Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,



RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. 000354 para la subdivisión del lote denominado SANTANA ubicado en la VEREDA LA PALMILLA, con un área de 38400 m², propiedad de MARIA LIBIA GUTIERREZ DE JIMENEZ Y OTROS, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-12877 y ficha catastral No 00-05-00-00-0009-0048-0-00-00-0000 así:

LOTE	AREA
1	11608.00 m²
2	11608.00 m²
3	15184.00 m²
TOTAL	38400.00 m²

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por MARIA LIBIA GUTIERREZ DE JIMENEZ Y OTROS. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 161350
ESTRATO 2

- Artículo 3º** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7º de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.
- Artículo 4º** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5º** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6º** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7º** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Mayo 5 de 2017

(Handwritten signature in red ink)
ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano Primero



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000354 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISION RURAL, de Mayo 5 de 2017, para el lote SANTANA ubicado en la VEREDA LA PALMILLA, con un área de 38400m², propiedad de MARIA LIBIA GUTIERREZ DE JIMENEZ Y OTRO, identificados con matrícula inmobiliaria N° 290-12877 y ficha catastral N° 00-05-00-00-0009-0048-0-00-00-0000 tiene como fecha de ejecutoria el día 24 de Mayo 2017 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los once (11) días del mes de Mayo de 2018



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.