

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211585
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000605

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **INVERSIONES ANSA S.A.S**, identificado con Nit **N° 800.240.804-6**, siendo su representante legal el señor(a) **SANTIAGO VELEZ SARABIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.513.931** y **VELEZ HERMANOS Y CIA. LTDA.**, identificado con Nit **N° 891.412.248-0**, siendo su representante legal el señor(a) **ORLANDO VELEZ SARABIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.066.435**, solicitaron aprobación para la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en el sentido de modificar los pisos 16 y 17, con ficha catastral N° **0103000000330902900000129** y matrícula inmobiliaria N° **290-96471**, del **EDIFICIO PARQUE CENTRAL**, ubicado en la **CALLE 8 BIS N°15-51/53**, generando unidades de vivienda adicional
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del del **EDIFICIO PARQUE CENTRAL**, ubicado en la **CALLE 8 BIS N°15-51/53**, en el sentido de modificar los pisos 16 y 17, con ficha catastral N° **0103000000330902900000129** y matrícula inmobiliaria N° **290-96471**, generando unidades de vivienda adicional, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS							
APTO	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (BALCÓN)	ÁREAS COMÚN CONSTRUIDA	ÁREAS COMÚN LIBRE	TOTAL
1601	124.68	12.72	137.4	3.06			140.46
1602	127.25	10.03	137.28	3.06			140.34
1701	74.99	2.3	77.29	14.99			92.28
1702	72.5	6.77	79.27	14.99			94.26
ÁREAS COMUNES					4.94	52.61	57.55
TOTAL	399.42	31.82	431.24	36.10	4.94	52.61	524.89

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211585
6
NUEVA

Artículo 2º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 17 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha _____ del contenido de la Resolución No **000605** de la Curaduría Urbana Primera, a **INVERSIONES ANSA S.A.S**, identificado con Nit **Nº 800.240.804-6**, siendo su representante legal el señor(a) **SANTIAGO VELEZ SARABIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía Nº **4.513.931** y **VELEZ HERMANOS Y CIA. LTDA.**, identificado con Nit **Nº 891.412.248-0**, siendo su representante legal el señor(a) **ORLANDO VELEZ SARABIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía Nº **10.066.435**, a quienes se les advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

INVERSIONES ANSA S.A.S Y OTRO

NOTIFICADO
C.C. Nº

NOTIFICADOR

