

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION 66001-1-211023
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR LA RESOLUCIÓN 664 DE 2012 Y LA RESOLUCIÓN 7574 DE DICIEMBRE 20 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA EL PROGRESO S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.471.667-7**, representada legalmente por el señor(a) **CLARENA MEJIA GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 1.094.913.902**, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso Mirador del Viento de Alianza Fiduciaria S.A, modificación de la **Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021 del proyecto de interes social "MIRADOR DEL VIENTO"**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021**, en el sentido modificar 75.48 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al predio ubicado en el LOTE RESULTANTE UNO ESMERALDA SECTOR VARIANTE SUR - VEREDA SAN JOAQUIN - PLAN PARCIAL MACROPROYECTO DE VIVIENDA GONZALO VALLEJO RESTREPO, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0007-0104-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-186721, con un área superficial de 23091.82 m², para la construcción del PROYECTO DE INTERES SOCIAL "MIRADOR DEL VIENTO", CONSTRUCCION DE PORTERIA, TRES TORRES CIU DE 9 PISOS DE APARTAMENTOS Y SOTANOS DE PARQUEADEROS con un área de total construida de 14869.02 m² así:

EDIFICIO DE PARQUEADERO MIRADOR DEL VIENTO		
AREA (m ²)	# de Parqueadero	Área Parqueadero (m ²)
NIVEL 1		
PRIVADA NO CUBIERTA	P1	10,81
	P2	10,81
	P3	10,81
	P4	10,81

AREA (m ²)	# de Parqueadero	Área Parqueadero (m ²)
NIVEL 1		
PRIVADA NO CUBIERTA	P39	10,81
	P40	10,81
	P41	10,81
	P42	10,81

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION 66001-1-211023
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

P5	10,81	P43	10,81
P6	10,81	P44	10,81
P7	10,81	P45	10,81
P8	10,81	P46	10,81
P9	10,81	P47	10,81
P10	10,81	P48	10,81
P11	10,81	P49	10,81
P12	10,81	P50	10,81
P13	10,81	P51	10,81
P14	10,81	P52	10,81
P15	10,81	P53	10,81
P16	10,81	P54	10,81
P17	10,81	P55	10,81
P18	10,81	P56	10,81
P19	10,81	P57	10,81
P20	10,81	P58	10,81
P21	10,81	P59	10,81
P22	10,81	P60	10,81
P23	10,81	P61	10,81
P24	10,81	P62	10,81
P25	10,81	P63	10,81
P26	10,81	P64	10,81
P27	10,81	P65	10,81
P28	10,81	P66	10,81
P29	10,81	P67	10,81
P30	10,81	P68	10,81
P31	10,81	P69	10,81
P32	10,81	P70	10,81
P33	10,81	P71	10,81
P34	10,81	P72	10,81
P35	10,81	P73	10,81
P36	10,81	P74	10,81
P37	10,81	P75	10,81
P38	10,81	P76	10,81
TOTAL AREA	410,78	P77	10,81

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

DR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211023
4
MODIFICACION

	PRIVADA	
COMÚN NO CUBIERTA	Área común Parqueaderos visitantes	1290,85

	TOTAL AREA PRIVADA	421,59
--	--------------------	--------

AREA (m ²)	# de Parqueadero	Área Parqueadero (m ²)
NIVEL 1		
PRIVADA NO CUBIERTA	P78	10,81
	P79	10,81
	P80	10,81
	P81	10,81
	P82	10,81
	P83	10,81
	P84	10,81
	P85	10,81
	P86	10,81
	P87	10,81
	P88	10,81
	P89	10,81
	P90	10,81
	P91	10,81
	P92	10,81
	P93	10,81
	P94	10,81
	P95	10,81
	P96	10,81
	P97	10,81
	P98	10,81
P99	10,81	
P100	10,81	
P101	10,81	
P102	10,81	
P103	10,81	
P104	10,81	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211023
4
MODIFICACION

	P105	10,81
	P106	10,81
	P107	10,81
	P108	10,81
	P109	10,81
	P110	10,81
	P111	10,81
	P112	10,81
	P113	10,81
	P114	10,81
	P115	10,81
	P116	10,81
	P117	10,81
	P118	10,81
	P119	10,81
	P120	10,81
	P121	10,81
	P122	10,81
	P123	10,81
	P124	10,81
	TOTAL AREA PRIVADA	508,07
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA <u>NO</u> CUBIERTA NIVEL 1	2631,29

AREA (m ²)	# de Parqueadero	Área Parqueadero (m ²)
SÓTANO 1		
PRIVADA	P125	10,81
	P126	10,81
	P127	10,81
	P128	10,81
	P129	10,81
	P130	10,81
	P131	10,81

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

JR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211023
4
MODIFICACION

	P132	10,81
	P133	10,81
	P134	10,81
	P135	10,81
	P136	10,81
	P137	10,81
	P138	10,81
	P139	10,81
	P140	10,81
	P141	10,81
	P142	10,81
	P143	10,81
	P144	10,81
	P145	10,81
	P146	10,81
	P147	10,81
	P148	10,81
	P149	10,81
	P150	10,81
	P151	10,81
	P152	10,81
	P153	10,81
	P154	10,81
	P155	10,81
	P156	10,81
	P157	10,81
	P158	10,81
	P159	10,81
	P160	10,81
	P161	10,81
	P162	10,81
	P163	10,81
	P164	10,81
	P165	10,81
	P166	10,81
	P167	10,81
	P168	10,81

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211023
4
MODIFICACION

	P169	10,81
	P170	10,81
	P171	10,81
	P172	10,81
	P173	10,81
	P174	10,81
	P175	10,81
	P176	10,81
	P177	10,81
	P178	10,81
	P179	10,81
	P180	10,81
	P181	10,81
	P182	10,81
	P183	10,81
	P184	10,81
	P185	10,81
	TOTAL ÁREA PRIVADA CUBIERTA	659,41

SOTANO 1		
PRIVADA NO CUBIERTA	P186	10,81
	P187	10,81
	P188	10,81
	P189	10,81
	P190	10,81
	P191	10,81
	P192	10,81
	P193	10,81
	P194	10,81
	P195	10,81
	P196	10,81
		TOTAL ÁREA PRIVADA DESCUBIERTA

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

DR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211023
4
MODIFICACION

ÁREA COMÚN NO CUBIERTA		408,22
ÁREA COMÚN CUBIERTA		502,92
TOTAL AREA CONSTRUIDA CUBIERTA SÓTANO 1		1162,33
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA <u>NO CUBIERTA</u> SOTANO 1		527,13
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA <u>NO CUBIERTA</u> EDIFICIO DE PARQUEADEROS		<u>3158,42</u>
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA <u>CUBIERTA</u> EDIFICIO DE PARQUEADEROS		<u>1162,33</u>

PORTERÍA MIRADOR DEL VIENTO CUBIERTAS		ÁREAS
ESPACIO	ÁREA CONSTRUIDA	UND
Área común	8,04	M2
Área cubierta	24,92	
Administración	9,83	
W.C	3,75	
Portería	20,39	
UTP	23,44	
TOTAL CUBIERTO	90,37	M2

PORTERÍA MIRADOR DEL VIENTO CUBIERTAS		ÁREAS NO
ESPACIO	ÁREA CONSTRUIDA	UND
Parqueadero motos	23,58	M2
Circulación	16,68	
TOTAL CUBIERTO	40,26	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211023
4
MODIFICACION

MIRADOR DEL VIENTO	1º PISO			2,3,4,5º PISO			6,7,8,9º PISO		
	Area Privada	Area Común	Area Const	Area Privada	Area Común	Area Const	Area Privada	Area Común	Area Const
01 Apartamento 01	45.60	8.06	57.84	45.42	8.14	53.56	46.95	6.77	53.72
Terraza	4.18								
02 Apartamento 02	43.54	7.59	55.44	43.54	7.59	51.13	44.82	6.37	51.19
Terraza	4.31								
03 Apartamento 03	43.59	7.65	55.54	43.59	7.65	51.24	44.97	6.31	51.28
Terraza	4.3								
04 Apartamento 04	45.45	8.59	58.34	45.45	8.59	54.04	46.85	7.12	53.97
Terraza	4.30								
05 Apartamento 05	45.42	8.13	57.69	45.44	8.12	53.56	46.69	6.72	53.41
Terraza	4.14								
06 Apartamento 06	43.53	7.68	55.51	43.53	7.67	51.20	44.92	6.35	51.27
Terraza	4.30								
07 Apartamento 07	43.54	7.65	55.49	43.55	7.64	51.19	44.91	6.35	51.26
Terraza	4.30								
08 Apartamento 08	45.70	8.12	58.00	45.64	8.17	53.81	46.96	6.79	53.75
Terraza	4.18								
Area Aptos x Piso			453.85			419.73			419.85
Area Aptos Tipo	Pisos Tipos:	1	453,85	Pisos Tipos:	4	1678,92	Pisos Tipos:	4	1679,40
Area Común (ascensor, escaleras y muros)		89.83	89.93		70,08	70.08		70,02	70.02
TOTAL AREAS COMUNES			89.93			70.08			70.02
Area Comunes Aptos Tipo	Pisos Tipos:	1	89.93	Pisos Tipos:	4	280,32	Pisos Tipos:	4	280,08
AREA CONSTRUIDA PISO 1	543,68								
AREA CONSTRUIDA PISO 2-5				1959,24					
AREA CONSTRUIDA PISO 6-9							1959,48		
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA							4462,40		
ÁREA TOTAL 3 TORRES							13387,2		

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en la Resolución 664 de 2012 – Plan Parcial Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1895

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021)

RADICACION	66001-1-211023
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACION

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-21-1267 Licencia Urbanística de Construcción de enero 06 de 2021**, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 24 de 2021

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)