

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30605
6
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000732

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el **CONDominio RESIDENCIAL Y COMERCIAL BAMBOO MALABAR 1 P.H.**, identificado con NIT N° **901402316-6**, solicitó a través de apoderado la modificación a los Planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONDominio RESIDENCIAL Y COMERCIAL BAMBOO MALABAR 1 P.H.**, ubicado en el **SECTOR VEREDA CERRITOS**, en lo correspondiente al **LOTE UNO (NO. 1)**, identificado con ficha catastral N° **660010002000000021148800000009** y matrícula inmobiliaria N° **290-214155**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación a los Planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONDominio RESIDENCIAL Y COMERCIAL BAMBOO MALABAR 1 P.H.**, ubicado en el **SECTOR VEREDA CERRITOS**, en lo correspondiente al **LOTE UNO (NO. 1)**, identificado con ficha catastral N° **660010002000000021148800000009** y matrícula inmobiliaria N° **290-214155**, así:

LOTE 1	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA TOTAL
LOTE 1.1	874.18	975.68
LOTE 1.2	711.35	812.85
LOTE 1.3	598.82	700.32
LOTE 1.4	743.40	844.90
LOTE 1.5	558.64	660.14
LOTE 1.6	466.62	508.62
ÁREA OBJETO DE MODIFICACIÓN		4502.51

CABAÑAS	AREA PRIVADA CONSTRUIDA		AREA PRIVADA LIBRE	AREA TOTAL
	PISO1	PISO2		
CABAÑA 1	101,5	90	874,18	975,68
CABAÑA 2	101,5	90	711,35	812,85
CABAÑA 3	101,5	90	598,82	700,32
CABAÑA 4	101,5	90	743,4	844,9
CABAÑA 5	101,5	90	558,64	660,14
SERVICIOS	42	0	466,62	508,62
TOTAL	549,5		3953,01	
				4502,51



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30605
6
MODIFICACIÓN

Quedando de la siguiente manera:

ÁREAS DE REGLAMENTO A MODIFICAR	
	ÁREAS (M2)
LOTES DEL 1- 13	25785.05
+ ÁREA VÍA INTERNA	2289.46
+ ÁREA RECRECIÓN	2067.51
= ÁREA CONDOMINIO	30142.02
+ ÁREA CESIÓN	5328.27
= ÁREA URBANIZABLE	35470.29

LOTES	ÁREA
LOTE 11	975.68
LOTE 12	812.85
LOTE 13	700.32
LOTE 14	844.90
LOTE 15	660.14
LOTE 16	508.62
LOTE 2	2081.23
LOTE 3	1585.82
LOTE 4	1520.86
LOTE 5	1515.24
LOTE 6	1518.80
LOTE 7	2214.34
LOTE 8	1859.90
LOTE 9	1754.70
LOTE 10	2119.88
LOTE 11	1914.98
LOTE 12	1585.82
LOTE 13	1500.30
ÁREA RECREACIÓN	2067.51
ÁREA VÍA	2289.46

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en enero 24 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

