

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200539  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000513

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

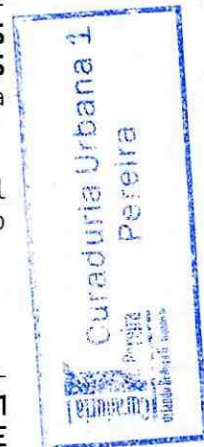
EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CG CONSTRUCTORA LTDA**, identificado con Nit **N° 800.051.984-2**, siendo su representante legal el señor(a) **CESAR GOMEZ ESTRADA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **17.149.505**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de los Bloques 1-2-3-4 del LOTE 1 ALCALA REAL, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 1 BLOQUES 1,2,3,4) URBANIZACION PUERTA DE Acala SEXTA ETAPA LOTE BLOQUE MULTIFAMILIARES "ALCALA REAL"**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0888-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230697**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los Bloques 1-2-3-4 del LOTE 1 ALCALA REAL, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 1 BLOQUES 1,2,3,4) URBANIZACION PUERTA DE Acala SEXTA ETAPA LOTE BLOQUE MULTIFAMILIARES "ALCALA REAL"**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0888-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230697**, la así:



CUADRO DE AREAS LOTE 1						
AREA DE LOTE 1 (BLOQUE 1,2,3,4)	468.35					
AREA CONSTRUIDA * POR BLOQUE	357.97					
AREA TOTAL CONSTRUIDA (BLOQUE 1,2,3,4)	1431.88					
AREA PRIVADA BLOQUE 1	PISO 1		PISO 2		PISO 3	
	APTO 101	APTO 102	APTO 201	APTO 202	APTO 301	APTO 302
	47.33	47.33	53.535	53.535	53.535	53.535
TOTAL AREA PRIVADA POR PISO	94.66		107.07		107.07	
TOTAL AREA POR BLOQUE	308.8					
AREA PRIVADA BLOQUE 2	PISO 1		PISO 2		PISO 3	
	APTO 101	APTO 102	APTO 201	APTO 202	APTO 301	APTO 302
	47.33	47.33	53.535	53.535	53.535	53.535
TOTAL AREA PRIVADA POR PISO	94.66		107.07		107.07	
TOTAL AREA POR BLOQUE	308.8					

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200539  
3  
NUEVA

AREA PRIVADA BLOQUE 3	PISO 1		PISO 2		PISO 3	
	APTO 101	APTO 102	APTO 201	APTO 202	APTO 301	APTO 302
	47.33	47.33	53.535	53.535	53.535	53.535
TOTAL AREA PRIVADA POR PISO	94.66		107.07		107.07	
<b>TOTAL AREA POR BLOQUE</b>	<b>308.8</b>					
AREA PRIVADA BLOQUE 4	PISO 1		PISO 2		PISO 3	
	APTO 101	APTO 102	APTO 201	APTO 202	APTO 301	APTO 302
	47.33	47.33	53.535	53.535	53.535	53.535
TOTAL AREA PRIVADA POR PISO	94.66		107.07		107.07	
<b>TOTAL AREA POR BLOQUE</b>	<b>308.8</b>					
<b>TOTAL AREA PRIVADA</b>	<b>1235.2</b>					
AREA COMUN POR BLOQUE (BLOQUE 1,2,3,4)						
MUROS Y ESTRUCTURA POR APTO O UNIDAD	3.955	3.955	4.465	4.465	4.465	4.465
MUROS Y ESTRUCTURA POR PISO	7.91		8.93		8.93	
ESCALERA Y CIRCULACION	3.43		8.27		8.27	
CUARTO UTIL Y AREA CONTADORES	3.43		0		0	
<b>TOTAL AREA COMUN POR PISO</b>	<b>14.77</b>		<b>17.2</b>		<b>17.2</b>	
<b>TOTAL AREA COMUN POR BLOQUE</b>	<b>49.17</b>					
<b>AREA TOTAL COMUN (BLOQUE 1,2,3,4)</b>	<b>196.68</b>					
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (PATIOS)	3.83	3.83				
TOTAL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO POR BLOQUE	7.66					
TOTAL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO BLOQUE (1,2,3,4)	<b>30.64</b>					

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en Septiembre 14 de 2020

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
 Curador Urbano 1

