

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40753
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000804

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO (D) PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, RESOLUCIÓN N° 008315 DE 2024 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA HISPANICA S.A.S**, identificado con Nit **N° 830.514.984-1** representado legalmente por el señor (a) **LUZ HELENA MAJÍA VALLEJO** identificado (a) con cédula de ciudadanía **N° 42.003.443**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en **VEREDA LOS PLANES LOTE BELGICA** proyecto denominado **CONDOMINIO BELGICA LUX**, con ficha catastral N° **660010003000000060160000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-257089**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en **VEREDA LOS PLANES LOTE BELGICA** proyecto denominado **CONDOMINIO BELGICA LUX**, con ficha catastral N° **660010003000000060160000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-257089**, así:

CUADRO DE ÁREAS GENERALES LICENCIA PARCELACIÓN	
ÁREA TERRENO	33846,00
ÁREA DE CESIÓN VIAL	184,05
ÁREA PROYECTO	33661,95
ÁREAS COMUNES	3564,48
ÁREAS PRIVADAS	30097,47

ÁREA LOTE CONDOMINIO BELGICA LUX	33661,95
----------------------------------	----------

CUADRO ÁREAS COMUNES	
Área vía interna	1952,64
Área zonas verdes	1298,5
Área lote portería	160,31
Área Servidumbre	77,31
Área Alcantarillado	75,72



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40753
6
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS LOTES GENERADOS		30097,47
Lote #1	2022,42	
Lote #2	2007,37	
Lote #3	2291,95	
Lote #4	2659,84	
Lote #5	2046,49	
Lote #6	2020,81	
Lote #7	2219,35	
Lote #8	2306,36	
Lote #9	2008,04	
Lote #10	2181,75	
Lote #11	2001,69	
Lote #12	2272,62	
Lote #13	2032,63	
Lote #14	2026,15	
ÁREA TOTAL RPH CONDOMINIO BELGICA LUX		33661,95

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 09 del 2025

CATALINA ARIAS GIRALDO
Curador Urbano 1 (D)